



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 08 Sicurezza - Protezione Civile - Contratti n° 111 del 30/05/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: Aggiornamento canone di locazione immobile di proprietà comunale sito a
Ragusa in via Rumor c/o Palaminardi**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con Deliberazione di C.C. n. 38 del 03/04/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;

Richiamata la D.D. n. 80 del 28.01.2015 con la quale è stata aggiudicata, al sig. Gulino Adriano, la locazione dell'immobile di via Rumor, c/o Palaminardi, per anni sei, rinnovabile, e con il canone annuo di € 7.213,00;

Visto il contratto, Rep. 30303 del 28.04.2015, stipulato tra il Comune di Ragusa e il sig. Gulino Adriano e registrato a Ragusa il 18.05.2015 al n. 001203 serie 3T;

Dato atto che nel contratto è stato stabilito che l'immobile, composto da un piano terra di circa 109 mq, è destinato ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, con particolare riferimento alla ristorazione, o per usi commerciali al dettaglio o artigianale;

Che la durata della locazione è stata prevista per il periodo di anni sei, dal 28.04.2015 al

27.04.2021, rinnovabile per ulteriori anni sei, previa istanza della parte conduttrice, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 856/2018, con la quale, il canone è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 7.305,02, con decorrenza 28.04.2018;

Dato atto, pertanto, che occorre procedere, anche per l'anno 2019, all'aggiornamento Istat del canone;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo marzo 2019 – marzo 2018 risulta pari a 0,8%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 7.305,02, lo stesso, a partire dal 28.04.2019 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 7.348,85, con un incremento, quindi, di € 43,83;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- 1) Aggiornare, con decorrenza 28.04.2019, il canone relativo all'immobile comunale, sito in via Rumor, c/o Palaminardi, condotto in locazione dal sig. Gulino Adriano, nella misura annua pari ad € 7.348,85, come da sottostante tabella:

Canone annuo fino al 27.04.2019	Variazione Istat (marzo 2019 – marzo 2018)	Incremento (€)	Canone annuo dal 28.04.2019 al 27.04.2020
7.305,02	0,8%	€ 43,83	€ 7.348,85

- 2) Accertare e incassare la somma di € 7.348,85, relativa al canone per il periodo dal 28.04.2019 al 27/04/2020, al Cap. 305 Codice di Bilancio 3.01.03.02.001, Peg. 2019, esigibile entro il 31.12.2019;

- 3) Dare atto che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Rella Antonietta.

Ragusa, 30/05/2019

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale