



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde -Servizi Cimiteriali n° 321 del 24/09/2019

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO:** Introito somme in favore del Comune di Rgusa relative all'indennità di esproprio dell'ex Cinema Marino, già teatro della Concordia e dei fabbricati adiacenti, depositate presso la Cassa DD.PP. a seguito sentenza Corte di Appello Catania n. 481/11 e che sono risultatei in eccedenza rispetto a quanto determinato con sentenza Corte Appello di Catania n. 612 del 06/03/2019

Il Redattore: Nobile Giovanna

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 38 del 03.04.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;
- Con determinazione dirigenziale n. 2681 del 28/12/2006 il Comune di Ragusa ha approvato il progetto per il restauro e recupero funzionale a Teatro Comunale dell'ex Cinema Marino già Teatro della Concordia e contestualmente dichiarati i lavori di pubblica utilità.
- Con ordinanza n. 8 del 19/02/07 veniva offerta l'indennità provvisoria di espropriazione alle ditte La Licata e Grana - CO.ME.L s.p.a, in quanto proprietari rispettivamente dell'Ex Cinema e del fabbricato adiacente, anch'esso oggetto di procedura espropriativa.
- Decorsi i tempi per l'accettazione dell'indennità, con ordinanza n. 20 del 16/04/2007 veniva effettuato il deposito in favore della ditta La Licata e Grana - CO.ME.L s.p.a giuste quietanze n. 66 del 30/04/2007 per un importo di € 1.111.000,00 e n. 67 del 30/04/2007 per un importo di € 219.000,00.
- Con decreto di esproprio n. 1517 del 14/05/2007 veniva pronunciato l'esproprio definitivo del teatro (ex Cinema) e dei fabbricati adiacenti.
- A seguito dell' opposizione avanti la Corte d'Appello di Catania da parte delle ditte La Licata e Grana - CO.ME.L s.p.a la Corte, con Sentenza n. 481 del 07/04/2011, valutò il teatro in € 1.890.000,00 e il fabbricato adiacente in € 263.000,00.

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 12/10/2011 vengono riconosciuti tra i debiti fuori bilancio € 905.325,50 per le ditte La Licata e Grana- CO.ME.L s.p.a., quale differenza tra quanto stabilito dalla Sentenza 481/2011 e quanto già depositato precedentemente oltre interessi maturati. A seguito di ciò vennero effettuati i seguenti depositi per un totale di **€ 768.267,60** così ripartiti

- **€ 12.178,40** di cui € 11.682,78 con quietanza n. 19551 del 21/11/2011 e € **495,62** con quietanza n. 19546 del 21/11/2011 a favore di Grana Monya;
- **€ 12.178,40** con quietanza n. 19545 del 21/11/2011 a favore di Grana Giuseppe;
- **€ 24.356,82** con quietanza n. 19550 del 21/11/2011 a favore di CO.ME.L s.p.a;
- **€ 137.057,90** con quietanza n. 19547 del 21/11/2011 a favore di La Licata Bruno;
- **€ 291.248,04** con quietanza n. 19549 del 21/11/2011 a favore di La Licata Rosanna;
- **€ 291.248,04** con quietanza n. 19548 del 21/11/2011 a favore di La Licata Loretana;

Il deposito pari a € 137.057,90 in favore di La Licata Marco non viene perfezionato, perché all'epoca risultava insolvente per cui dopo l'apertura del deposito non ha fatto seguito la regolare chiusura.

Con nota n. 102486 del 23/11/2011 l'ufficio Avvocatura comunicava all'ufficio Ragioneria e all'Ufficio Espropriazioni che era stato trasmesso ricorso alla Corte di Cassazione avverso la Sentenza di Corte di Appello di Catania N. 481/2011 e nel contempo invitava a sospendere l'esecuzione di qualsiasi pagamento alle ditte La Licata e Grana- CO.ME.L s.p.a in attesa dell'esito del ricorso in Cassazione.

Con sentenza n. 8736 del 03.05.2016, accogliendo il ricorso del Comune di Ragusa, la Suprema Corte di Cassazione ha cassato la sentenza di Corte d'Appello n. 481/2011 e infine con Sentenza della Corte di Appello di Catania n. 612 del 06/03/2019 viene determinata l'indennità di esproprio per il Cinema Marino in € 1.394.640,00 e confermata l'indennità per gli appartamenti limitrofi, già stabilita con sentenza n. 481/2011 in € 236.300,00.

Con la stessa sentenza n. 612/19 viene dichiarata la contumacia di La Licata Marco e La Licata Bruno che non hanno inteso costituirsi in giudizio.

Con nota n. prot. 44539 del 04/04/2019 la ditta Grana Giuseppe, Comel s.p.a, La Licata Rosanna e Loretana hanno chiesto lo svincolo delle somme loro spettanti per l'indennità di esproprio dell'ex teatro della Concordia per complessivi **€ 226.489,90** in quanto a €.192.875,20 quale differenza di indennità tra quanto depositato e quanto determinato con la nuova sentenza n.612/19 ed € 33.614,70 per interessi calcolati sulla differenza dal 14/05/2007 al 15/04/2019 ed un totale di **€ 20.315,03** per indennità degli appartamenti. di cui € 17.300,00 differenza di indennità tra quanto depositato e quanto determinato con la sentenza n.612/19 ed € 3.015,03 per interessi calcolati dal 14/05/2007 al 15/04/2019.

Per le motivazioni esposte emerge che dalle somme depositate, € 768.267,60, sono stati svincolati € 246.804,93 per cui bisogna richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti la restituzione delle somme rimanenti pari a € 521.462,67 in favore del Comune di Ragusa in quanto non più occorrente alle finalità del deposito.

Si ritiene pertanto necessario provvedere ad introitare in favore del Comune di Ragusa la somma complessiva di € 521.462,67, oltre interessi maturati, che sarà immessa nella disponibilità del Comune di Ragusa.

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

## DETERMINA

- 1) Procedere al recupero a favore del Comune di Ragusa della somma di € 521.462,67, oltre interessi maturati fino al momento dello svincolo, a valere sulle posizioni aperte presso la direzione Territoriale dell'Economia e Finanze di Ragusa –Servizio Cassa DD.PP. a nome di Grana, Comel s.p.a e La Licata per indennità di esproprio per il recupero funzionale dell'ex teatro della Concordia così ripartiti:

- € 6.604,02 quietanza n. 19551 e € 495,62 quietanza n. 19546 del 21/11/2011 intestate a Grana Monya.
- € 7.099,64 quietanza n. 19545 del 21/11/2011 intestata a Grana Giuseppe;
- € 14.199,31 quietanza n. 19550 del 21/11/2011 intestata a CO.ME.L s.p.a;
- € 137.057,90 quietanza n. 19547 del 21/11/2011 intestata a La Licata Bruno;
- € 178.003,09 quietanza n. 19549 del 21/11/2011 intestata a La Licata Rosanna;
- € 178.003,09 quietanza n. 19548 del 21/11/2011 intestata a La Licata Loretana;

2) Incamerare la somma di € 521.462,67 al Cap. 550 acc n.419/11 cod.bil. 9.02.99.99.999 dando atto che tale somma sarà accreditata sul conto: IT 77 O 05036 17000 T20006660001

3) Provvedere a considerare insussistente la somma di € 246.804,93 al cap. 550 acc.419/11

4) Dare atto che le somme depositate da introitare non sono soggette alla ritenuta del 20% ai sensi dell'art.11 c. 7 L. 413/91 in quanto trattasi di indennità non soggette alla ritenuta fiscale

5) di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

---

Ragusa, 24/09/2019

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*