

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI  
BANDO DI GARA (art.36, comma 2, lett.b del Codice dei Contratti  
pubblici) PER L'APPALTO PER INTERVENTI URGENTI DEL VERDE  
PUBBLICO COMUNALE. C.I.G. n. 78181269AA.

VERBALE APERTURA BUSTE

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventitre** del mese di **aprile**, alle ore  
10:00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IV, sito in P.zza San  
Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla,  
domiciliato per le funzioni presso il Comune e l'Istruttore Direttivo Amm.vo  
del settore IV, Ins. Bufalino Giuseppina;

PREMESSO CHE

Con determinazione dirigenziale n.528 del 15/03/2019, esecutiva nei termini  
di legge, è stato approvato il progetto relativo agli "Interventi urgenti del  
verde pubblico comunale" dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui €.  
**149.500,00** per lavori a base d'asta;

Con medesimo atto è stato disposto di scegliere, per l'individuazione degli  
offerenti, la Procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "b"  
del D.Lgs n.50/2016 con criterio del prezzo più basso, di cui all'art.95,  
quarto comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", con inviti  
rivolti a n.10 imprese, estramate dall'Albo comunale degli operatori  
economici, nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, efficacia,  
tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione,  
trasparenza, proporzionalità, degli inviti;

In ottemperanza al Comma 2 dell'art.40 del Codice degli Appalti, con note

prot.li 45614 – 45615 – 45616 – 45617 – 45618 – 45619 – 45621 – 45622 –  
45623 – 45624 del 09/04/2019, venivano invitate ad esprimere un'offerta,  
tramite Portale e-procurement in modalità elettronica, le seguenti 10  
imprese:

1	AZIENDA AGRICOLA ISOLA VERDE	01287520892
2	AZ AGR. SPAZIO VERDE SRL	00783440886
3	CICERO ALESSANDRO	CCRLSN76E05F258O 01442170880
4	LEGGIO GIOVANNI	01155840885
5	LOREFICE E TUMINO GARDEN SERVICE SNC	00681270880
6	MIL WORLD SRL U.C.R	06191420824
7	NEW GARDEN HOUSE SOC. COOP. AGRICOLA	01528790882
8	PEGASO COOP. SOCIALE	01163330887
9	PATRIARCA GROUP SRL	01646640886
10	S.F.S. SOCIETA' FORESTALE SICILIANA	00120560826

e veniva fissato, alle ore 12,00 del giorno 19/04/2019, il termine per la  
presentazione delle offerte.

La gara veniva fissata per il giorno 23/04/2019 alle ore 10:00 presso l'ufficio  
dirigenziale del settore IV.

Nel sopra citato termine sono pervenuti n.7 (sette) plichi delle seguenti ditte:

1	S.F.S. SOCIETA' FORESTALE SICILIANA	00120560826
2	CICERO ALESSANDRO	CCRLSN76E05F258O
3	LOREFICE E TUMINO GARDEN SERVICE SNC	00681270880
4	PEGASO COOP. SOCIALE	01163330887
5	PATRIARCA GROUP SRL	01646640886
6	AZIENDA AGRICOLA ISOLA VERDE	01287520892
7	MIL WORLD SRL U.C.R	06191420824

#### CIO' PREMESSO

Il Dirigente dichiara aperta la seduta di gara e procede in seduta pubblica  
all'apertura dei plichi ed ad una prima verifica della documentazione di gara

delle imprese. Dato il protrarsi dell'operazione, alle ore 13 :30 sospende la seduta e rinvia il prosieguo al giorno successivo.

---

Giorno 24/05/2019 il Dirigente riprende le operazioni di gara alle ore 10:00 in seduta pubblica ed, esaminati i documenti e le dichiarazioni presentati da tutti i concorrenti, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette in gara tutte le imprese ad eccezione della riserva per le ditte:

n.2 (CICERO ALESSANDRO) e n.3 (LOREFICE E TUMINO GARDEN SERVICE SNC) per le motivazioni riportate nello schema di seguito descritto:

1	S.F.S. SOCIETA' FORESTALE SICILIANA	00120560826	AMMESSA
2	CICERO ALESSANDRO (In avvalimento con il Consorzio Stabile Appaltitalia)	CCRLSN76E05F2580 01442170880	AMMESSA CON RISERVA di produrre, in soccorso istruttorio, il documento PASSOE firmato digitalmente dalla ditta mandante e dalla ditta mandataria. Copia della richiesta di rinnovo della certificazione SOA per la scadenza intermedia, firmato digitalmente.
3	LOREFICE E TUMINO GARDEN SERVICE SNC	00681270880	AMMESSA CON RISERVA di produrre, in soccorso istruttorio, la garanzia provvisoria firmata digitalmente dall'impresa e dal legale rappresentante dell'agenzia di assicurazione.
4	PEGASO COOP. SOCIALE	01163330887	AMMESSA
5	PATRIARCA GROUP SRL	01646640886	AMMESSA
6	AZIENDA AGRICOLA ISOLA VERDE	01287520892	AMMESSA
7	MIL WORLD SRL U.C.R	06191420824	AMMESSA

Per quanto sopra, il Dirigente ammette con riserva dette imprese e, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti, dispone il soccorso istruttorio

per la regolarizzazione dei documenti mancanti che dovranno pervenire entro gg.10 dal ricevimento della richiesta formale da inoltrare tramite PEC attraverso il portale e-procurement.

Il dirigente sospende la seduta alle ore 13,45 e rinvia la ripresa della gara a per giorno 07/05/2019 alle ore 10:00

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dieci** del mese di **maggio**, alle ore 10:00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IV, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e l'Ins. Giuseppina Bufalino, Istruttore Direttivo Amm.vo del Settore IV;

Si prende atto della presenza dell'Arch. Stefano Tumino, che risulta aver interesse in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa in gara **LOREFICE E TUMINO GARDEN SERVICE SNC** ;

#### PREMESSO CHE

Giorno 24/05/2019 venivano interrotte le operazioni di gara al fine di consentire il soccorso istruttorio alle imprese n.2 (CICERO ALESSANDRO) e n.3 (LOREFICE E TUMINO GARDEN SERVICE SNC), entrambe ammesse con riserva per mancanza e/o non conformità documentale e veniva stabilito la ripresa delle operazioni di gara per giorno 07/05/2019.

Con le note prot.li 51132, 51289 e 51292 del 24/05/2019, inviate tramite PEC attraverso il Portale E-Procurement, venivano richieste integrazioni documentali e veniva assegnato il termine perentorio di gg.5 (dal ricevimento della PEC) per l'assolvimento.

Con nota prot. 55388 del 07/05/2019 tutte le imprese partecipanti venivano

informate che, per impedimenti tecnici, veniva ulteriormente spostata la ripresa dello operazioni di gara alle ore 10:00 del 10/05/2019.

Ciò premesso il Dirigente dichiara la ripresa della seduta e, in merito alle imprese ammesse con riserva, constata che l'impresa CICERO ALESSANDRO, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di rinnovo della certificazione SOA dell'impresa "CONSORZIO STABILE APPALTITALIA con la quale concorre in avvalimento, diversamente non provvede ad inoltrare la PASSOE e pertanto viene esclusa dalla gara.

Per quanto concerne l'impresa LOREFICE E TUMINO GARDEN SERVICE SNC, la richiesta garanzia provvisoria dell'agenzia di assicurazione "ALLIANZ" risulta pervenuta correttamente nei termini e nei modi; pertanto il Dirigente scioglie la riserva ed ammette in gara l'impresa.

Prima di passare all'apertura delle offerte economiche procede, in seduta pubblica, al sorteggio di cui all'art.97, comma 2, del D.lgs n.50/2016 e succ.mod. tra le lettere "a", "b", "c", "d", ed "e".

Da sorteggio la lettera risulta la "A".

Passa quindi all'apertura delle offerte economiche, effettua il calcolo dell'anomalia, così come previsto all'art.97, comma 2 lett. "e" del D.lgs n.50/2016 come da schema sotto riportato:

<u>LOREFICE E TUMINO GARDEN SERVICE SNC</u>	- 44,635%	Ala Superiore
<u>Pegaso Società Cooperativa Sociale</u>	-43,51 %	Ala Superiore
<u>SFS SOCIETA' FORESTALE</u>		
<u>SICILIANA SRL. VIVAI E PIANTE</u>	-32,8 %	Anomala
<u>PATRIARCA GROUP SRL</u>	-31,491 %	Non anomala
<u>AZ AGRICOLA ISOLA</u>	-27,124 %	Ala Inferiore

VERDE

MIL WORLD SRL UCR

-18,65 %

Ala Inferiore

Constatata l'anomalia e considerato che il numero delle offerte in gara è inferiore a 10, non viene osservato quanto prescritto nella lettera d'invito in merito all'esercizio della facoltà dell'esclusione automatica delle offerte anomale (Art.97, comma 8 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici).

Per quanto sopra descritto il prezzo più basso risulta essere quello offerto dall'impresa LOREFICE E TUMINO GARDEN SERVICE SNC, con sede legale in Viale Delle Americhe c/da Pozzo Cane, 97100 Ragusa (RG), con il ribasso del 44,635% sull'importo a base d'asta di € **149.500,00** 9, di cui €3.000,00 (oneri di sicurezza) non sono soggetti a ribasso.

Immediatamente dopo risulta il ribasso del 43,51 % presentato dall'impresa PEGASO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE.

Per quanto sopra, il Dirigente rimanda al RUP la valutazione dei ribassi e dell'eventuale richiesta alle imprese della dimostrazione di congruità.

La seduta si scioglie alle ore 13,30.

f.to IL DIRIGENTE Ing. Michele Scarpulla