



# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV

Piazza San Giovanni Tel. 0932/676649 – 0932/676641

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)



**OGGETTO:** Lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL POPOLO A RAGUSA" – IMPORTO €. 650.000,00. - CUP: F29E19001000004

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### PREMESSE

Con Determinazione Dirigenziale n. 2928 del 23/12/2015 veniva conferito il servizio di Progettazione nonché il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per i lavori di "Riqualificazione di Piazza del Popolo a Ragusa", all'Arch. Paola SANTACROCE inscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa al n. 588;

In data 14/10/2019 il Progetto Esecutivo è stato verificato ai sensi art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

In data 14/10/2019 il Progetto Esecutivo è stato validato ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

### PREVISIONI PROGRAMMA TRIENNALE

Il progetto è previsto nel programma triennale OO.PP. 2019-2020-2021, parte integrante del D.U.P. 2019 – 2021, approvato con Deliberazione C.C. n. 38 del 03/04/2019.

### PREVISIONI DI PROGETTO

Le principali opere previste in progetto sono le seguenti:

- 1.Rifacimento delle finiture della Piazza del Popolo mediante realizzazione di pavimentazione;
- 2.Realizzazione e riqualificazione delle aree destinate a verde pubblico;
- 3.Rifacimento della Pubblica illuminazione;
- 4.Manutenzione strutturale del Monumento ai Caduti di tutte le Guerre.

### QUADRO ECONOMICO

Il progetto prevede una spesa complessiva di € 650.000,00 così distinta:

<b>A) - Lavorazioni a Misura</b>		
A1) - Importo delle Lavorazioni		€. 487.710,70
A2) - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€. 15.083,84
A) Importo Totale delle Opere a Misura		€. 502.794,64
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1) – Imprevisti	€. 18.664,41	
B2) – Oneri di conferimento in discarica	€. 5.500,00	
B3) – Spese di pubblicità	€. 400,00	

<b>B4)</b> – Autorità di vigilanza ANAC	€. 225,00	
<b>B5)</b> – IVA sui lavori 10%	€. 50.279,46	
<b>B6)</b> – Consolidamento e Restauro "Monumento ai Caduti"	€. 30.000,00	
B) Totale somme a disposizione	€. 105.068,87	€. 105.068,87
<b>Importo totale da Finanziare con Cassa Depositi e Prestiti (A+B)</b>	<b>€. 607.863,51</b>	
<b>Somme Cofinanziate dall'Amministrazione mediante Bilancio Comunale 2019</b>		
<b>C1)</b> – Spese Tecniche per Progettazione Definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza per la progettazione compresi IVA (22%) e cassa previdenza (4%)	€. 30.789,21	
<b>C2)</b> Incentivo Funzioni Tecniche ex art. 112 Dlgs 50/2016 (circa il 50% dell' importo relativo al 2% dei lavori a base d'asta)	€. 5.096,49	
<b>C3)</b> – IVA su competenze tecniche di cui al punto <b>C1</b> non dovuta ai sensi dell'art. 1 comma da 54 a 89 legge 190/2014 (Regime forfettario)	€. 0,00	
<b>C4)</b> – Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'appalto, Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Statico ed eventuali altri collaudi specialistici (compreso contributo Inarcassa 4%)	€. 5.094,75	
<b>C5)</b> – IVA su competenze tecniche collaudo di cui al punto <b>C4</b>	€. 1.156,04	
C) Totale Somme Cofinanziate dall'Amministrazione	€. 42.136,49	€. 42.136,49
<b>Importo totale del Progetto (A+B+C)</b>		<b>€. 650.000,00</b>

Si specifica tra l'altro che:

- Il progetto Esecutivo è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del Decreto Legislativo 19/04/2016 n° 50, come recepito in Sicilia con art. 24 della L.R. 8/2016, e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili;
- Per la realizzazione del progetto non è prevista espropriazione di terreno;
- I prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezzario Regionale 2019 o giustificati da apposite analisi prezzi;
- la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;
- gli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari;
- Il capitolato speciale d'appalto è idoneo a regolare i rapporti con la futura impresa appaltatrice.

#### **ELABORATI DI PROGETTO**

- A . RELAZIONE TECNICA – QUADRO ECONOMICO;
- B.COMPUTO METRICO;
- C.ELENCO PREZZI UNITARI;
- D.ANALISI DEI PREZZI;
- E.CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- F.ELABORATI GRAFICI.

Considerato che:

- gli stessi risultano completi ed atti ad individuare l'opera in ogni sua parte
- nel quadro economico del progetto sono previste la spese necessarie per i collaudi dell'opera.

### PARERE TECNICO

Valutato il progetto nel suo insieme, visti il verbale di verifica ed il verbale di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, si esprime parere favorevole all'approvazione, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011

Ragusa 14/10/2019

IL R.U.P.  
(Geom. Salvatore CHESSARI)

