



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

**Governo del territorio- Centro Storico - Urbanistica ed
Edilizia Privata**

P.zza San Giovanni

OGGETTO: Verifica tecnica dei livelli di sicurezza ai sensi dell'O.P.C.M. n°3274/2003 e s.m.i., relative all'edificio strategico “Palazzo INA di Piazza S. Giovanni”

IMPRESA: ditta L&R LABORATORIO E RICERCHE S.R.L

CONTRATTO : N° 304033 DI REP DEL 22/02/2019

CODICE IDENTIFICATIVI: 7672326BB2

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Lavori per il “Palazzo INA sito in Piazza San Giovanni a Ragusa. Verifica tecnica ai sensi dell' O.P.C.M. 3274/2003” dell'importo complessivo di euro 122.471,88 e dell'importo a base d'asta di euro 94.030,49 comprensivo di € 4.231,37 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso giusta Determinazione Dirigenziale n. 499 del 26.03.2018;

Affidamento dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 499 del 26.03.2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, il piano delle indagini e la perizia di stima inerente all'esecuzione dei lavori per il “Palazzo INA sito in Piazza San Giovanni a Ragusa. Verifica tecnica ai sensi dell' O.P.C.M. 3274/2003” dell'importo complessivo di euro 122.471,88 e dell'importo a base d'asta di euro 94.030,49 comprensivo di € 4.231,37 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con Determinazione Dirigenziale n.1976 del Registro Generale del 22/11/2018 è stata approvata la lettera di invito per partecipare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di cui in oggetto.

Con Determinazione Dirigenziale n.101 del Registro Generale del 25/01/2019 è stato approvato l'esito delle operazioni di gara relative alla procedura negoziata, previa pubblicazione di bando e preceduta da manifestazione d'interesse, indetta per l'affidamento del servizio di che trattasi e contemporaneamente, è stata dichiarata, l'impresa L.& R. LABORATORIO E RICERCHE s.r.l., con sede a San Giovanni la Punta (CT) in via Pablo

Picasso n° 2, aggiudicataria della procedura di gara in argomento per un importo complessivo di €. 48.223,96, oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 51,0100% sull'importo a base di gara di €. 94.030,49 comprensivo di €. 4.231,37 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. Si riporta di seguito il quadro economico finale.

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
a) Importo contrattuale del servizio		€ 48.233,96
A1) Oneri Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€. 4.231,37	
b) Somme a Disposizione		€. 18.366,15
B1) IVA 22% di a)	€. 10.611,47	
B2) Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/16	€. 1.880,61	
B3) IRAP incentivo art. 113 DLgs. 50/16	€. 108,22	
B4) Contributo ANAC	€. 30,00	
B5) Imprevisti	€. 4.701,52	
B6) IVA su imprevisti 22%	€. 1.034,33	
IMPORTO TOTALE		€. 66.600,11
C) Economie da ribasso d'asta		€. 55.871,77

Descrizione dei lavori:

Lo scopo dell'intervento è la Verifica tecnica ai sensi dell' O.P.C.M. 3274/2003 per cui si è proceduto con indagine sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali mediante:

- indagini magnetometriche con pacometro;
- carotaggi su calcestruzzo; prove di carbonatazione sulle carote estratte , di carico su solaio e sclerometriche;
- prelievi di barre d'armatura
- saggi di armatura su elementi strutturali in cls
- saggi edili su elementi strutturali,
- pozzetti ispettivi per la verifica geometrica delle fondazioni con indagini geomeccaniche mediante:
 - sondaggi geomeccanici
 - prelievi di campioni indisturbati
 - prove di laboratorio per la determinazione delle caratteristiche fisiche
 - prove di resistenza
 - tomografia elettrica 3D
 - prova geofisica

Atti suppletivi:

Non Presenti

Nuovi prezzi:

giorno 16/07/2019 art. N.P.01

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati in data 22/02/2019

Sospensione dei lavori

dal giorno 17/06/2019 per i successivi 15 giorni naturali

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile il giorno 23/07/2019

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti nel rispetto delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori;

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio;

Certificati d'acconto:

Durante il corso dei lavori è stato emesso i n. 1 certificati di anticipazione in data 20/06/2019 per un importo pari ad € 9.644,79;

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori il 23/07/2019 dal quale risulta un importo complessivo netto dei lavori di € 48.223,95 ed è stato sottoscritto dall'Impresa, ditta L&R LABORATORIO E RICERCHE S.R.L senza riserva, pertanto l'importo netto dei lavori complessivamente eseguiti ancora da corrispondere all'Impresa risultano di € 38.579,16.

Infortuni nel corso dei lavori:

Durante il corso dei lavori non si sono registrati infortuni;

Addì, 09/09/2019

IL RUP

Arch. Marcello Dimartino

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra e considerato che i lavori per il "Palazzo INA sito in Piazza San Giovanni a Ragusa. Verifica tecnica ai sensi dell' O.P.C.M. 3274/2003" sono stati eseguiti secondo le previsioni; l'impresa esecutrice dei lavori dell'Impresa L&R LABORATORIO E RICERCHE S.R.L con sede a San Giovanni la Punta (CT) in via Pablo Picasso n° 2, ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dall'affidamento e dalle disposizioni impartite all'atto esecutivo dal sottoscritto R.U.P Arch. Marcello Dimartino

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti è sostanzialmente contenuto nelle somme autorizzate;
- i lavori sono stati compiuti entro i termini contrattuali;
- l'Impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- per l'esecuzione dei lavori sopra citati non sono stati prodotti danni di sorta alle proprietà private;
- l'impresa non ha ceduto i propri crediti;
- non sono state aperte cave di prestito;

in seguito ai riscontri contabili risulta confermato l'importo dei lavori, in €48.223,95 compreso IVA al 22%

CERTIFICA

che i lavori lavori per il " Palazzo INA sito in Piazza San Giovanni a Ragusa. Verifica tecnica ai sensi dell' O.P.C.M. 3274/2003" eseguiti Impresa L&R LABORATORIO E RICERCHE S.R.L con sede a San Giovanni la Punta (CT) in via Pablo Picasso , n° 2 , sono regolarmente eseguiti come in effetti col presente atto si conferma la

REGOLARE ESECUZIONE

e il credito netto dell'impresa in € € 38.579,16 oltre IVA al 22%

IL RUP

(Arch. Marcello Dimartino)



L'IMPRESA

L&R Laboratori e Ricerche s.r.l.
 Via Pablo Picasso N.2
 95037 San Giovanni La Punta (CT)
 P.IVA /C.F. 04053900876