



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 08 Sicurezza - Protezione Civile - Contratti n° 165 del 02/09/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Pagamento canone locazione immobile di proprietà dello Stato, Lungomare di Ponente, a Marina di Ragusa

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con Deliberazione di C.C. n. 38 del 03/04/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;

Dato atto che il Comune di Ragusa utilizza, per la sede stradale del Lungomare di Ponente o Lungomare Mediterraneo, a Marina di Ragusa, mq. 3.535 di suolo di proprietà dello Stato, identificato alla scheda 0188, censito al catasto al Fg. 274 p.la 569;

Riscontrato che per l'utilizzo dell'immobile su citato è stato stipulato tra il Comune di Ragusa e l'Agenzia del Demanio, il contratto di locazione, Rep. 631 del 1/10/2008, per il periodo dal 1.9.2008 al 31.8.2014, con il canone annuo di 2.130,00, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia;

Che, con la D.D. n. 1076/2015 la concessione dell'immobile è stata rinnovata per il periodo dal 1.9.2014 al 31.8.2015 e con il canone pari ad € 2.224,81;

Dato atto:

- che con nota prot. 20294 del 11.2.2016, l'Agenzia del Demanio ha chiesto il rinnovo della locazione, da stipularsi con un nuovo contratto della durata di anni nove, dal 1.9.2015 al 31.8.2024, con il canone annuo determinato, in applicazione dell'art. 24, comma 4 del D.L. 66/2014, nella misura annua di € 1.911,62;
- che il Comune di Ragusa ha dato il proprio consenso al rinnovo e, nelle more che venga stipulato il contratto in parola, la locazione è stata rinnovata per il periodo 2017/2018 (giusta D.D.1446/2017) e per il periodo 2018/2019 (giusta D.D. 1349/2018);
- che, pertanto, occorre rinnovare la locazione per il periodo dal 01/09/2019 al 31/08/2020 e impegnare, contestualmente, le somme relative al pagamento dei canoni;

Vista la nota del 27.08.2019, prot. 98385, con la quale l'Agenzia del Demanio ha chiesto, per l'utilizzo dell'immobile di proprietà dello Stato, Lungomare di Ponente o Lungomare Mediterraneo, il pagamento del canone per il periodo dal 01/09/2019 al 31/08/2020, dell'importo di € 1.911,62;
Dato atto, pertanto, che occorre procedere al pagamento del canone suddetto;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

1) Impegnare e liquidare all'Agenzia del Demanio, per l'utilizzo, da parte del Comune di Ragusa, di mq. 3.535 di suolo per la sede stradale del Lungomare di Ponente o Lungomare Mediterraneo, di proprietà dello Stato, a Marina di Ragusa, la somma di € 1.911,62, relativa al canone di locazione periodo dal 01/09/2019 al 31/08/2020, al Cap. 1192 – codice 01.11.1.03.02.07.005, PEG 2019 scadenza 31.12.2019;

2) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

3) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. 267/00;

4) Dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Rella Antonietta.

Ragusa, 02/09/2019

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale