



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

GESTIONE DEL TERRITORIO – INFRASTRUTTURE – POLITICHE DEL VERDE – SERVIZI CIMITERIALI

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria bagni pubblici all'interno del Cimitero di Ragusa Centro e rifacimento Vialetti all'interno dei cimiteri di Ragusa Centro e Ibla
IMPORTO DEI LAVORI €. 60.000,00

RELAZIONE TECNICA

ANALISI PREZZI

ELENCO PREZZI UNITARI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ELABORATO GRAFICO

IL PROGETTISTA

(Geom. Giacomo Rizzo)



IL R.U.P.

(Geom. Emanuele Russo)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'Amministrazione Comunale ha manifestato l'esigenza di sistemare i servizi igienici presso il cimitero di Ragusa Centro.

Il servizio cimiteriale del settore VI ha redatto, su incarico dell'Amministrazione, il progetto esecutivo al fine di poter procedere a bandire la gara di appalto.

Il progetto prevede l'utilizzo di alcuni locali disponibili che, con le opportune modifiche e migliorie, garantiscono una decorosa sistemazione dei servizi igienici, attualmente totalmente insufficienti e in condizioni di manutenzione alquanto precarie, oltre ad una urgente sistemazione di alcuni vialetti che presentano dissesti e quindi condizioni di impercorribilità.

In sintesi i lavori consistono:

- interventi di demolizioni;
- rifacimento impianto elettrico;
- rifacimento impianto idrico;
- rifacimento impianto fognario;
- sostituzione degli infissi interni;
- sostituzione degli infissi esterni;
- Rivestimenti con piastrelle di maiolica;
- Pavimentazioni con gress porcellanato;
- installazione sanitari (lavabi, vasi igienici);
- realizzazione di un servizio per disabili completo di pezzi sanitari e arredi;
- interventi di rifinitura;
- pitturazione dei locali.

L'area oggetto di intervento è già in disponibilità dell'Amministrazione Comunale, in quanto di proprietà comunale.

Il progetto, predisposto dai tecnici del Settore Ambiente del Comune di Ragusa, è corredato dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Elaborato grafico stato di fatto
- Elaborato grafico di progetto
- Capitolato speciale d'appalto

Sulla base degli elaborati del Progetto e del Computo Metrico Estimativo è stato determinato il Quadro Economico complessivo dell'opera di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

A) Importo lavori

- PER LAVORI:	€ 45.482,65
- di cui per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 900,00
Totale lavori	€ 45.482,65

B) Somme a disposizione

- Spese di progettazione, direzione lavori e collaudo (2%)	€ 909,65	
- IRAP sulle spese tecniche (8,50% su €. 909,65)	€ 77,32	
- Per AVCP	€ 30,00	
- Per oneri di conferimento e caratterizzazione	€ 2.000,00	
- Per forniture a piè d'opera	€ 1.450,00	
- Per I.V.A. al 22%	€ 10.006,00	
- Per imprevisti ed arrotondamenti	€ 44,38	
Totale	€ 14.517,35	€ 14.517,35
TOTALE		€ 60.000,00

I lavori sono stati desunti applicando alle quantità caratteristiche degli stessi.

- I prezzi unitari ricavati dal prezzario Regione Sicilia in vigore.
- Le somme a disposizione sono state determinate attraverso valutazioni di massima effettuate in sede di accertamenti preliminari in accordo con il Responsabile Unico del Procedimento.