



RICHIESTA MODIFICHE AI SENSI DELL' ART.24 R.C.N.

PROGETTO DI VARIAZIONE DISTRIBUZIONE INTERNE, DESTINAZIONE D'USO E DI
MODIFICA PROSPETTI EDIFICI PIAZZALE DI LEVANTE PORTO TURISTICO MARINA DI
RAGUSA

PREMESSA

La Scrivente Società in riferimento all'Atto di subingresso del 6/10/2015 rep. n. 5212, n. 159 registro concessioni 2015, della concessione demaniale del Porto Turistico di Marina di Ragusa, e le successive modifiche effettuate giusta autorizzazione ex art. 24 R.C.N n. 13 del 13/03/2019.

In particolare la presente relazione descrive gli interventi di modifica da effettuare negli edifici denominati: Bastione Panoramico, Stazione Marittima e Bar/Ristorante, così come riportati nelle planimetrie allegate e relative alle aree, oggetto della presente richiesta ai sensi dell'art. 24 del codice della navigazione.

Le aree oggetto di richiesta sono così rappresentate:

- A. PIAZZALE LEVANTE: DETTAGLIO EDIFICIO DENOMINATO BASTIONE PANORAMICO
- B. PIAZZALE LEVANTE: DETTAGLIO EDIFICIO DENOMINATO EX STAZIONE MARITTIMA
- C. PIAZZALE LEVANTE: DETTAGLIO EDIFICIO DENOMINATO BAR/RISTORANTE

Di seguito si riporta quindi per ciascuna delle aree individuate una breve descrizione delle nuove opere che comportano lievi modifiche. In particolare le opere riguardano la variazione della distribuzione interna e la modifica della destinazione di alcune unità, mentre le variazioni ai prospetti esterni sono limitate esclusivamente alla sostituzione di alcuni infissi per modificare la relativa partizione e quindi le posizioni delle aperture su alcuni locali, mantenendo sempre le caratteristiche originali e **mantenendo immutato il vano infisso.**

A. PLANIMETRIA PIAZZALE LEVANTE: DETTAGLIO EDIFICIO DENOMINATO BASTIONE PANORAMICO

L'edificio denominato Bastione panoramico viene rappresentato nelle tav. 1-1bis allegate alla presente relazione mediante piante prospetti e sezioni

In particolare per l'edificio denominato bastione panoramico si rappresenta:

- a. Lo stato di cui all'autorizzazione ex art. 24 RCN del 2019;
- b. L'ipotesi progettuali per la quale si chiede nuova autorizzazione ai sensi dell'art. 24 R.C.N.

Si conferma in sostanza l'ipotesi progettuale già autorizzata e prevede come uniche variazioni la rimodulazione della partizione di alcuni infissi e la variazione della distribuzione interna.

Si precisa che gli interventi proposti non creano aumenti di volumetria né modificano la sagoma dei prospetti. Inoltre vengono rappresentati in planimetria le installazioni temporanee sull'area prospiciente l'edificio che consisteranno in tavoli, sedie ed obrelloni, tutti amovibili e tempranei.

B. PIAZZALE LEVANTE: DETTAGLIO EDIFICIO DENOMINATO EX STAZIONE MARITTIMA

L'edificio denominato stazione marittima viene rappresentato nella tav. 2 allegata alla presente relazione mediante piante prospetti e sezioni.

In particolare per l'edificio denominato ex stazione marittima si rappresenta:

- a. lo stato di cui all'autorizzazione ex art. 24 RCN del 2019;
- b. L'ipotesi progettuali per la quale si chiede nuova autorizzazione ai sensi dell' art.24 R.C.N.

Si conferma in sostanza l'ipotesi progettuale già autorizzata e prevede come uniche variazioni la rimodulazione della partizione di alcuni infissi e la variazione della distribuzione interna.

Si precisa che gli interventi proposti non creano aumenti di volumetria né modificano la sagoma dei prospetti.

Inoltre vengono rappresentati in planimetria le installazioni temporanee sull'area prospiciente l'edificio che consisteranno in tavoli, sedie ed obrelloni, tutti amovibili e tempranei.

C. PIAZZALE LEVANTE: DETTAGLIO EDIFICIO DENOMINATO BAR/RISTORANTE

L'edificio denominato Bar/Ristorante viene rappresentato nella tav. 3 allegata alla presente relazione mediante piante prospetti e sezioni.

In particolare per l'edificio denominato ex stazione marittima si rappresenta:

- c. lo stato di cui all'autorizzazione ex art. 24 RCN del 2019;
- d. L'ipotesi progettuali per la quale si chiede nuova autorizzazione ai sensi dell' art.24 R.C.N.

Si conferma l'ipotesi progettuale già autorizzata e prevede come uniche variazioni le installazioni temporanee sull'area prospiciente l'edificio che consisteranno in tavoli, sedie ed obrelloni, tutti amovibili e tempranei.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra illustrato,

- ✓ vista l'importanza che tale struttura portuale riveste all'interno della Regione Siciliana,
- ✓ considerato che il porto di Marina di Ragusa è ad oggi l'unico porto turistico hub siciliano, rispetto a



quelli previsto dal “Piano Strategico di Sviluppo della Nautica da Diporto” redatto dalla Regione Siciliana – Assessorato Turismo,

- ✓ vista la perdurante crisi del settore della nautica da diporto in Italia,
- ✓ essendo il porto turistico individuato come opera di interesse pubblico e essendo di fatto un’area principalmente destinata alla fruizione pubblica,

al fine di migliorare la gestione dell’opera e la fruizione da parte degli utenti (diportisti e non), si chiede quindi a Codesto Assessorato, l’approvazione ai sensi dell’art. 24 del Codice della Navigazione delle modifiche evidenziate nella presente relazione e negli allegati alla stessa.



RICHIESTA MODIFICHE AI SENSI DELL' ART.24 R.C.N.

PROGETTO DI VARIAZIONE DISTRIBUZIONE INTERNE, DESTINAZIONE D'USO E DI
MODIFICA PROSPETTI EDIFICI PIAZZALE DI LEVANTE PORTO TURISTICO MARINA DI
RAGUSA
INTEGRAZIONE

PREMESSA

La Scrivente Società in riferimento all'Atto di subingresso del 6/10/2015 rep. n. 5212, n. 159 registro concessioni 2015, della concessione demaniale del Porto Turistico di Marina di Ragusa, e le successive modifiche effettuate giusta autorizzazione ex art. 24 R.C.N n. 13 del 13/03/2019, riporta di seguito quanto oggetto dell'odierna istanza. La presente ad integrazione ed in prosecuzione della precedente.

Le aree oggetto di richiesta sono così rappresentate:

A. CONTROLLO ACCESSI: DETTAGLIO INGRESSO, GUARDIOLA, ISOLA SPARTITRAFFICO E SBARRE AUTOMATIZZATE

Di seguito si riporta quindi per l'area in oggetto una breve descrizione delle nuove opere che comportano lievi modifiche al Sistema di accesso carrabile all'area portuale. In particolare le opere riguardano la realizzazione di un Isola spartitraffico, di forma triangolare dove verranno allocati i sistemi di rivelazione automatica dei veicoli e di aperture dei varchi. Gli interventi non prevedono la realizzazione di nuovi corpi di fabbrica né la modifica di quelli esistenti. Non prevedono quindi alcuna variazione di volumetria né modifiche delle sagome degli edifici.

A. CONTROLLO ACCESSI: DETTAGLIO INGRESSO, GUARDIOLA, ISOLA SPARTITRAFFICO E SBARRE AUTOMATIZZATE

L'area di accesso carrabile, posta a ponente della struttura portuale di Marina di Ragusa, è dotata di una Guardiola per il controllo degli ingressi e di una sbarra elettrificata, apribile con comando manuale ed automatico. La zona a valle dell'accesso viene rappresentata nella tav. 4 allegata alla presente relazione mediante piante planimetriche.

In particolare si rappresenta:

- a. Lo stato di cui all'autorizzazione ex art. 24 RCN del 2019;
- b. L'ipotesi progettuali per la quale si chiede nuova autorizzazione ai sensi dell' art.24 R.C.N.

Si conferma in sostanza l'ipotesi progettuale già autorizzata che prevede interventi estetici e funzionali sull'area di ingresso a monte dell'attuale Guardiola, e la realizzazione come uniche variazioni di



un'isola spartitraffico di forma triangolare, realizzata con dentello stradale di h 20 cm, poggiato sul manto di asfalto e fissato con malta cementizia, riempita all'interno con pietrisco, e la realizzazione degli apparati di rilevazione automatica dei veicoli e di movimentazione delle barre di accesso. L'intervento si rende necessario per migliorare la sicurezza dei veicoli in ingresso ed in uscita, e separare il traffico pedonale.

Si precisa che gli interventi proposti non creano aumenti di volumetria né modificano la sagoma dei prospetti. Inoltre vengono rappresentati in planimetria le installazioni delle barre elettrificate. Le ulteriori barre di ingresso poste nei varchi denominati, pontile centrale, molo di ponente e molo di levante, verranno esclusivamente implementate con dispositivi di controllo a distanza e di movimentazione elettrica.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra illustrato,

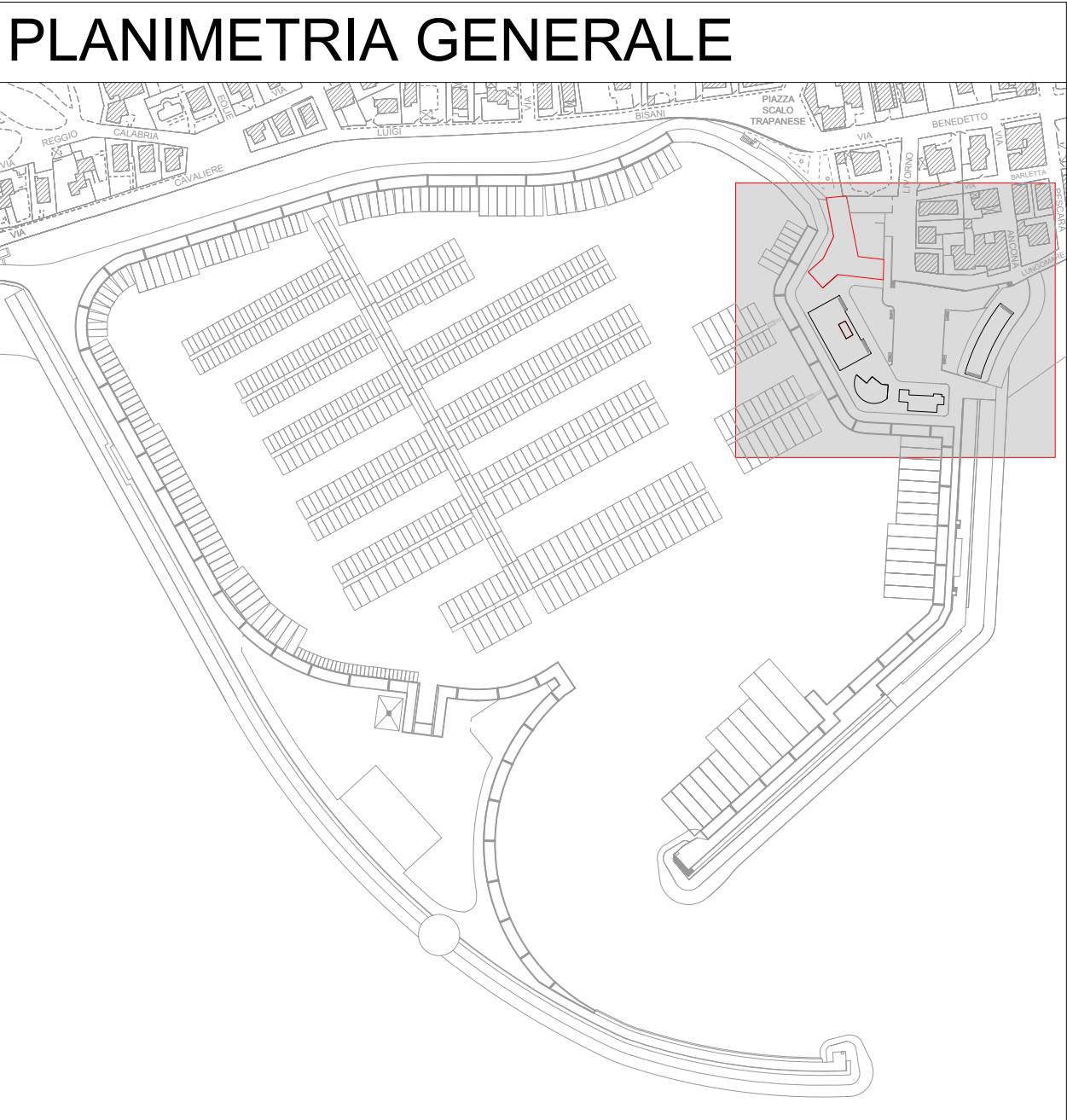
- ✓ vista l'importanza che tale struttura portuale riveste all'interno della Regione Siciliana,
- ✓ considerato che il porto di Marina di Ragusa è ad oggi l'unico porto turistico hub siciliano, rispetto a quelli previsto dal "Piano Strategico di Sviluppo della Nautica da Diporto" redatto dalla Regione Siciliana – Assessorato Turismo,
- ✓ vista la perdurante crisi del settore della nautica da diporto in Italia,
- ✓ essendo il porto turistico individuato come opera di interesse pubblico e essendo di fatto un'area principalmente destinata alla fruizione pubblica,

al fine di migliorare la gestione dell'opera e la fruizione da parte degli utenti (diportisti e non), si chiede quindi a Codesto Assessorato, l'approvazione ai sensi dell'art. 24 del Codice della Navigazione delle modifiche evidenziate nella presente relazione e negli allegati alla stessa.

Catania 15/05/2019

Firmato

Ing. Vito Frisina



LEGENDA

EDIFICIO DENOMINATO
-BASTIONE PANORAMICO



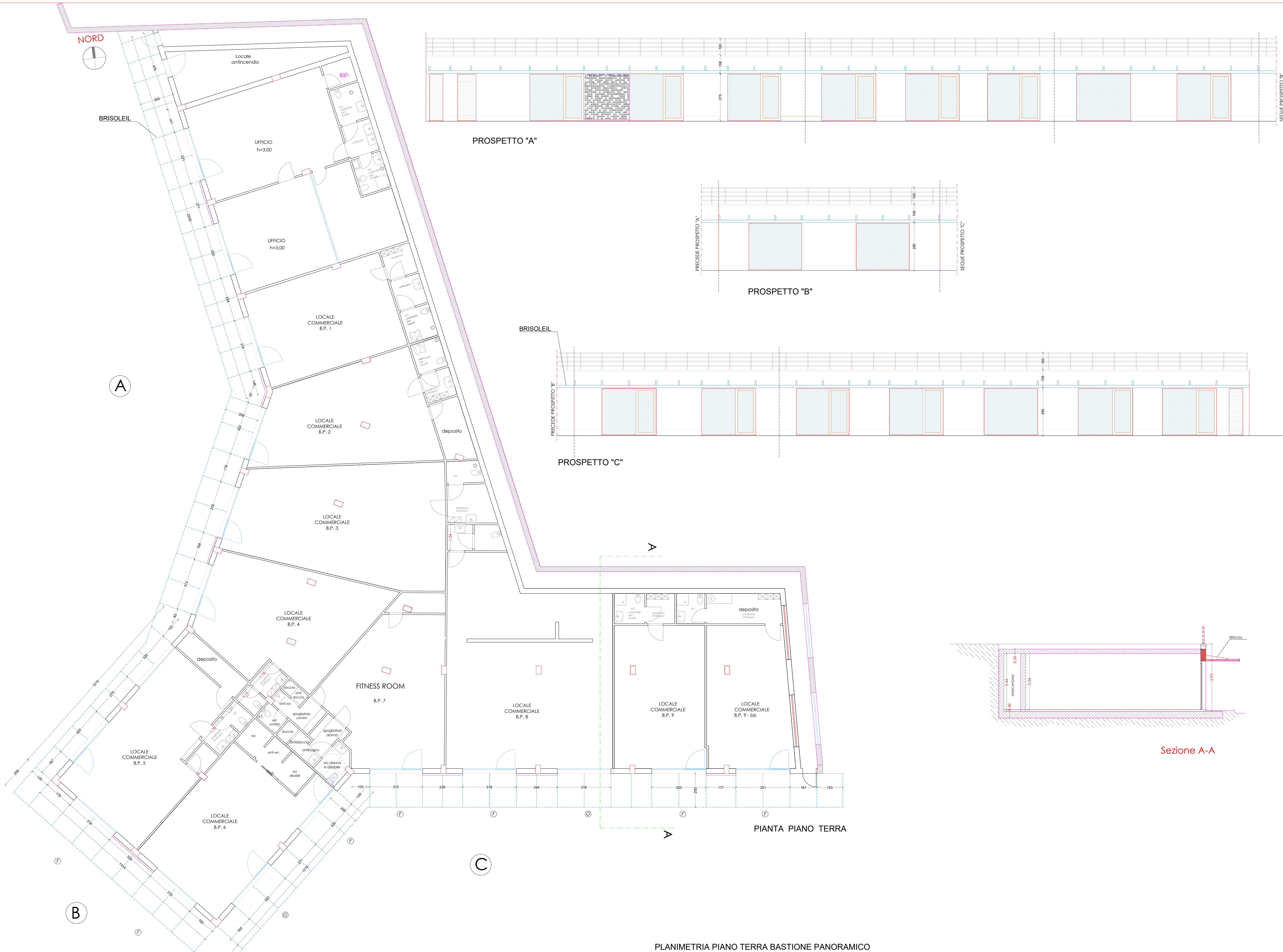
PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA
RICHIESTA MODIFICHE AI SENSI DELL' ART.24 R.C.N.
PROGETTO DI VARIAZIONE DISTRIBUZIONE INTERNE, DESTINAZIONE
D'USO E DI MODIFICA PROSPETTI EDIFICI PIAZZALE DI LEVANTE
PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA

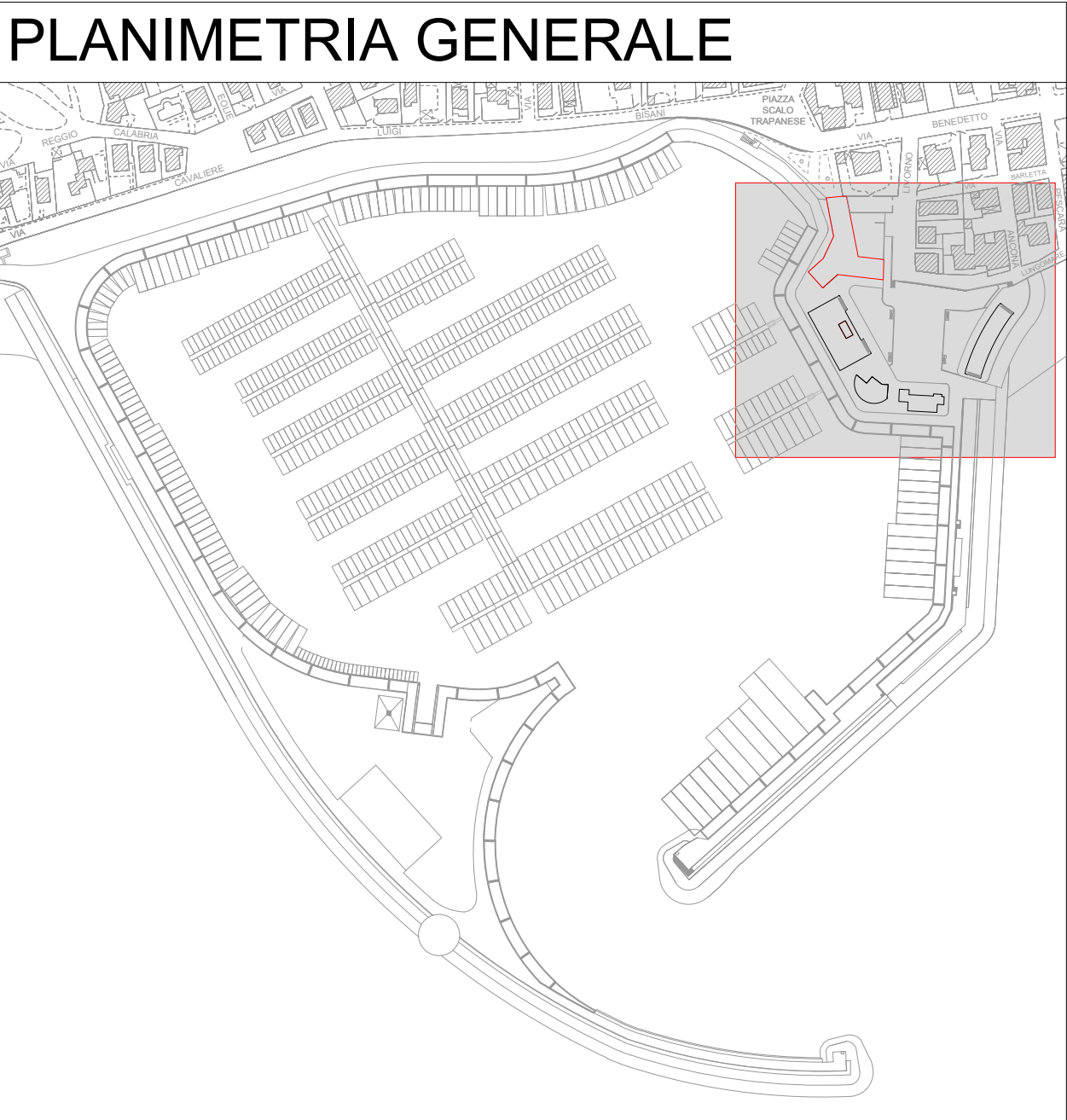
EDIFICIO DENOMINATO BASTIONE PANORAMICO
Variazione della distribuzione interna e modifica dei prospetti

Elaborati: -Pianta piano terra, prospetti e sezione (Stato di fatto)

IL CONCESSIONARIO PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA S.p.A.	IL PROGETTISTA	tavola 1 scala: 1:100

STATO DI FATTO





LEGENDA

EDIFICIO DENOMINATO
-BASTIONE PANORAMICO



PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA
RICHIESTA MODIFICHE AI SENSI DELL' ART.24 R.C.N.
PROGETTO DI VARIAZIONE DISTRIBUZIONE INTERNE, DESTINAZIONE
D'USO E DI MODIFICA PROSPETTI EDIFICI PIAZZALE DI LEVANTE
PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA

EDIFICIO DENOMINATO BASTIONE PANORAMICO
Variazione della distribuzione interna e modifica dei prospetti

Elaborati: -Pianta piano terra, prospetti e sezione (ipotesi progettuale)

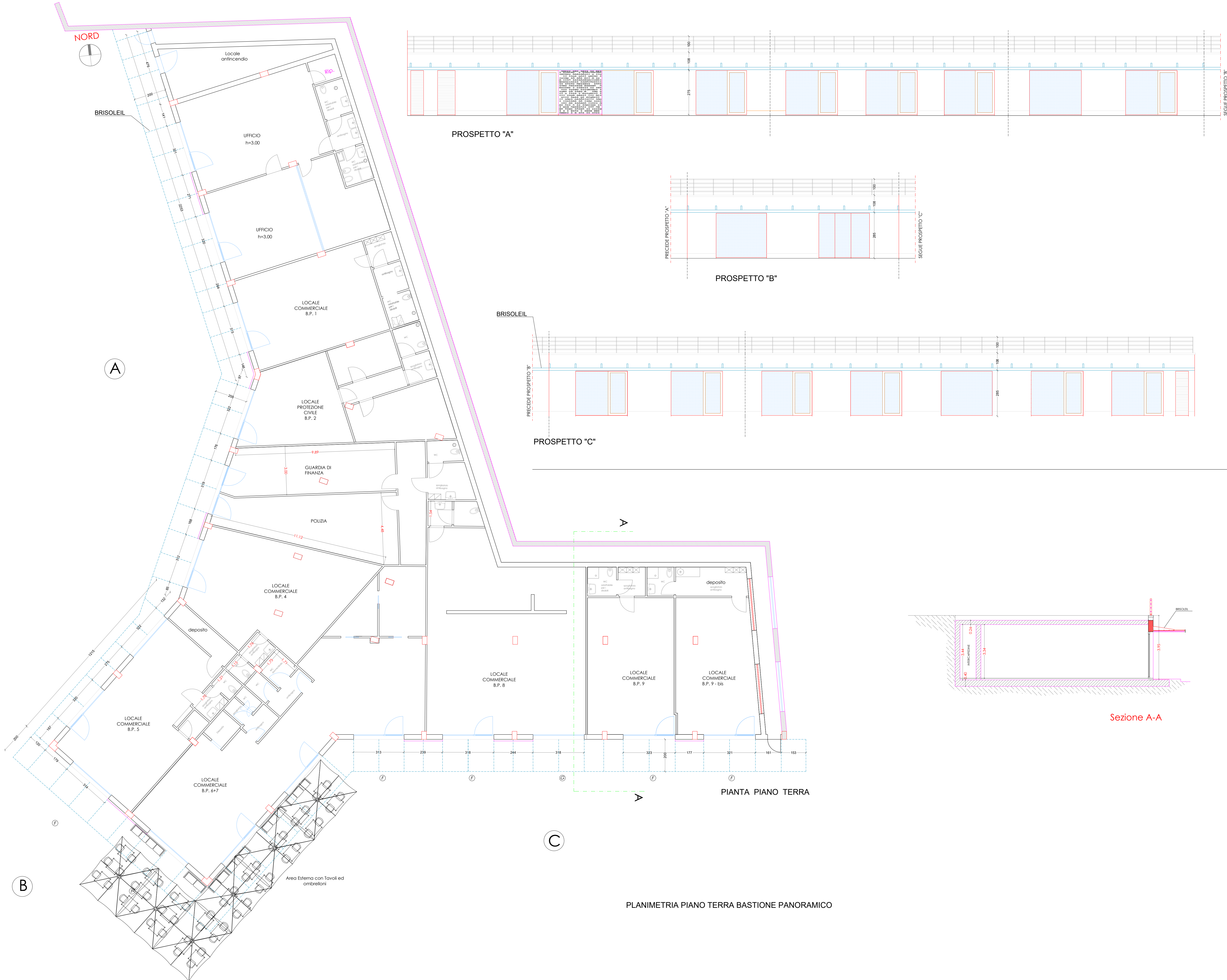
IL CONCESSIONARIO
PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA S.p.A.

IL PROGETTISTA

tavola
1 bis

scala: 1:100

STATO DI PROGETTO





LEGENDA

EDIFICIO DENOMINATO
-STAZIONE MARITTIMA

COMUNE DI RAGUSA



PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA
RICHIESTA MODIFICHE AI SENSI DELL'ART.24 R.C.N.
PROGETTO DI VARIAZIONE DISTRIBUZIONE INTERNE, DESTINAZIONE
D'USO E DI MODIFICA PROSPETTI EDIFICI PIAZZALE DI LEVANTE
PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA

EDIFICIO DENOMINATO STAZIONE MARITTIMA
Variazione della distribuzione interna, modifica dei prospetti e destinazione d'uso

Elaborati: -Pianta piano terra, prospetti e sezione (Stato di Fatto)
-Pianta piano terra, prospetti e sezione (Ipotesi progettuale)

IL CONCESSIONARIO
PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA S.p.A.

IL PROGETTISTA

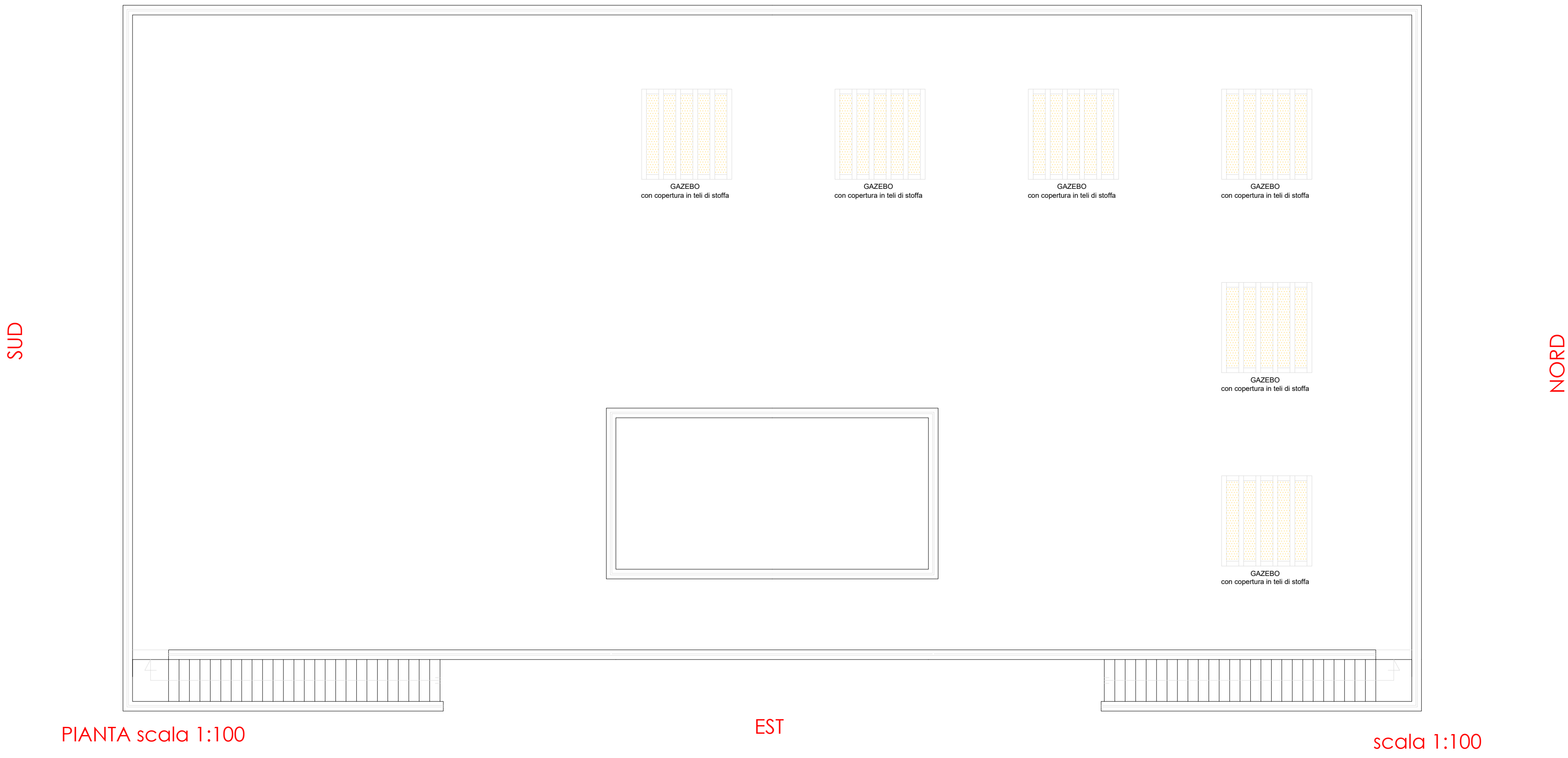
tavola

2

scala: 1:100

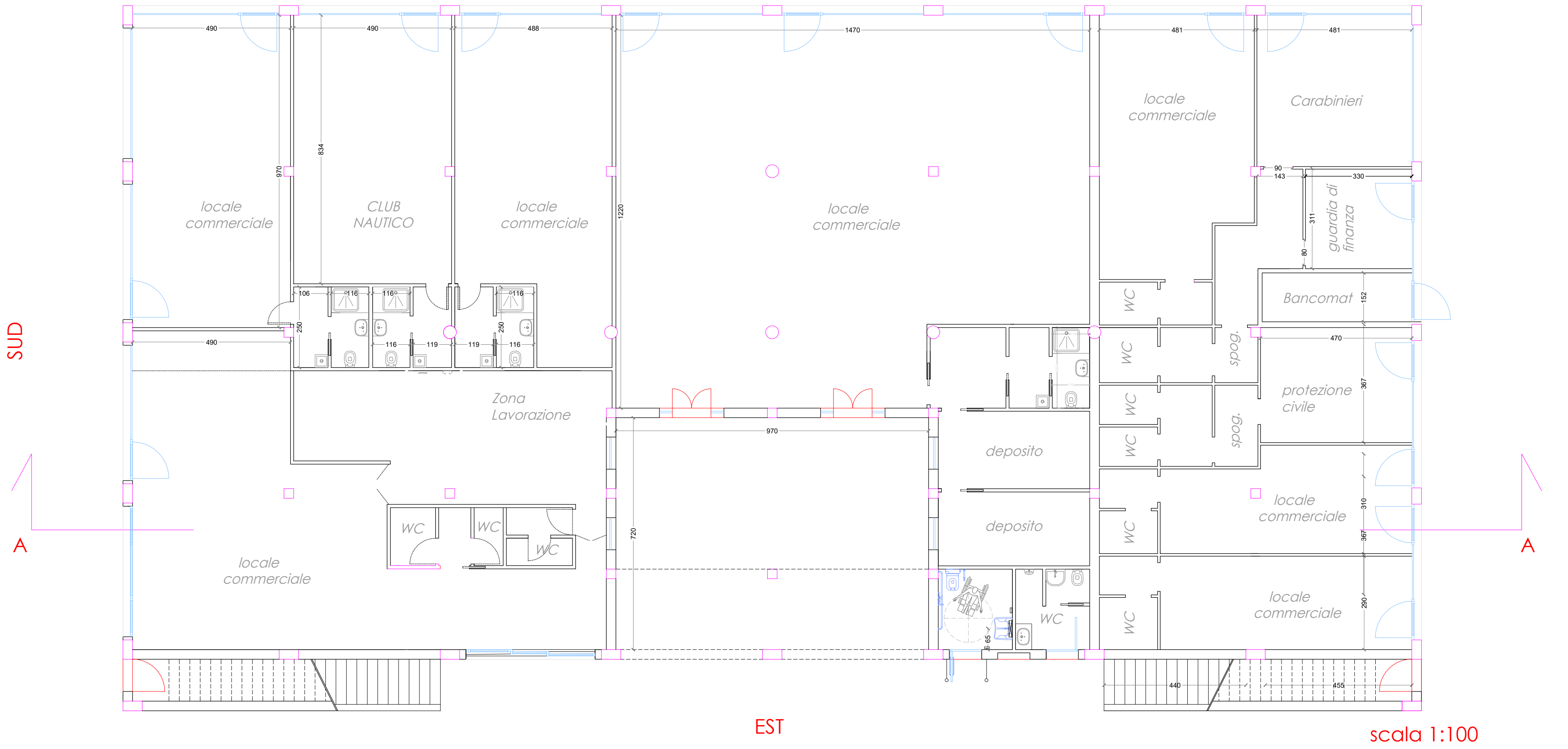
Terrazza edificio denominato Stazione Marittima

OVEST



Edificio denominato stazione marittima planimetria

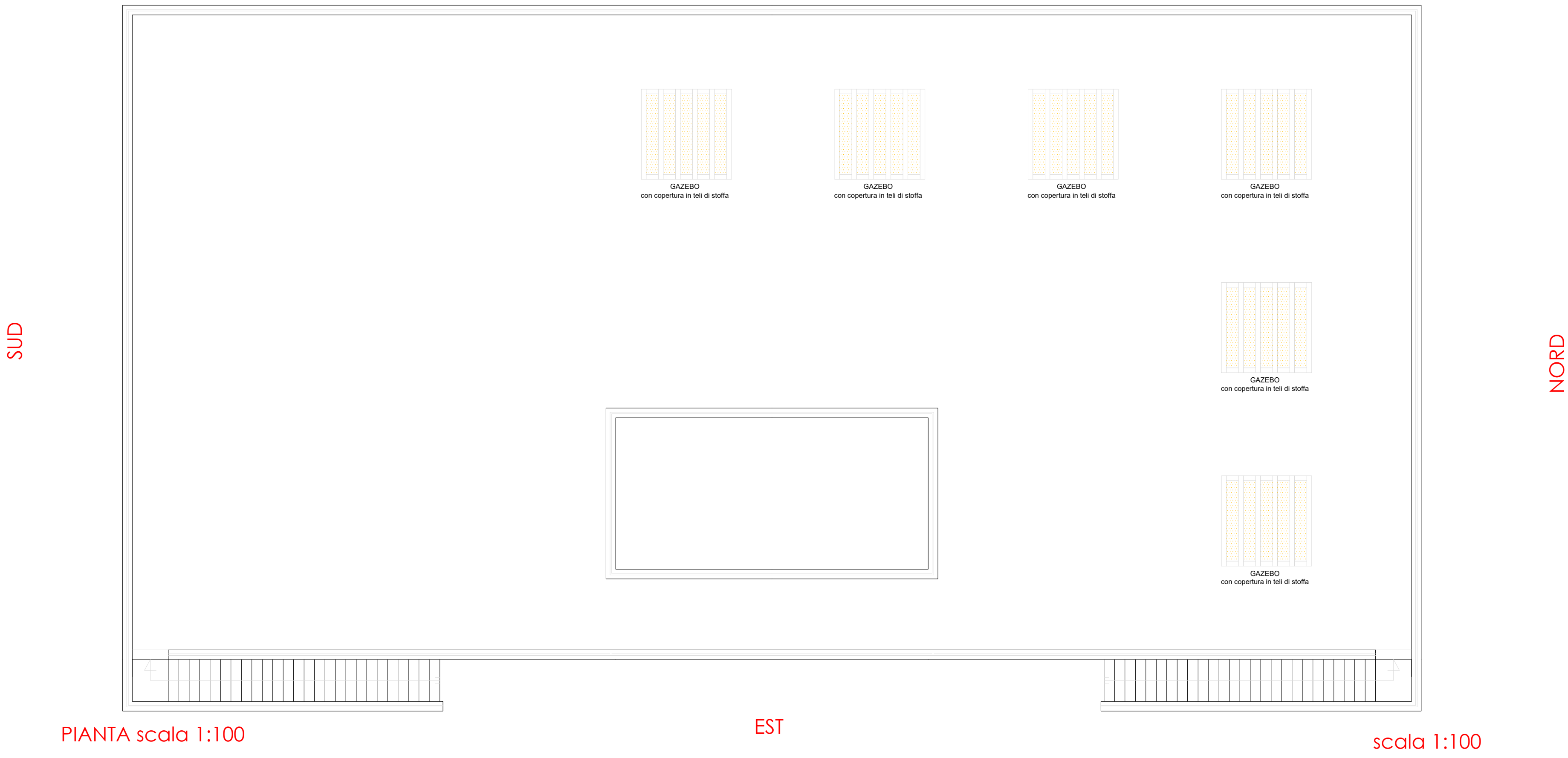
OVEST



IPOTESI PROGETTUALE

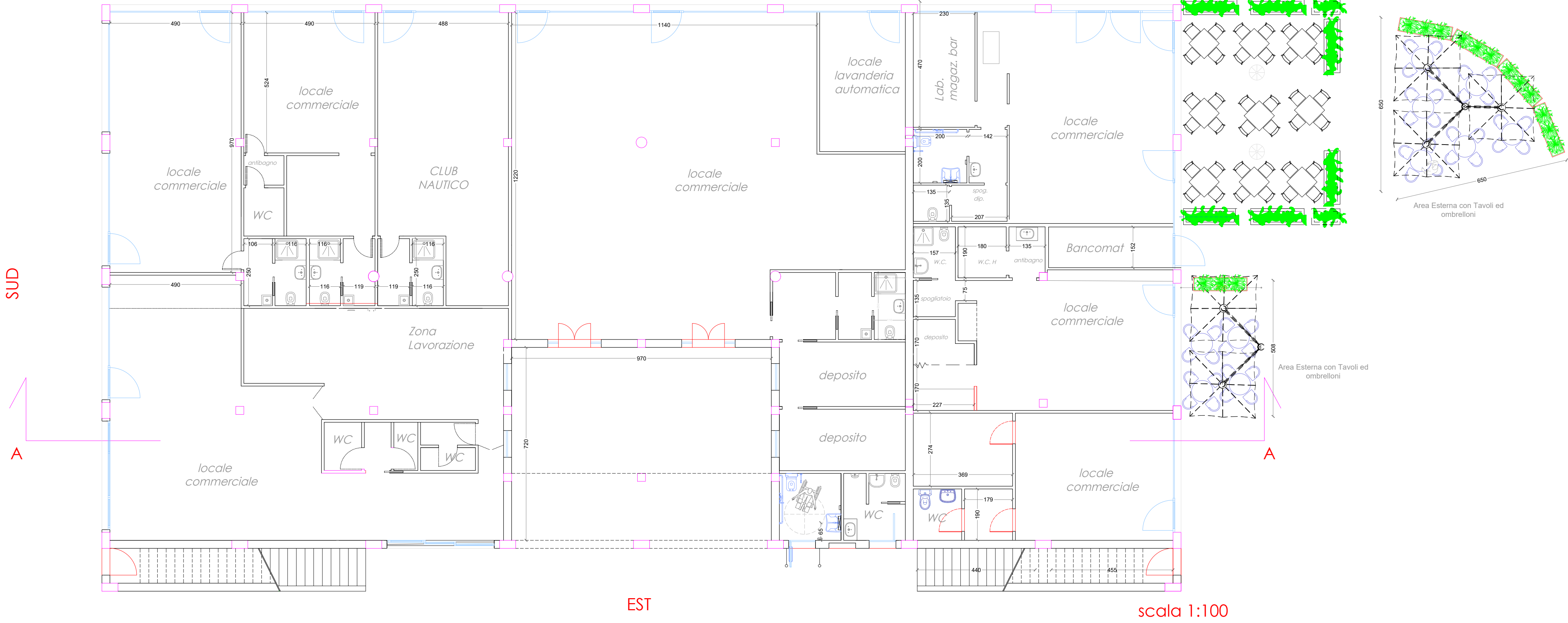
Terrazza edificio denominato Stazione Marittima

OVEST



Edificio denominato stazione marittima planimetria

OVEST





LEGENDA

EDIFICIO DENOMINATO

-BAR/RISTORANTE

COMUNE DI RAGUSA

PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA
RICHIESTA MODIFICHE AI SENSI DELL'ART.24 R.C.N.
PROGETTO DI VARIAZIONE DISTRIBUZIONE INTERNE, DESTINAZIONE D'USO E DI MODIFICA PROSPETTI EDIFICI PIAZZALE DI LEVANTE PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA

EDIFICIO DENOMINATO BAR-RISTORANTE
Variazione della distribuzione interna e modifica dei prospetti

Elaborati:

- Pianta piano terra, prospetti e sezione (Stato di fatto)
- Pianta piano terra, prospetti e sezione (ipotesi progettuali)

IL CONCESSIONARIO

PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA S.p.A.

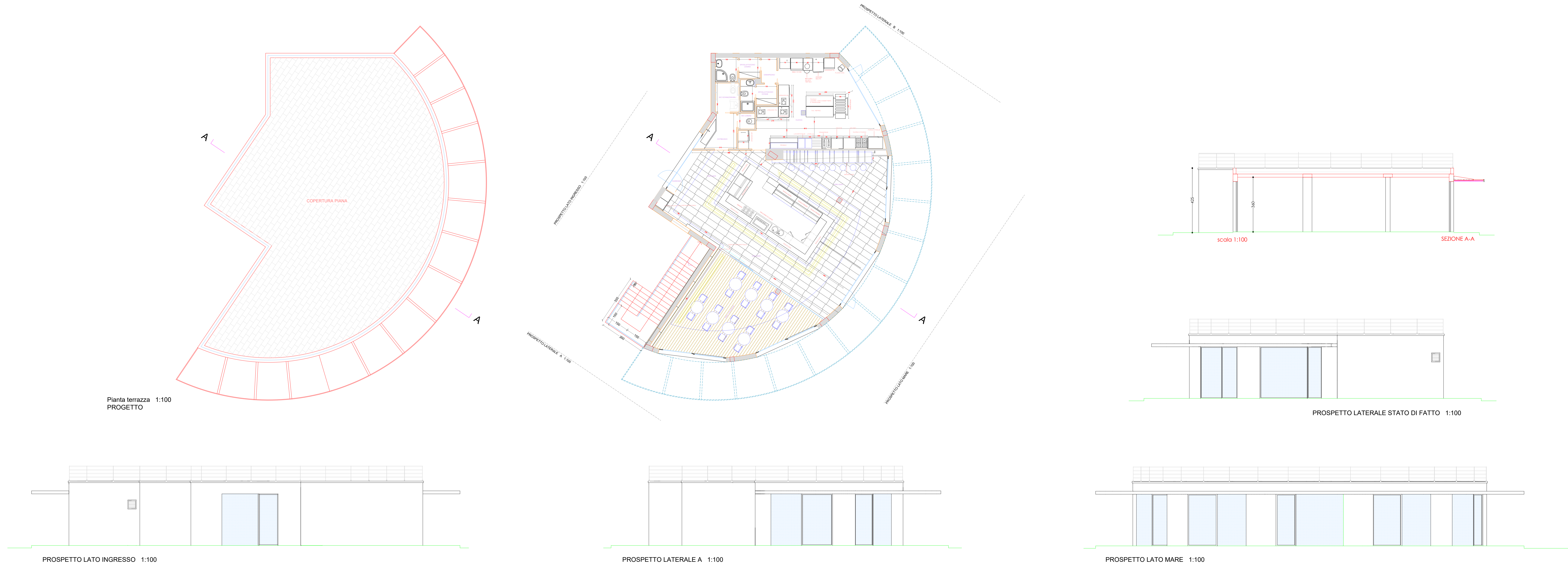
IL PROGETTISTA

tavola

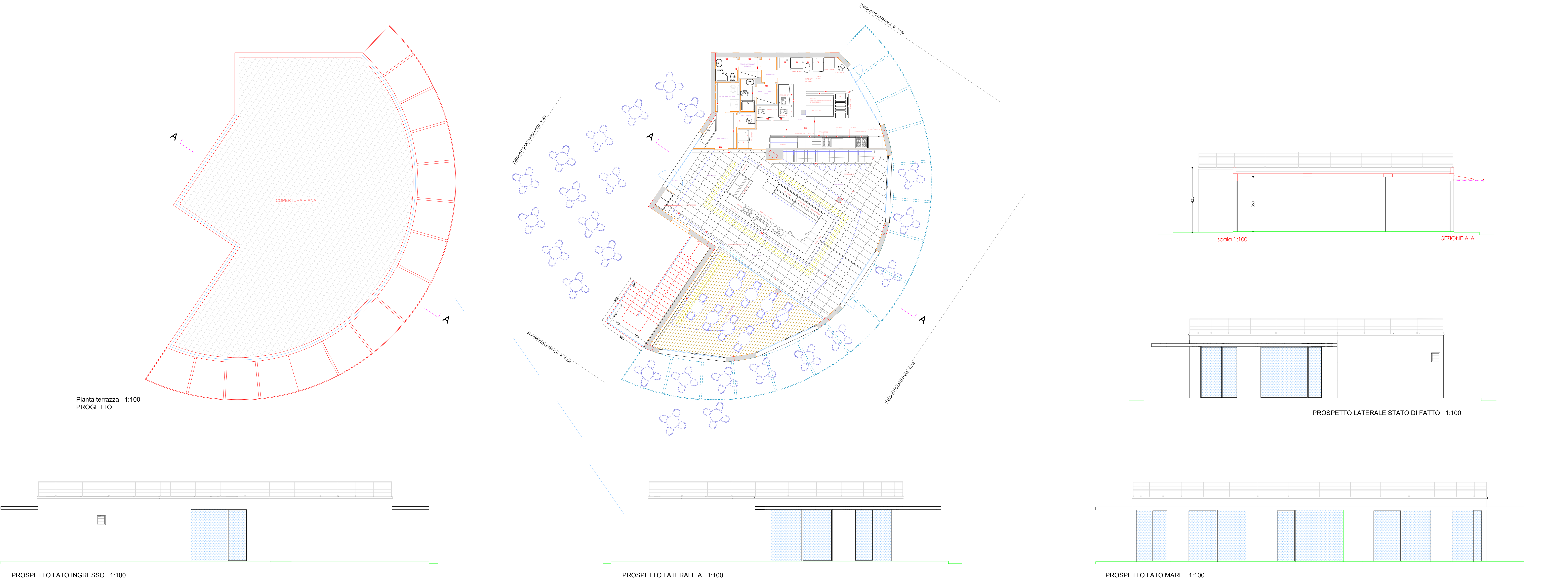
3

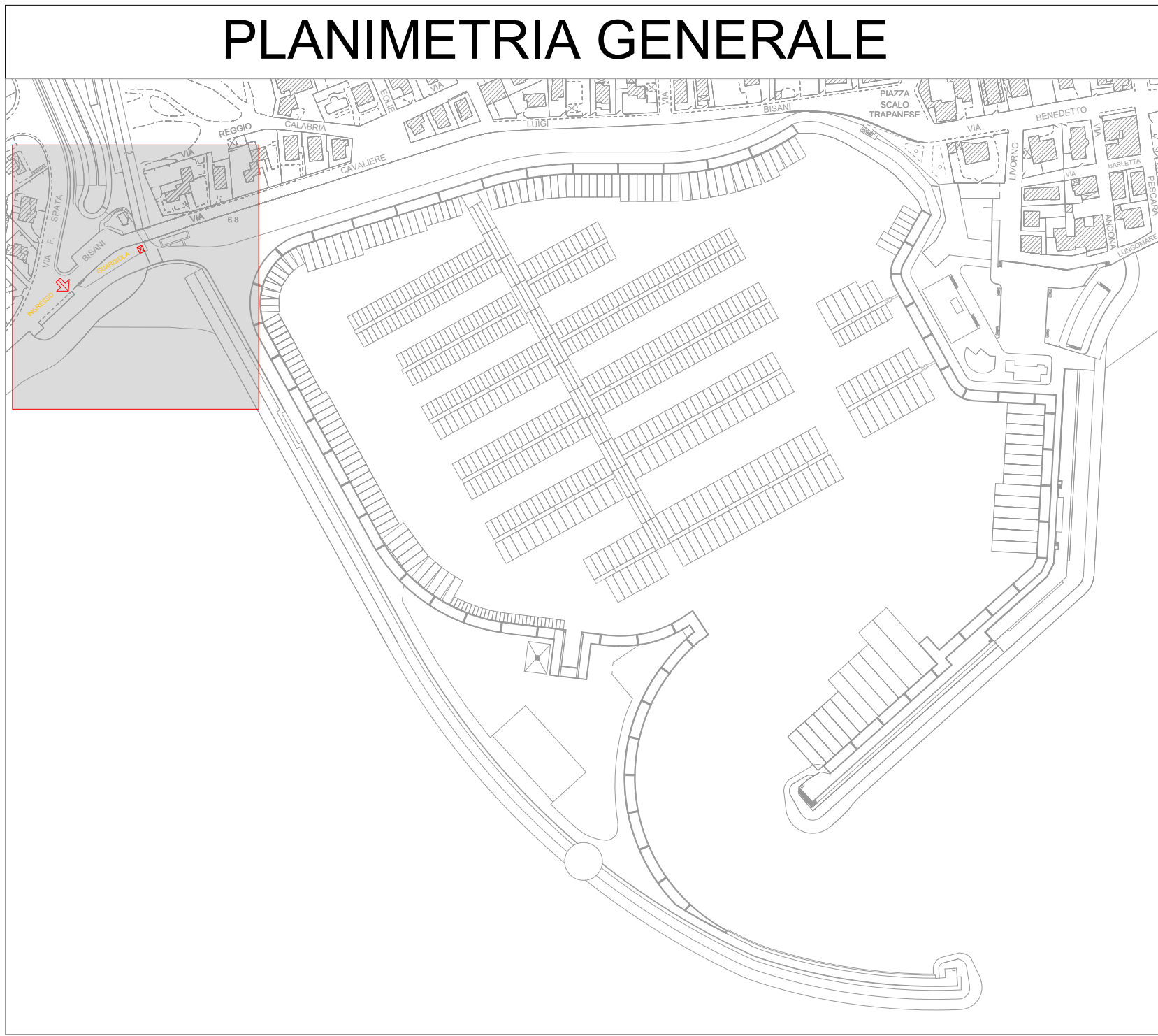
scala: 1:100

STATO DI FATTO



IPOTESI PROGETTUALE





COMUNE DI RAGUSA

PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA
RICHIESTA MODIFICHE AI SENSI DELL' ART.24 R.C.N.
PROGETTO DI VARIAZIONE DISTRIBUZIONE INTERNE, DESTINAZIONE
D'USO E DI MODIFICA PROSPETTI EDIFICI PIAZZALE DI LEVANTE
PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA

INGRESSO E GUARDIOLA

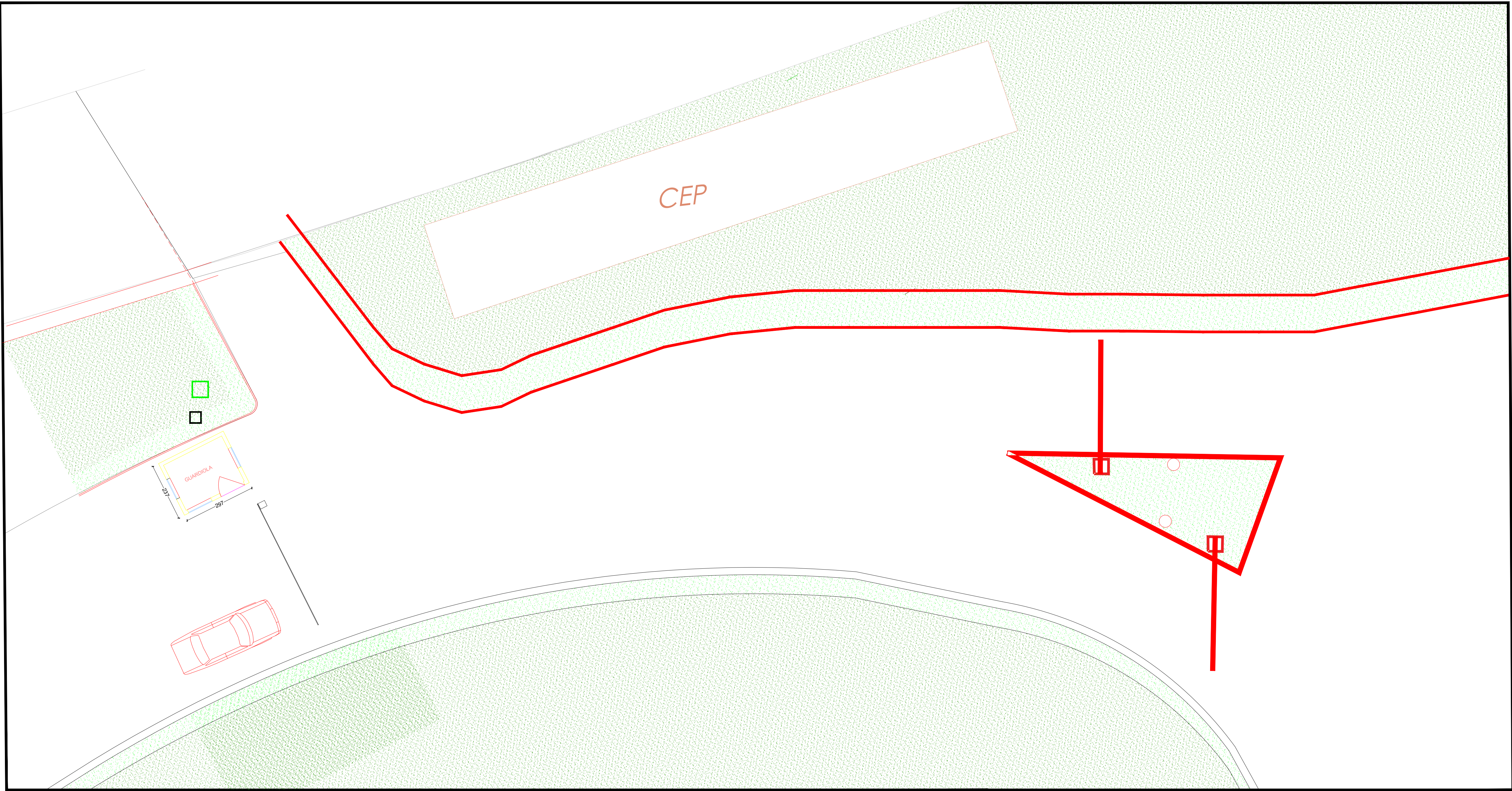
Elaborati: -Pianta Stato di fatto
-Pianta, Ipotesi progettuale

IL CONCESSIONARIO
PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA S.p.A.

IL PROGETTISTA

tavola
4
scala: 1:100

IPOTESI PROGETTUALE



STATO DI FATTO

