

COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO

**INTERVENTI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA
ED IL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA'
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI - IMP. € 200.000**

PERIZIA DI VARIANTE

I DIRETTORI DEI LAVORI

Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Guardiano

SCALA

TAVOLA

A

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Perizia di variante redatta ai sensi del comma 2
dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Ragusa 30/07/2019

Il R.U.P.

ing. Beniamino Calabrò



COMUNE DI RAGUSA

**“INTERVENTI NECESSARI PER LA MESSA IN
SICUREZZA, ED IL MANTENIMENTO DELLE
CONDIZIONI DI AGIBILITA' DEGLI EDIFICI
SCOLASTICI COMUNALI”**

IMPORTO € 200.000,00

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE

I DIRETTORI DEI LAVORI

(ing. Giuseppe Corallo)

(geom. Giovanni Guardiano)

Relazione Tecnica

“INTERVENTI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA, ED IL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI”

– IMPORTO € 200.000,00.

1. Premessa

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: comune di Ragusa, vari istituti scolastici.

COMMITENTE: Amministrazione Comunale di Ragusa

Nel programma annuale 2017, allegato al D.U.P. 2017-2019, approvato con deliberazione C.C. n. 32 del 06/07/2017 è previsto l'intervento in oggetto.

Con determina dirigenziale n. 2091 del 29/11/2017 all'ing. Beniamino Calabrò è stato conferito l'incarico di R.U.P. ed all'ing. Giuseppe Corallo ed al geom. Giovanni Guardiano è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori.

1. Previsioni di progetto

Il progetto prevedeva:

- 1) Svellimento e rifacimento del manto impermeabilizzante delle terrazze degli edifici scolastici “Materna-Marina di Ragusa”, “Materna via A. Moro”, e S.M.S. “S. Quasimodo” con l'utilizzo di guaina ardesiata;
- 2) Ristrutturazione dei 2 servizi igienici ubicati al piano 1° dell'edificio scolastico “Ecce Homo”, consistente nella rimozione e ricollocazione di nuovi pezzi igienico-sanitari, il rifacimento di pavimentazione e rivestimenti, il rifacimento della rete idrica e fognaria e la sostituzione delle porte interne;

- 3) Risanamento dei frontalini e degli elementi in c.a. dei prospetti della palestra dell'edificio scolastico "Diodoro Siculo". Viene previsto il risanamento del 60% delle superfici di tali elementi, mediante rimozione parti ammalorate, spazzolatura e trattamento armature metalliche, ricostruzione con malta antiritiro e finitura con intonaco e tonachino.
- 4) Risanamento di parte dei prospetti della stessa palestra.
- 5) Lavori vari di piccola entità in altri istituti scolastici.

A seguito dell'espletamento della gara d'appalto, i lavori sono stati appaltati all'impresa Edilizia 2G srl con sede in via Mercè n°48 – Modica (RG), giusto contratto in data 06/12/2018 n°30358 di rep. per un importo netto pari ad €97.503,77. Per quanto sopra il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO dopo aggiudicazione				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 144.739,17
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 2.894,78	
	A2-Costi personale non soggetti a ribasso		€ 6.885,72	
	A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 9.780,50	-€ 9.780,50
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 134.958,67
	a detrarre ribasso d'asta del 34,9999%			-€ 47.235,40
	Restano			€ 87.723,27
	importo lavori non soggetti a ribasso			€ 9.780,50
	Importo complessivo lavori al netto			€ 97.503,77
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 97.503,77	€ 21.450,83		
	B2 incentivo art. 93 comma 7 bisdecreto 163/06	€ 2.894,78		
	B3 Irap 8,50 % su €. 1.807,01	€ 196,85		
	B4 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.796,58		
	B5 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
	B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 10.000,00		
	B7 - Autorità di vigilanza	€ 30,00		
	B8 - Coordinatore Sicurezza	€ 4.500,00		
	B10-Economia da ribasso	€ 57.627,19		
	Totale somme a disposizione	€ 102.496,23		€ 102.496,23
	TOTALE PROGETTO			€ 200.000,00

3. Previsioni di variante

Al seguito delle eccezionali precipitazioni atmosferiche e del forte vento dei giorni 23 e 24 febbraio 2019, diverse strutture scolastiche hanno subito diversi danni, e pertanto, non avendo l'amministrazione approvato il nuovo bilancio è stato necessario intervenire urgentemente per rimuovere le situazioni di pericolo venutesi a creare, ed esattamente:

Istituto Diodoro Siculo:

Sostituzione infisso piano primo, divelto dal vento;

Sistemazione di diverse serrande e sostituzione di parte di esse

Sostituzione di Guaina Asfaltica, rimossa dal vento, dalla terrazza dell'Auditorium, con relativa posa di scossalina di fissaggio lungo il perimetro;

Rimozione e rifacimento di intonaci ammalorati e rifacimento frontalini lato cortile interno;

Verifica dei pannelli e sostituzione parziale del controsoffitto della Palestra:

Scuola Materna Psaumida:

Eliminazione infiltrazione dalla terrazza,

Verifica entradosso solaio e risanamento delle parti ammalorate;

Rifacimento dei frontalini lungo tutto il perimetro a seguito di caduta di calcinacci;

Pitturazione di tutti gli ambienti dopo gli interventi;

Scuola S: Quasimodo:

Rimozione del controsoffitto della palestra (mq 700,00 circa), danneggiato dal vento con grave pregiudizio per la stabilità, e trasporto dei pannelli presso magazzino;

Revisione e riparazione terrazza piano terra

Revisione e riparazione terrazza piano secondo;

Scuola Berlinguer:

Eliminazione infiltrazioni acque piovane in due aule, attraverso la rimozione di pannelli con componenti di eternit, (dopo approvazione piano da parte dell'asp competente), e sostituzione con pannelli coibentati;

Scuola Stesicoro:

Revisione guaina copertura;

Risanamento dei frontalini con l'ausilio di ponteggi;

Scuola Palazzello:

Anche in questo caso si sono manifestate copiose infiltrazioni di acque piovane, e pertanto è stato necessario provvedere alla loro eliminazione attraverso la posa di guaina asfaltica;

Inoltre dopo l'avvenuto appalto dei lavori, il dirigente scolastico della scuola Vann'antò, ha segnalato lo sfondellamento delle pignatte delle rampe delle scale di sicurezza, e pertanto si è reso necessario l'intervento sulle stesse attraverso il Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio), consistente nella battitura di tutta la superficie del solaio, la rimozione dell'intonaco vetusto e delle pignatte deteriorate, la ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta fibrorinforzata;

Inoltre si è intervenuti, a seguito di segnalazioni da parte dei dirigenti scolastici, all'eliminazione di piccoli inconvenienti pericolosi per la sicurezza degli utenti

Per quanto sopra si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 165.911,70
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 3.318,23	
	A2-Costi personale non soggetti a ribasso		€ 6.885,72	
	A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.203,95	-€ 10.203,95
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 155.707,75
	a detrarre ribasso d'asta del 34,9999%			-€ 54.497,56
	Restano			€ 101.210,19
	importo lavori non soggetti a ribasso			€ 10.203,95
	Importo complessivo lavori al netto			€ 111.414,14
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 111.414,14	€ 24.511,11		
	B2 incentivo art. 93 comma 7 bisdecreto 163/06	€ 3.318,23		
	B3 Irap 8,50 % Su 2,654,58	€ 225,64		
	B5 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
	B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 11.800,00		
	B7 - Autorità di vigilanza	€ 30,00		
	B10-Economia da ribasso	€ 47.700,87		
	Totale somme a disposizione	€ 88.585,86		€ 88.585,86
	TOTALE PROGETTO			€ 200.000,00

Elenco allegati:

A)Relazione tecnica

B) Analisi prezzi

C) Computo metrico

D) Quadro comparativo

E) Schema atto di sottomissione

1) Tavola grafica

Ragusa li 25/07/2019

I DIRETTORI DEI LAVORI

Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Corallo

