



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IV

**GESTIONE DEL TERRITORIO – INFRASTRUTTURE – POLITICHE DEL  
VERDE – SERVIZI CIMITERIALI**

**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione straordinaria bagni pubblici all'interno del Cimitero di Ragusa Centro e rifacimento Vialetti all'interno dei cimiteri di Ragusa Centro e Ibla

**IMPORTO DEI LAVORI €. 60.000,00**

### RELAZIONE TECNICA

### ANALISI PREZZI

### ELENCO PREZZI UNITARI

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### ELABORATO GRAFICO

#### **IL PROGETTISTA**

(Geom. Giacomo Rizzo)



#### **IL R.U.P.**

(Geom. Emanuele Russo)

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'Amministrazione Comunale ha manifestato l'esigenza di sistemare i servizi igienici presso il cimitero di Ragusa Centro.

Il servizio cimiteriale del settore VI ha redatto, su incarico dell'Amministrazione, il progetto esecutivo al fine di poter procedere a bandire la gara di appalto.

Il progetto prevede l'utilizzo di alcuni locali disponibili che, con le opportune modifiche e migliorie, garantiscono una decorosa sistemazione dei servizi igienici, attualmente totalmente insufficienti e in condizioni di manutenzione alquanto precarie, oltre ad una urgente sistemazione di alcuni vialetti che presentano dissesti e quindi condizioni di impercorribilità.

In sintesi i lavori consistono:

- interventi di demolizioni;
- rifacimento impianto elettrico;
- rifacimento impianto idrico;
- rifacimento impianto fognario;
- sostituzione degli infissi interni;
- sostituzione degli infissi esterni;
- Rivestimenti con piastrelle di maiolica;
- Pavimentazioni con gress porcellanato;
- installazione sanitari (lavabi, vasi igienici);
- realizzazione di un servizio per disabili completo di pezzi sanitari e arredi;
- interventi di rifinitura;
- pitturazione dei locali.

L'area oggetto di intervento è già in disponibilità dell'Amministrazione Comunale, in quanto di proprietà comunale.

Il progetto, predisposto dai tecnici del Settore Ambiente del Comune di Ragusa, è corredato dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Elaborato grafico stato di fatto
- Elaborato grafico di progetto
- Capitolato speciale d'appalto

Sulla base degli elaborati del Progetto e del Computo Metrico Estimativo è stato determinato il Quadro Economico complessivo dell'opera di seguito riportato.

## QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

### A) Importo lavori

- PER LAVORI:	€ 45.482,65
- di cui per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	<u>€ 900,00</u>
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 45.482,65</b>

### B) Somme a disposizione

- Spese di progettazione, direzione lavori e collaudo (2%)	€ 909,65
- IRAP sulle spese tecniche (8,50% su €. 909,65)	€ 77,32
- Per AVCP	€ 30,00
- Per oneri di conferimento e caratterizzazione	€ 2.000,00
- Per forniture a piè d'opera	€ 1.450,00
- Per I.V.A. al 22%	€ 10.006,00
- Per imprevisti ed arrotondamenti	<u>€ 44,38</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 14.517,35</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 60.000,00</b>

I lavori sono stati desunti applicando alle quantità caratteristiche degli stessi.

- I prezzi unitari ricavati dal prezzario Regione Sicilia in vigore.
- Le somme a disposizione sono state determinate attraverso valutazioni di massima effettuate in sede di accertamenti preliminari in accordo con il Responsabile Unico del Procedimento.