



COMUNE DI RAGUSA

Settore IV

(Gestione del Territorio – Infrastrutture – Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali)

OGGETTO: Interventi atti al mantenimento della sicurezza di Vie e Piazze per l'importo complessivo di €. 517.623,85.

CUP: F27H17001420004 - CIG: 74491522B2

PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO

A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
B	COMPUTO METRICO
C	QUADRO COMPARATIVO
D	ELENCO PREZZI
E	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Ragusa 24/05/2019

IL DIRETTORE DELLAVORI

(Geom. Danilo PORTELLI)



COMUNE DI RAGUSA – UFFICIO TECNICO

Perizia di Variante redatta ai sensi dell'art.106 comma1
Lettera b) e art. 35 del D. Lgs 50/20016

SI APPROVA

Ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016
Ragusa, 24/05/2019

IL R.U.P.
(Geom. Marcello LICITRA)





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV

Gestione del Territorio – Infrastrutture- Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali

P.zza San. Giovanni (Pal. EX INA) - Tel. 0932676563 – 0932676649 - 0932676507 –

E-mail viabilita@comune.ragusa.gov.it

OGGETTO: Interventi atti al mantenimento della sicurezza di Vie e Piazze.

IMPRESA: APRILE Salvatore & C. snc con sede in 97100 Ragusa (RG), Via Ortigia,1 in avvalimento con l'Impresa BPA Energia srl con sede in 07100 Sassari (SS), Via Fratelli Rosselli, 21.

CONTRATTO: n. 30427 di Rep. in data 15/11/2018 reg.to a Ragusa il 16/11/2018 al n.3422 di prot. Serie 1T.

AAAAAAAAAAAAAAAA

RELAZIONE ALLA 1^ PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO

APPROVAZIONE PROGETTO E QUADRO ECONOMICO

Il progetto principale è stato approvato con determinazione Dirigenziale n. 2014 del 21/11/2017;

L'importo complessivo del progetto, ammontante ad €. 517.623,85, veniva così ad essere ripartito:

A) Lavori a Base d'asta		
A1 - Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 363.750,00	
A2 - Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 11.250,00	
Totale lavori a Base d'asta O.S. compresi	€. 375.000,00	€. 375.000,00
B) somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 – IVA al 22% sui lavori	€. 82.500,00	
B2 – Fondo Progettazione ed innovazione	€. 7.500,00	
B3 – IRAP su imponibile fondo Progettazione 8,5%	€. 411,95	
B4 – Assicurazione Progettisti, RUP e Verificatore	€. 1.000,00	
B5 – Incarico Coordinatore per la Sicurezza	€. 6.000,00	
B6 – Autorità Vigilanza (ANAC)	€. 225,00	
B7 – Fornitura materiali previo pagamento a fattura	€. 12.500,00	
B8 – Oneri di Conferimento in Discarica	€. 20.000,00	
B9 - Imprevisti ed Arrotondamenti	€. 12.623,85	
Sommano	€. 142.623,85	€. 142.623,85
Importo Complessivo della Perizia		€. 517.623,85

ASSUNTORE DEI LAVORI:

a seguito dell'esperimento della gara di appalto, Giusta Determinazione Dirigenziale n. 1335 del 28/08/2018, i lavori sono stati affidati APRILE Salvatore & C. snc con sede in 97100 Ragusa (RG), Via Ortigia,1 in avvalimento con l'Impresa BPA Energia srl con sede in 07100 Sassari (SS), Via Fratelli Rosselli, 21 con il ribasso del 34,9230% e per l'importo netto contrattuale di €. 247.967,58.

CONTRATTO D'APPALTO:

E' stato stipulato in data 15/11/2018 al n. 30427 di Rep. e registrato a Ragusa il 16/11/2018 al n.3422 di prot. Serie 1T;

NUOVO QUADRO ECONOMICO

A seguito dell'aggiudicazione predetta e del conseguente ribasso d'asta, il quadro economico è stato il seguente:

A) Lavori		
A1 - Somme per lavori alm netto del ribasso d'asta	€. 236.717,58	
A2 - Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 11.250,00	
Totale lavori a Base d'asta O.S. compresi	€. 247.967,58	€. 247.967,58
B) somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 – IVA al 22% sui lavori	€. 54.552,87	
B2 – Fondo Progettazione ed innovazione	€. 7.500,00	
B3 – IRAP su imponibile fondo Progettazione 8,5%	€. 411,95	
B4 – Assicurazione Progettisti, RUP e Verificatore	€. 1.000,00	
B5 – Incarico Coordinatore per la Sicurezza	€. 6.000,00	
B6 – Autorità Vigilanza (ANAC)	€. 225,00	
B7 – Fornitura materiali previo pagamento a fattura	€. 12.500,00	
B8 – Oneri di Conferimento in Discarica	€. 20.000,00	
B9 – Somma da accantonare per ENTE SFERA di cui al Decreto del 16/11/2011 (15% dell'economia di ribasso)	€. 19.055,00	
B10 - Imprevisti ed Arrotondamenti	€. 12.486,85	
Sommano	€. 133.731,67	€. 133.731,67
C – Economia Realizzata a seguito di aggiudicazione		€. 135.924,60
Importo Complessivo della Perizia		€. 517.623,85

CONSEGNA LAVORI:

I lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice in data 26 Novembre 2018;

SCADENZA DEL TERMINE UTILE

Il termine utile assegnato all'Impresa per la ultimazione dei lavori e' stato di mesi 12 a decorrere dalla data di consegna, per cui la scadenza prevista era per il 25/11/2019.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori, si è resa necessaria la redazione della presente perizia di variante e assestamento a causa di alcuni elementi non prevedibili:

Un'elemento essenziale di detta perizia è stata la necessità di realizzare una tipologia di lavoro in Viale dei Platani, che desse maggiori garanzie di durata nel tempo.

E' da dire infatti che nel tempo questa strada è stata più volte oggetto di rifacimento della pavimentazione mediante scarifica superficiale e strato di usura.

Detta soluzione si è sempre rilevata insufficiente a causa delle notevoli micro perdite della rete idrica esistente all'interno della carreggiata che nel tempo ha provocato oltre al danneggiamento della parte superficiale della strada, anche e soprattutto lo stato della fondazione che trovandosi in maniera perenne bagnata provocava il cedimento dello strato in conglomerato bituminoso.

Nei mesi scorsi l'Amministrazione con progetto a parte ha provveduto al rifacimento radicale della rete idrica lungo tutto viale dei Platani.

Detto rifacimento ha riguardato lo spostamento delle condotte principali di adduzione nei due bordi della strada eliminando di fatto la tubazione centrale dove erano allacciati le varie utenze idriche. In conseguenza a ciò tutta la carreggiata è stata spogliata dagli allacci idrici eliminando le varie perdite che costituivano la causa principale dei cedimenti della sottofondazione e della pavimentazione stradale.

Si è proceduto ad eseguire alcuni saggi in vari punti della strada al fine di accertare le condizioni della fondazione stradale.

Detti saggi hanno rilevato uno stato più che precario del cassonetto stradale ed in conseguenza a ciò si è deciso, in uno con l'Assessore al ramo, di far precedere la ripavimentazione dal rifacimento totale dello stesso cassonetto.

Inizialmente si prevedeva la scarifica della strada per complessivi cm. 20 ma sin dalla prima fase delle lavorazioni si è riscontrato la assoluta mancanza di idoneo materiale nel sottostrato pertanto si è ritenuto opportuno procedere con lo scavo nell'intera sede stradale in sostituzione della scarifica. In relazione a detta decisione la esecuzione andrà a comprendere lo scavo per una media di cm. 50, uno strato di fuori vaglio lapideo, uno strato di misto granulometrico, un strato di cm. 10 di misto cementato e per finire gli strati in conglomerato bituminoso.

In aggiunta, acquisita la nota del Dirigente del Settore competente con la quale è stato disposto di prevedere con urgenza, nel corso di detti lavori, anche degli altri interventi riguardanti la rimodellazione e riasfaltatura di alcune strade inserite nel percorso dell'evento sportivo denominato "Giro di Sicilia", attesa la straordinarietà e l'imminenza dell'evento, si è dato seguito a tale richiesta.

In sintesi, sia la procedura scelta per l'intervento previsto nel Viale dei Platani, sia l'urgenza e la immediatezza di dover intervenire in alcuni tratti stradali interessati dal "Giro di Sicilia" hanno influito sulla scelta di dover modificare gli interventi che l'Amministrazione si era prefissata nella fase progettuale, atteso che in atto non vi erano altre risorse economiche disponibili.

Tale scelte, sono state ritenute opportune al fine di fare un intervento definitivo in viale dei Platani anziché fare un intervento provvisorio che avrebbe visto la sede stradale entro brevissimo tempo nelle condizioni di dover essere nuovamente manutenzionata, e sia per garantire le condizioni di massima sicurezza durante lo svolgimento dell'evento sportivo, sopra citato, diversamente non attuabile.

PREZZI NUOVI

Per la redazione della presente perizia di variante si è reso necessario prevedere la integrazione di alcuni prezzi nuovi alcuni desunti dal Prezziario Regionale vigente ed altri per i quali si è provveduto ad apposita analisi prezzi.

In tal senso vengono allegati alla presente perizia gli elaborati riguardanti il verbale nuovi prezzi ed l'analisi dei prezzi

NUOVO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA PRESENTE PERIZIA

In considerazione dei maggiori lavori inseriti nella presente perizia di variante, il nuovo quadro economico viene così ad essere rappresentato:

A) Lavori a seguito di Perizia di variante		
A1 - Somme per lavori al netto del ribasso d'asta	€. 256.550,69	
A2 - Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 11.250,00	
Totale lavori a Base d'asta O.S. compresi	€. 267.490,69	€. 267.800,69
B) somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 – IVA al 22% sui lavori	€. 58.916,15	
B2 – Fondo Progettazione ed innovazione	€. 7.500,00	
B3 – IRAP su imponibile fondo Progettazione 8,5%	€. 411,95	
B4 – Assicurazione Progettisti, RUP e Verificatore	€. 1.000,00	
B5 – Incarico Coordinatore per la Sicurezza	€. 4.170,07	
B6 – Autorità Vigilanza (ANAC)	€. 225,00	
B7 – Fornitura materiali previo pagamento a fattura	€. 19.299,40	
B8 – Oneri di Conferimento in Discarica	€. 41.536,40	
B9 - Somma da accantonare per ENTE SFERA di cui al Decreto del 16/11/2011 (15% dell'economia di ribasso)	€. 5.250,00	
B10 - Imprevisti ed Arrotondamenti	€. 1.000,00	
Sommano	€. 139.308,97	€. 139.308,97
C – Economia Realizzata a seguito di Perizia di Variante		€. 110.514,19
Importo Complessivo della Perizia		€. 517.623,85

In definitiva, a seguito della perizia di variante in parola, l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori viene così ad essere determinato:

Importo contrattuale perizia di variante: €. 267.800,69;
Importo contrattuale di progetto €. 247.967,58;
Maggiore importo di contratto €. 19.833,11;

Poiché il maggior importo previsto nella presente perizia non supera il 10%, la presente perizia, approvata dal RUP nonché da apposita determinazione Dirigenziale, è stata sottoposta alla visione dell'impresa che ha approvato la esecuzione dei maggiori lavori così come peraltro risulta dall'allegato atto di sottomissione.

Ragusa, 24/05/2019

Il Direttore dei Lavori

(geom. Danilo Portelli)



L'IMPRESA

(Salvatore Aprile & C. snc)



IL SOTTOSCRITTO R.U.P.

Valutata la presente perizia di variante, suppletiva e assestamento proposta dal direttore dei lavori e redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;

Considerato che la variante è finalizzata al completamento e miglioramento dell'opera nel suo insieme e non altera né la natura né la destinazione dell'opera;

Preso atto che la spesa complessiva prevista nel quadro economico della variante non altera quella complessiva impegnata con il progetto in origine;

ESPRIME

Parere favorevole all'approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

IL R.U.P.
(geom. Marcello Licitra)

