



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde -Servizi Cimiteriali n° 376 del 21/10/2019**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE IN PROPRIETÀ DELL'AREA GIÀ  
CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SIG.RA GUASTELLA ANNA  
PROPRIETARIA DI UNO DEI 20 ALLOGGI COSTRUITI DALLA COOP. VITA NOVA**

Il Redattore: Nobile Giovanna

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 38 del 03.04.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente protempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che la Sig.ra Guastella Anna è proprietaria di uno dei 20 alloggi costruiti dalla Coop. Vita Nova in c. da Patro e che con nota sottoscritta n. Prot 114905 del 08/10/2019 ha aderito alla proposta.

Che il presente provvedimento non comporta accertamento di entrata in quanto i soci della cooperativa Vita Nova, per l'acquisto del diritto di superficie su cui sorge l'alloggio, hanno versato € 149.681,42 mentre il costo del passaggio in proprietà ammonta ad € 114.104,95. Pertanto risulta evidente, che per la Copp. Viat Nova, avendo versato più del dovuto, il costo per l'acquisto della proprietà del terreno è pari a zero, come si evince dal prospetto allegato.

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

#### DETERMINA

Cedere in piena proprietà alla Sig. ra Guastella Anna, proprietaria di uno dei 20 alloggi costruiti dalla Coop. edilizia Vita Nova l'area su cui ricade l'edificio e su cui ha già il diritto di superficie . L'area, sita in c.da Patro, è censita al catasto terreni al fg. 52 p.lle 1340, 1342, 1343, 1345, 1346 (oggi tutte confluite nella p.lla 1340 del catasto urbano) e viene ceduta in proprietà al costo di € 0, (**zero**) come si evince dal prospetto allegato

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area compresa nei piani di zona approvati ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, concessa in diritto di superficie per anni 99 dal Comune di Ragusa alla Coop. Vita Nova per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione rep. N. 32624 del 08/06/1988 a rogito notaio M. Ottaviano

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento non comporta accertamento di entrata.

**Parte Integrante:** Prospetto calcolo importo cessione totale

---

Ragusa, 21/10/2019

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*