



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 08 Sicurezza - Protezione Civile - Contratti n° 145 del 25/07/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: Affidamento gestione area camper via Falconara a Marina di Ragusa.
Determinazioni anno 2019.**

Il Redattore: Ienco Maria

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 38 del 03.04.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;

Richiamata la delibera G.M. n. 433/2019 avente ad oggetto “Gestione sosta temporanea area camper a Marina di Ragusa – Anno 2019. Determinazioni.” e relativo allegato il cui contenuto sebbene non materialmente trascritte fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche a fini motivazionali;

Premesso che il comune di Ragusa ha realizzato un’area camper attrezzata a Marina di Ragusa in via Falconara, censita al catasto terreni al fl. 256 p.lle 977, 970, 071, 997, 992, 998 esteso circa 3.500 per un totale complessivo di n. 31 stalli da adibire esclusivamente per la gestione temporanea della sosta temporanea dei campers;

Ritenuto necessario procedere ad affidare la gestione dell’area sosta camper con la procedura più idonea a garantire l’apertura dell’area il prima possibile, nel rispetto della normativa in materia di affidamenti;

Considerato che la mancata apertura di tale area non contribuirebbe assolutamente al rilancio turistico del litorale comunale, ma rallenterebbe e ostacolerebbe le politiche di promozione turistica del territorio che questa amministrazione cerca di mettere in atto per rilanciare il litorale martoriato già dall’erosione che determina problemi per l’afflusso turistico;

Ritenuto comunque necessario, aprire e mettere in funzione l'attuale area sosta camper per l'anno 2019 (limitatamente al periodo Agosto – Ottobre: mesi 3) anche al fine di rilanciare turisticamente la zona del lungomare, evitando la sosta dei camper e, nel contempo, offrire agli utenti interessati apposita area dove sostare;

Accertato che l'Amministrazione comunale non è in grado di gestire direttamente l'area e, nel contempo, individuare il gestore tramite procedura ad evidenza pubblica al fine di individuare la migliore proposta di gestione della predetta area;

Tenuto conto, pertanto, che la gestione dell'area sosta camper dovrà essere affidata, secondo la vigente normativa, a soggetto idoneo mediante apposita concessione;

Verificato che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per servizi in oggetto e che i servizi oggetto del presente affidamento non sono rinvenibili neanche sul MEPA;

Richiamata, altresì, la L.R. del 13 marzo 1982, n. 14 (G.U.R.S. 20 marzo 1982, n. 12) relativa alla “*Disciplina dei complessi ricettivi all'aria aperta*” - TESTO COORDINATO (con modifiche fino alla L.R. 13/2006) – secondo cui “*I comuni, quando istituiscono direttamente le aree di sosta, possono provvedere alla loro gestione anche mediante apposite convenzioni con terzi soggetti. Nelle predette aree la permanenza è consentita per un periodo massimo di 24 ore consecutive*”(art. 2 comma 7 bis);

Ritenuto che, nella deliberazione giuntale n. 433/2019, si è proceduto a determinare le tariffe (comprese di tutti i servizi e/o imposte da pagare da parte dei singoli utenti) da applicare da parte del gestore che sono state così determinate, precisando che il posto va lasciato libero entro le 24 ore dall'ingresso nell'area attrezzata:

tipologia	periodo	Tariffa giornaliera
Camper	dal 1 al 31 agosto	Euro 10,00
	Restante periodo	Euro 05,00

Ritenuto necessario determinare la base di asta ai fini della determinazione della procedura di gara che viene così determinata:

Anno 2019 (mesi 3)	euro 18.910
--------------------	-------------

Preso atto del contenuto dello schema di convenzione che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione allegato alla deliberazione giuntale citata in premessa;

Ritenuto necessario da parte dell'Amministrazione Comunale individuare l'operatore, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 smi, tenuto conto di quanto previsto nello schema di convenzione, previa ricognizione di preventivi – offerta in relazione al migliore canone che verrà versato all'Ente;

Preso atto dell'avviso esplorativo, pubblicato nell'apposita sezione, del sito internet e all'albo pretorio dell'Ente con il quale si invitavano tutti i soggetti interessati a far pervenire all'Ente apposito preventivo – offerta della percentuale di canone da versare all'Ente;;

Tenuto conto degli esiti del verbale di cui al prefato procedimento prot. n. 146./PM del 24 luglio 2019., allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale anche a fini motivazionali, con cui si da atto che la migliore offerta è quella presentata dalla società Pegaso Soc.

Coop. Sociale, con sede a Ragusa in via G. Falcone 86, CF/PI 01163330887, che ha presentato un offerta pari ad euro 3.151,00;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Letto il Regolamento Comunale per utilizzo dell'area di sosta camper (artt. 2 ss),
Approvato con delibera CC n. 48/2015;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Vista L.R. n.44/91;

determina

- 1) Di prendere atto delle premesse contenute nella presente determinazione, ivi compreso gli atti presupposti richiamati, che sebbene non materialmente trascritte fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche a fini motivazionali;
- 2) di approvare gli esiti di cui al verbale allegato relativo alla manifestazione di interesse che fa parte integrante e sostanziale anche a fini motivazionali (prot. n. 146/PM del 24.07.2019) di cui all'avviso esplorativo avente ad oggetto la concessione della gestione dell'area camper;
- 3) di affidare alla società Pegaso Soc. Coop. Sociale, con sede a Ragusa in via G. Falcone 86, CF/PI 01163330887, che ha presentato un offerta pari ad euro 3.151,00;
- 4) di procedere all'affidamento della concessione dalla data di sottoscrizione della convenzione che fa parte integrante e sostanziale (all. 2);
- 5) di accertare al cap. 340.0 del Peg 2019 la somma di euro 3.151,00 quale importo che il concessionario è tenuto a versare al comune di Ragusa;
- 6) di dare atto che:
 - a) il nominativo del responsabile del procedimento è il cap. Ravallese Umberto, titolare di P.O.;
 - b) il presente atto non comporta impegno di spesa;
 - c) avverso il presente atto chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 30 gg. dalla data di pubblicazione, al TAR Sicilia o, in alternativa, entro 120 gg. dalla data di pubblicazione, al Presidente della Regione Siciliana;

Ragusa, 25/07/2019

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale