



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 08 Sicurezza - Protezione Civile - Contratti n° 195 del 17/10/2019

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Locazione immobile di via Empedocle di proprietà della Società SIDA: Uffici Centro per l'Impiego - Presa d'atto cessione del credito a favore di AMBRA spv**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con Deliberazione di C.C. n. 38 del 03/04/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;

Dato atto:

- che il Comune di Ragusa conduce in locazione l'immobile, di proprietà della Società SIDA, sito in Ragusa via Empedocle n. 28, con il canone annuo di € 52.260,00, pagato a trimestralità posticipate e con scadenza il 05.11.2021 (giusta contratto n. 30203 di Rep. del 09.11.2012);

- che in data 07.06.2013 è stato notificato al Comune di Ragusa l'atto di cessione dei crediti derivanti dal Contratto stipulato dal Comune di Ragusa e la Società SIDA, a favore di Banca Nuova SPA con sede legale in Palermo (giusta Contratto n. 132.529 di Rep. e n. 35.840 di Racc. del 28.05.2013, a rogito del dott. Antonino Pusateri, notaio in Agrigento);

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 718 del 02/07/2013, il Comune di Ragusa ha preso atto che la Società SIDA ha ceduto i crediti, presenti e futuri, vantati nei confronti del Comune di

Ragusa, alla "Banca Nuova SPA" e che, quindi, gli importi relativi ai canoni di locazione devono essere liquidati a favore di Banca Nuova spa;

Riscontrato che con nota, prot. 104071 del 12.9.2019, la Società per la Gestione di Attività- SGA S.p.A., con sede legale a Napoli, C.F.: 05828330638, ha comunicato che i crediti vantati da Banca Nuova e le relative garanzie sono stati ceduti alla Società AMBRA SPV S.R.L.J., allegando alla nota la dichiarazione della titolarità del credito di Ambra SPV e la procura speciale conferita da Ambra alla SGA spa;

- Vista la nota della Società AMBRA SPV con la quale dichiara:

- che in data 6 gennaio 2017, ha concluso con Banca Nuova, un contratto di cessione di crediti deteriorati individuabili in blocco ai sensi e per effetto della Legge sulla cartolarizzazione (L. 130 – 30/04/1999) e dell'art. 58 del TUB.

- che di tale cessione in blocco è stata data notizia mediante pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 gennaio 2017 n. 6, Parte Seconda;

- che con procura speciale, del 7 maggio 2018, la società "Ambra SPV S.r.L." ha conferito procura speciale alla Società per la Gestione di Attività – SGA S.p.A., C.F.: 05828330638, ... *affinché provveda a compiere in nome e per conto della Società ogni attività, adempimento e formalità ritenuti necessari e/o utili e/o opportuni allo svolgimento dell'attività di amministrazione, gestione, incasso e recupero dei crediti dei quali la Società è titolare (i "Crediti")...*

Vista la comunicazione della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 gennaio 2017 n. 6, Parte Seconda relativa all'acquisizione da parte di Ambra SPV S.R.L.J., C.F.: 13984791007, di tutti i crediti, interessi, anche di mora, spese ed altri accessori derivanti dai contratti di finanziamento, chirografari ed ipotecari, contratti di apertura di credito e contratti aventi ad oggetto altri rapporti di diversa natura e forma tecnica di Banca Nuova S.p.A.;

Vista la nota, prot. 113842 del 7.10.2019, con la quale la società SGA ha comunicato che è stata modificata la propria denominazione in AMCO spa (come da camerale allegata) e ha altresì trasmesso copia del contratto stipulato, in data 6 gennaio 2017, tra Ambra e Banca Nuova;

Preso atto, pertanto, che i crediti nascenti dal precitato contratto di cessione di credito, Rep. 35840/2013, devono intendersi in capo a Società AMBRA SPV S.R.L.J., C.F.: 13984791007;

Dato atto che le somme relative ai canoni locativi per l'immobile di via Empedocle, vanno, quindi, liquidate alla Società AMBRA SPV;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Rella Antonietta;

Dato atto che il responsabile del procedimento, nella qualità, non ha obbligo di astenersi in quanto non ricorrono ipotesi di conflitto di interessi, anche potenziali, in relazione al presente atto che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti o di organizzazioni con cui egli, o il coniuge, abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti o di organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore, gerente o dirigente. Infine si precisa che non ricorrono, in relazione al presente provvedimento, gravi ragioni di convenienza (art. 6 L.R. n. 7 del 21 maggio 2019);

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Tutto ciò premesso:

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in narrativa:

- 1) Prendere atto che i crediti, presenti e futuri, di "Banca Nuova SPA", vantati nei confronti del Comune di Ragusa, relativamente alle somme dei canoni locativi per l'immobile sito in via Empedocle, sede degli Uffici del Centro per l'Impiego, sono stati ceduti alla Società AMBRA SPV S.R.L.J., C.F.: 13984791007, con sede legale in Roma, via Piemonte n. 38;
- 2) Dare atto che i canoni mensili da corrispondere a favore della Società AMBRA SPV, sono quelli successivi al contratto di cessione di crediti stipulato tra Ambra spv e Banca Nuova in data 06.01.2017, e fino alla data di scadenza del contratto 30203 di Rep. del 09.11.2012 ovvero fino al 05.11.2021;
- 3) Dare atto che gli importi vanno liquidati tramite bonifico sul conto corrente le cui coordinate sono segnate nella nota in allegato;
- 4) Dare atto che le somme per il pagamento dei canoni sono state impegnate con la Determinazione Dirigenziale n. 871 del 29.05.2012;
- 5) Dare atto che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Rella Antonietta;
- 6) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00.

Ragusa, 24/10/2019

Dirigente  
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*