



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde -Servizi Cimiteriali n° 118 del 23/04/2019**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Regolarizzazione occupazione illegittima della p.lla 167 del fg 79 di proprietà della Società M.V. Immobiliare di Distefano Giuseppa & C.s.a.s. Nomina notaio e impegno spesa.**

Il Redattore: Nobile Giovanna

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 38 del 03.04.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;
- a seguito della costruzione del Nuovo Ospedale di C.da Cisternazzi, per rendere idoneo l'accesso al nuovo nosocomio, è stato necessario sistemare e allargare una stradella interpodereale, già di uso pubblico.

Per realizzare la strada è stata occupata la p.lla 167 del fg 79 di mq. 1.500 di proprietà della società M. V. Immobiliare di Distefano Giuseppa e C s.a.s., senza una regolare procedura acquisitiva. La società M. V. Immobiliare ha chiesto varie volte il riconoscimento del danno o il ripristino dei luoghi. L'Ente non potendo retrocedere il terreno per il permanere dell'interesse pubblico ha incaricato l' Ufficio Tecnico per la valutazione del terreno in oggetto e si è pervenuti ad una stima di € 4,00 al mq. per complessive € 6.000,00 (€ 4,00 x 1.500 mq.). La proposta di acquisto al costo di € 6.000,00 è stata inviata con nota raccomandata A.R. n. 16736 del 07/02/2019 alla società M. V. Immobiliare, che ha accettato, escludendo così l'esposizione dell'Ente ad un contenzioso per occupazione illegittima di certo più oneroso.

Per quanto detto, con det. dir. n.558 del 21/03/2019, sono stati impegnati € 6.000,00 per saldare la Ditta M. V. Immobiliare e C. s.a.s così come concordato e pertanto bisogna formalizzare la compravendita dando incarico ad un notaio.

Per procedere alla nomina notaio è stato richiesto il preventivo, tramite invito ai professionisti operanti nel territorio comunale, con note PEC n. 41866, 41868, 41871, 41861, 41858, 41854, 41850 e 41857 tutte del 01/04/2019. In risposta alle note suddette sono pervenute le note n. 44924 dell'08.04 2019 (ma in realtà all'ufficio protocollo è pervenuta entro il termine del 05.04.2018) e la nota prot. n.42746 del 02/04/2019 rispettivamente dal notaio dott.ssa. N. Parrino di importo di € 2.259,00 e del notaio Dott. G. Mauro per di uimporto pari a € 2.524,02 comprensivi di onorario Iva

e spese vive. Pertanto l'offerta più economica è quella della Dott.ssa N. Parrino a cui si può affidare l'incarico e contestualmente impegnare € 2.259,00 che trovano disponibilità al Cap. 1235 cod. bil. 01.11.1.03.02. 99. 999 PEG 2019.

Si da atto che con nota pec n. 34950 del 15/03/2019 è stata inviata all'Agenzia del Demanio la richiesta di congruità del prezzo di stima del terreno oggetto di comparvenita ai sensi del comma 1 bis del D.L. 06.07.2011 n. 98 e dell'art. 1 comma 138 della Legge 24.12.2012 n. 228.

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Visto l'art.47, comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n. 26 del 22/05/93;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

#### DETERMINA

· Affidare l'incarico per la redazione dell'atto di regolarizzazione della proprietà del terreno, censito al catasto alla p.lla 167 del fg. 79 di mq. 1.500, ancora di proprietà della società M. V. Immobiliare di Distefano Giuseppa e C. s.a.s., ma che di fatto è sede della Via V. Tiralongo, al notaio Dott. ssa N. Parrino per l'importo di € 2.259,00 comprensivo di onorario, Iva e spese vive, come da preventivo inviato con nota. prot.n. 44924/2019.

· Impegnare € 2.259,00 al cap. 1235 PEG 2019 cod. bil 01.11.1.03.02. 99. 999. Scadenza 31.12.2019

· Autorizzare l'Ufficio ragioneria ad emettere il mandato di pagamento di € 2.259,00 compreso di IVA, onorario e spese vive a favore del notaio Dott.ssa N. Parrino, previa presentazione di regolare fattura elettronica e dopo l'avvenuta trascrizione presso gli uffici immobiliari dell'atto di compravendita

· Autorizzare il Dirigente del Settore VIII Sicurezza – Patrimonio Civile- Contratti ad intervenire alla stipula dell'atto di cui ai precedenti punti.

· di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

---

Ragusa, 23/04/2019

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*