



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 08 Sicurezza - Protezione Civile - Contratti n° 130 del 27/06/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione per l'alloggio popolare di via Arcidiacono Distefano n. 1, ceduto ai sensi della L. 560/93 e della L.R. 43/94, ai sigg. Distefano Giuseppe e la Terra Emanuela, in favore degli eredi

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con Deliberazione di C.C. n. 38 del 03/04/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;

Dato atto che con atto a rogito del notaio M. Ottaviano del 19 dicembre 2001, il Comune di Ragusa ha venduto l'alloggio popolare, sito in Ragusa, in via Arcidiacono Distefano n. 1, Fg. 379 p.lla 65/22, ai coniugi Distefano Giuseppe e la Terra Emanuela, ai sensi della L. 560/93 e della L.R. 43/94;

Che nel succitato contratto è stato pattuito, così come previsto dalla Legge 560/93, che l'alloggio non può essere alienato per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto ovvero decorso il termine di dieci anni, l'alloggio può essere alienato previo diritto di prelazione da parte del Comune;

Rilevato, altresì, che la L.R. 43/94, al comma 9 dell'art. 19, ha previsto la possibilità di alienare gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, decorso il termine di cinque anni dalla data di registrazione del contratto;

Vista la nota, trasmessa a questo Comune in data 12.06.2019, prot. 71158, con la quale i sigg. Distefano Salvatore e Distefano Concetta, quali eredi dei genitori, sigg. Distefano Giuseppe, deceduto 4/6/2012 (giusta denuncia di successione n. 794 - vol. 9990 – Agenzia delle Entrate di Ragusa) e La Terra Emanuela, deceduta il 14.1.2019 (giusta dichiarazione di successione n. 90154 – vol. 88888, Agenzia delle Entrate di Ragusa) hanno manifestato l'intenzione di vendere l'alloggio su citato al prezzo di € 40.000,00;

Vista la nota trasmessa dall'Ufficio Patrimonio all'Ufficio Tecnico, in data 14.06.2019, con la quale si chiede di valutare l'opportunità di acquisto, da parte del Comune, dell'alloggio in parola;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico, con nota prot. 77565 del 26.06.2019, ha comunicato, coerentemente con l'indirizzo dell'Amministrazione, finalizzato a dismettere, piuttosto che ad acquisire al patrimonio pubblico gli appartamenti ERP, di non ritenere opportuno esercitare il diritto di prelazione;

Ritenuto, quindi, di potere assentire alla cessione dell'alloggio popolare, sito in Ragusa, in via Arcidiacono Distefano n. 1, primo piano elevato, Pal. A/2, Int. 4 (Fg. 379 p.lla 65/22) rinunciando all'esercizio del diritto di prelazione;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono interamente richiamati e approvati:

- 1) Rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile di proprietà dei sigg. Distefano Salvatore e Distefano Concetta, sito in Ragusa, via Arcidiacono Distefano n. 1, Primo piano elevato, Pal. A/2, Int. 4, riportato nel catasto fabbricati di Ragusa al Fg. 379 p.lla 65/22, Cat. A/4, classe 3, vani 5, R.C. 284,05;
- 2) Stabilire quale *condicio sine qua non* per la rinuncia al diritto di prelazione che nell'atto di compravendita venga indicato il valore attribuito all'immobile di via Arcidiacono Distefano n. 1 di € 40.000,00, come comunicato nella nota prot. 71158 del 12.06.2019;

- 3) Richiedere, per le opportune verifiche, copia dell'atto di compravendita;
- 4) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;
- 5) Dare atto che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Rella Antonietta.

Ragusa, 27/06/2019

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale