

CITTA' DI RAGUSA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. CIG: 7549700188

VERBALE QUARTA SEDUTA (PUBBLICA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di novembre alle ore 12,00 , in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore I annotata al Registro Generale in data 19 ottobre 2018 con il numero 1634 , e segnatamente dal dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, nella qualità di Presidente e dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'avv. De Domenico Antonia quale esperto giuridico e dal dott. Giardina Alberto quale esperto in materie tecniche, entrambi iscritti all'Albo Regionale.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra Epifania Licitra quale Funzionario presso il settore XII.

Sono presenti, la sig.ra Maria Giovanna Criscione in qualità di delegata della ditta RI.SO., il Sig. Macauda Claudio e la Sig.ra Romeo Rosaria, entrambi, in qualità di delegati della ditta PAPALINI s.p.A. come da documentazione già prodotta ed agli atti..

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni a prosieguo delle operazioni di gara per l'apertura delle "Buste B" (offerte tecniche) delle n. 23 ditte concorrenti ammesse.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

acquisisce i tre Plichi, integrati e sigillati, contenenti le "Buste B" e procede ad aprire il Plico contenente n. 8 "Buste B", dalla Ditta n. 1 alla Ditta n. 8, anche queste integre e sigillate.

Viene aperta per prima la busta contenente l'offerta progettuale della concorrente n.1) AIA SERVIZI SRL.e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato (relazione tecnica), composto da n. 29 (ventinove) fogli, oltre le copertine, un "Allegato A" composto da due fogli, un "Allegato B" composto da tre fogli e un elenco di prodotti composto da tre fogli.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la racchiudono nella busta.

Alle ore 12,27 si allontanano il Sig. Macauda Claudio e la Sig.ra Romeo Rosaria, entrambi, in qualità di delegati della ditta PAPALINI s.p.a.

Si prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta progettuale della concorrente n.2) ASB SRL, e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato (offerta tecnica) anche in formato digitale CD, composto da n. 32 (trentadue) fogli, oltre le copertine, un "Allegato B- Prodotto CUAT 88" composto da due fogli, un "Allegato B-MULTIGIENIC" composto da 2 (due) fogli, dichiarazione accesso atti composta da 2 (due) fogli, una dichiarazione utilizzo prodotti composta da 4 (quattro) fogli, una scheda informazione prodotti composta da 46 (quarantasei) fogli.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la racchiudono nella busta.

Si prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta progettuale della concorrente n.3) CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato (offerta tecnica), composto da n. 24 (ventiquattro) fogli.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la racchiudono nella busta.

Si prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta progettuale della concorrente n.4) CONSORZIO CICLAT SOC. COOP. e vi si rileva quanto segue: n. 136 (centotrentasei) fogli inseriti in un unico raccoglitore ad anelli contenente offerta tecnica ed allegati.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la racchiudono nella busta.

Si prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta progettuale della concorrente n.5) CONSORZIO PULINISSA SICILIA e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato composto da n. 183 (centottantatré) fogli oltre copertine, contenente offerta tecnica, un fascicolo composto da n. 5 fogli oltre copertine contenente dichiarazioni sui prodotti "Allegato A" e "Allegato B" e un depliant sulle attività del consorzio.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la racchiudono nella busta.

Si prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta progettuale della concorrente n.6) EURO & PROMOS FM SPA e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato – relazione tecnica illustrativa - composto da n. 70 (settanta) fogli oltre copertine, un fascicolo rilegato – dichiarazione A e B - composto da 6 (sei) fogli oltre copertine e un fascicolo rilegato – elenco completo prodotti - composto da 16 (sedici) fogli oltre copertine.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la racchiudono nella busta.

Si prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta progettuale della concorrente n.7) FUTURO 2000 SRL e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato – relazione tecnica - composto da n. 52 (cinquantadue) fogli oltre copertine e un fascicolo rilegato – prodotti - composto da 42 (quarantadue) fogli oltre copertine.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la racchiudono nella busta.

Si prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta progettuale della concorrente n.8) GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato – relazione tecnica - composto da n. 75 (settantacinque) fogli oltre copertine, un fascicolo spillato –

prodotti - composto da 5 (cinque) fogli, un fascicolo spillato – dichiarazioni “Allegati A e B”- composto da n. 5 (cinque fogli) e un fascicolo spillato - C.V. addetto qualità, composto da n.24 (ventiquattro) fogli.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la racchiudono nella busta.

La Commissione procede, adesso, ad aprire il secondo Plico contenente n.10 “Buste B”, dalla Ditta n. 9 alla Ditta n. 18, constando che anche queste sono integre e sigillate.

Si prosegue con l’apertura della busta contenente l’offerta progettuale della concorrente n.9) GENERAL SERVICE SRL e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato composto da n. 59 (cinquantanove) fogli, oltre copertine, contenente offerta tecnica, un fascicolo composto da n. 219 (duecentodiciannove) fogli, oltre copertine, contenente elenco prodotti con schede, un fascicolo composto da n. 2 (due) fogli contenente dichiarazioni “Allegati A e B” e un fascicolo composto da 57 (cinquantasette) fogli, oltre copertine, contenente curricula del personale e attestati lavori .

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la racchiudono nella busta.

Alle ore 14,10 rientra il Sig. Macauda Claudio, in qualità di delegato della ditta PAPALINI s.p.a.

Si prosegue con l’apertura della busta contenente l’offerta progettuale della concorrente n.10) IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI SRL e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato composto da n. 117 (centodicisette) fogli, oltre copertine, contenente offerta tecnica, un fascicolo composto da n.77 (settantasette) fogli, oltre copertine, contenente schede tecniche prodotti e un fascicolo composto da n.11 (undici) fogli contenente dichiarazioni elenco prodotti.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la racchiudono nella busta.

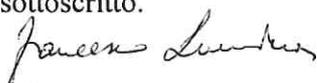
A questo punto il Presidente provvede a riporre in un armadio-cassaforte, dotato di chiusura di sicurezza, tre plichi contenenti rispettivamente, il primo le buste aperte dell’offerta B dalla n. 1 alla n.10, il secondo le buste chiuse dell’offerta B dal n.11 al n. 18 e il terzo plico le buste chiuse dell’offerta B dal n. 19 al n.23.

La commissione riconvoca i lavori, in seduta pubblica, alle ore 10.00 del 27 novembre 2018 prevedendo fin d’ora la continuazione dei lavori, nel caso non dovessero concludersi, nella giornata del 28 novembre 2018 alle ore 9.30.

La Commissione chiude i lavori alle ore 14.50.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CITTA' DI RAGUSA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. CIG: 7549700188

VERBALE QUINTA SEDUTA (PUBBLICA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 11:10, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore I annotata al Registro Generale in data 19 ottobre 2018 con il numero 1634 , e segnatamente dal dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, nella qualità di Presidente e dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'avv. De Domenico Antonia quale esperto giuridico e dal dott. Giardina Alberto quale esperto in materie tecniche, entrambi iscritti all'Albo Regionale.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani quale Istruttore Direttivo presso il settore XII.

Sono presenti, altresì, il sig.ra Maria Rosa Compilati, in qualità di delegata della ditta Papalini SPA, giusta atto di delega rilasciato in data odierna, e la sig.ra Maria Giovanna Criscione in qualità di delegata della ditta RI.SO, giusta atto di delega rilasciato in data 13 novembre 2018, il tutto come da documentazione prodotta e allegata agli atti di ufficio.

La Commissione, così composta, si reinsedia oggi nelle proprie funzioni, a prosieguo delle operazioni di gara per l'apertura del plico contenente le buste chiuse dell'offerta B dalla n.11 alla n. 18 e successivamente dell'altro plico contenente le buste chiuse dell'offerta B dalla n. 19 alla n.23.

Si premette che:

in data 20 novembre 2018 alle ore 10:00, come da verbale di pari data, la commissione ha proceduto all'esame della documentazione prodotta dai concorrenti contrassegnati con i numeri dal 19) al 23) e precisamente: n.19)PULISERVICE SRL, n.20)PUNTO PULIZIA SRL , n.21)RI.SO. SOC. COOP., n.22)SERVIZI AMBIENTALI SRL, n.23)ZENITH SERVICES GROUP SRL,

La suddetta fase si é conclusa con l'ammissione dei cinque concorrenti sopra menzionati.

La Commissione, pertanto, ha confermato l'ammissione di tutte le n. 23 ditte concorrenti alla fase successiva, ovvero all'apertura delle rispettive "Buste B" contenenti le Offerte Tecniche.

Successivamente la commissione, in presenza dei sopra nominati delegati, alle ore 12:00 del 20 novembre 2018 (in seduta pubblica) ha proceduto ad avviare l'apertura delle "Buste B" (offerte tecniche) prodotte dalle imprese 1) AIA SERVIZI SRL, 2) ASB SRL, 3)CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL, 4) CICLAT SOC. COOP., 5)CONSORZIO PULINISSA SICILIA, 6)EURO & PROMOS FM SPA 7)FUTURO 2000 SRL, 8)GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL, 9)GENERAL SERVICE SRL, 10) IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI SRL, ed ha preso e dato atto del contenuto delle stesse.

Infine, con avviso pubblicato sul sito informatico istituzionale, in data 20 novembre 2018 è stato reso noto che alle ore 10:00 del 27 novembre 2018 (prevedendo la continuazione dei lavori, nel caso

non dovessero concludersi, nella giornata del 28 novembre 2018 alle ore 9.30) la Commissione Giudicatrice avrebbe proceduto, in seduta pubblica all'apertura delle rimanenti "Buste B" (offerte tecniche) al fine di prendere e dare atto del contenuto delle stesse.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

alla presenza dei sopra indicati delegati, estraee dall'armadio-cassaforte, nel quale sono stati custoditi, il plico contenente le buste chiuse dell'offerta B dalla n.11 alla n. 18 ed il plico contenente le buste chiuse dell'offerta B dalla n. 19 alla n.23, quindi si procede all'apertura del plico contenente le buste chiuse dell'offerta B dalla n. 11 alla n.18 e viene aperta per prima la busta contenente l'offerta progettuale della ditta n.11, ovvero ATI L'AMBIENTE SRL -C.M. SERVICE SRL, e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato (offerta tecnica), composto da n.47 (quarantasette) fogli, oltre alle copertine, un secondo fascicolo denominato "Elenco prodotti" composto da n.118 (centodiciotto) fogli.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la ripongono nella busta.

Si apre la busta contenente l'offerta progettuale della ditta n.12, ovvero A.T.I. L'AVVENIRE 90 (Capogruppo) - AFM (Mandante,) e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato (offerta tecnica), composto da n.53 (cinquantatre) fogli, oltre alle copertine, un secondo fascicolo denominato "Elenco prodotti" composto da n.47 (quarantasette) fogli.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la ripongono nella busta.

Si apre la ora busta contenente l'offerta progettuale della ditta n.13, ovvero LICATA CLEAN SERVICE SRL e vi si rileva quanto segue: un fascicolo spillato (offerta tecnica), composto da n.72 (settantadue) fogli, un fascicolo spillato denominato "Allegato A" composto da n.3 (tre) fogli, un altro fascicolo spillato (Allegato B) composto da n.3(tre) fogli, un fascicolo non spillato custodito in una busta trasparente denominato "Schede tecniche attrezzature" composto da n.31 (trentuno) fogli, un fascicolo spillato custodito in una busta trasparente denominato "Schede tecniche macchinari" composto da n.15 (quindici) fogli, un fascicolo non spillato custodito in una busta trasparente denominato "Schede tecniche prodotti" composto da n.102 (centodue) fogli.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la ripongono nella busta.

Si apre la busta contenente l'offerta progettuale della ditta n.14, ovvero MULTISERVICE SRL (P.I. 01213850868), e vi si rileva quanto segue: una dichiarazione con allegato documento d'identità composto da n.2 (due) fogli, un fascicolo rilegato (offerta tecnica), composto da n.29 (ventinove) fogli, oltre alle copertine, un altro fascicolo rilegato denominato "Elenco prodotti" composto da n.4 (quattro) fogli, oltre alle copertine, un altro fascicolo rilegato (Allegati A e B) composto da n.11 (undici) fogli, oltre alle copertine.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la ripongono nella busta.

Si apre ora la busta contenente l'offerta progettuale della ditta n.15, ovvero MULTISERVICIS SRL



(P.I 01334350896), e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato (offerta tecnica), composto da n.17 (diciassette) fogli, oltre alle copertine, un fascicolo spillato (Elenco prodotti) composto da n.5 (cinque) fogli, un fascicolo spillato denominato "Schede prodotti" composto da n.18 (diciotto) fogli, un altro fascicolo spillato denominato "Attrezzature varie" composto da n.62 (sessantadue) fogli, un altro fascicolo spillato (Schede di sicurezza) composto da n.73 (settantatre) fogli, un fascicolo spillato contenente diversi allegati "B" composto da n.12 (dodici) fogli.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la ripongono nella busta.

Si apre la busta contenente l'offerta progettuale della ditta n.16, ovvero OMEGA SERVICE SOC. COOP., e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato (Relazione tecnica), composto da n.100 (cento) fogli, oltre alle copertine, un fascicolo spillato (Allegato A) composto da n.4 (quattro) fogli, un altro fascicolo spillato denominato "Allegato B" composto da n.4 (quattro) fogli, un ulteriore fascicolo spillato denominato "Dichiarazioni prodotti" composto da n.13 (tredici) fogli.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la ripongono nella busta.

Si apre la busta contenente l'offerta progettuale della ditta n.17, ovvero PAPALINI SPA, e vi si rileva quanto segue: una dichiarazione con allegato documento d'identità composto da n.3 (tre) fogli, una guida alla lettura composta da n. 2 (due) fogli, un fascicolo rilegato (Offerta tecnica), composto da n.57 (cinquantasette) fogli, oltre alle copertine, un fascicolo rilegato (Elenco prodotti) composto da n.154 (centocinquantaquattro) fogli, oltre alle copertine.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la ripongono nella busta.

Si apre la busta contenente l'offerta progettuale della ditta n.18, ovvero POLISERVICE SOC. COOP., e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato (Offerta tecnica - Servizio di pulizia), composto da n.35 (trentacinque) fogli, oltre alle copertine, un fascicolo spillato (Allegato A) composto da n.2 (due) fogli, un altro fascicolo spillato denominato "Allegato B" composto da n.3 (tre) fogli, un fascicolo rilegato denominato "Schede tecniche prodotti" composto da n.106 (centosei) fogli oltre alle copertine, un fascicolo rilegato denominato "Schede tecniche macchinari e attrezzature" composto da n.29 (ventinove) fogli oltre alle copertine.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la ripongono nella busta.

Si procede ora all'apertura del plico contenente le buste chiuse dell'offerta B dalla n. 19 alla n.23 e viene aperta per prima la busta contenente l'offerta progettuale della ditta n.19, ovvero PULISERVICE SRL e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato (Progetto tecnico), composto da n.126 (centoventisei) fogli, oltre alle copertine, n.9 (nove) fogli singoli denominati (Allegato A) numerati dalla Commissione, n.4 "Allegati B" spillati, composti ciascuno da n.2 (due) fogli, un CD titolato Schede Tecniche e contenente le medesime.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la ripongono nella busta.



Si apre la busta contenente l'offerta progettuale della ditta n.20, ovvero PUNTO PULIZIA SRL, e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato (Offerta tecnica) composto da n.119 (centodiciannove) fogli, oltre alle copertine, un altro fascicolo rilegato (Elenco prodotti e allegati A e B) composto da n.48 (quarantotto) fogli, oltre alle copertine.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la ripongono nella busta.

Si apre la busta contenente l'offerta progettuale della ditta n.21, ovvero RI.SO. SOC. COOP., e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato (Offerta tecnica) composto da n.50 (cinquanta) fogli, oltre alle copertine, un altro fascicolo rilegato (Prodotti - Allegato A – Allegato B) composto da n.9 (nove) fogli, oltre alle copertine.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la ripongono nella busta.

Si apre ora la busta contenente l'offerta progettuale della ditta n.22, ovvero SERVIZI AMBIENTALI SRL, e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato (Relazione tecnica) composto da n.85 (ottantacinque) fogli, oltre alle copertine, al quale è allegato un CD contenente la relazione tecnica in formato digitale, un altro fascicolo rilegato (Elenco prodotti) composto da n.15 (quindici) fogli, oltre alle copertine.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la ripongono nella busta.

Si apre infine la busta contenente l'offerta progettuale della ditta n.23, ovvero ZENITH SERVICES GROUP SRL, e vi si rileva quanto segue: un fascicolo rilegato (Offerta tecnica) composto da n.87 (ottantasette) fogli, oltre alle copertine, un altro fascicolo rilegato (Elenco prodotti – allegato CAM A e B) composto da n.4 (quattro) fogli, oltre alle copertine.

I commissari siglano tutta la suddetta documentazione e successivamente la ripongono nella busta.

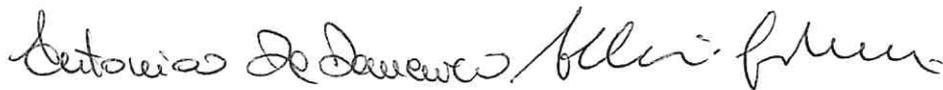
La Commissione chiude i lavori alle ore 14:15 e rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata per la disamina e la valutazione delle offerte tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CITTA' DI RAGUSA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. CIG: 7549700188

VERBALE SESTA SEDUTA (RISERVATA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 16,00, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore I annotata al Registro Generale in data 19 ottobre 2018 con il numero 1634 , e segnatamente dal dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, nella qualità di Presidente e dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'avv. De Domenico Antonia quale esperto giuridico e dal dott. Giardina Alberto quale esperto in materie tecniche, entrambi iscritti all'Albo Regionale.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani quale Istruttore Direttivo presso il settore XII.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in "Seduta Riservata" per il prosieguo delle operazioni di gara riguardanti l'esame e la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione inizia con l'esame e la valutazione dell'Offerta Tecnica della Ditta 1), ovvero ARIA SERVIZI S.r.l..

Successivamente, la Commissione prosegue con l'esame e la valutazione delle Offerte Tecniche delle Ditte 2), 3), 4), 5) e 6).

La Commissione chiude i lavori alle ore 18,30 e rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata convocandosi per domani, Mercoledì 28 Novembre 2018, alle ore 09,00.

Le Buste B), Offerte Tecniche, delle N. 23 Ditte partecipanti vengono riposte nell'Armadio di Sicurezza del Settore Contratti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CITTA' DI RAGUSA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. CIG: 7549700188

VERBALE SETTIMA SEDUTA (RISERVATA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 09,00, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore I annotata al Registro Generale in data 19 ottobre 2018 con il numero 1634 , e segnatamente dal dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, nella qualità di Presidente e dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'avv. De Domenico Antonia quale esperto giuridico e dal dott. Giardina Alberto quale esperto in materie tecniche, entrambi iscritti all'Albo Regionale.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in "Seduta Riservata" per il prosieguo delle operazioni di gara riguardanti l'esame e la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione inizia con l'esame e la valutazione dell'Offerta Tecnica della Ditta 7), ovvero FUTURO 2000 S.r.l.

Successivamente, la Commissione prosegue con l'esame e la valutazione delle Offerte Tecniche di tutte le altre Ditte dalla 8) alla 23).

La Commissione chiude i lavori alle ore 13,15 e rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata convocandosi per Giovedì 13 Dicembre 2018, alle ore 10,00.

A questo punto il Presidente provvede a riporre in un armadio-cassaforte, dotato di chiusura di sicurezza, due plichi, sigillati e siglati, contenenti rispettivamente, il primo le Buste "B", Offerte Tecniche, delle Ditte dalla N. 1 alla N. 12, il secondo le Buste "B", Offerte Tecniche, delle Ditte dalla N.13 alla N. 23.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI



CITTA' DI RAGUSA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. CIG: 7549700188

VERBALE OTTAVA SEDUTA (RISERVATA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di Gennaio alle ore 10,30, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore I annotata al Registro Generale in data 19 ottobre 2018 con il numero 1634 , e segnatamente dal dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, nella qualità di Presidente e dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'avv. De Domenico Antonia quale esperto giuridico e dal dott. Giardina Alberto quale esperto in materie tecniche, entrambi iscritti all'Albo Regionale.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in "Seduta Riservata" per il prosieguo delle operazioni di gara e, conseguentemente, il Presidente preleva i due Plichi contenenti le Offerte Tecniche (Buste) delle 23 Ditte partecipanti, un Plico contenente le Offerte Tecniche delle Ditte dalla 1 alla 12 ed l'altro Plico contenente le Offerte Tecniche delle Ditte dalla 13 alla 23.

La Commissione nella Seduta Riservata del 28/11/2018 ha completato l'esame delle offerte tecniche verificando, a pena di esclusione, i documenti previsti alle Lettere a), b) e c) del Punto 16, Pagina 23 del Disciplinare di Gara.

Precisamente:

a)-relazione tecnica illustrativa dei servizi offerti, suddivisa in 3 capitoli, uno per ogni criterio di valutazione in conformità a quanto previsto all'art. 11 del Capitolato Tecnico;

b)-elenchi completi dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 24 maggio 2012 e documentazione fotografica in conformità a quanto previsto all'art. 6 "Prodotti conformi ai criteri ambientali minimi per l'esecuzione del servizio" del Capitolato Tecnico;

c)-dichiarazioni allegati A e B;

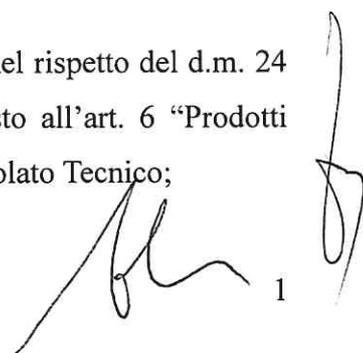
nonché le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, sempre a pena di esclusione, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice degli Appalti.

In conseguenza di ciò, la Commissione decide, all'unanimità, di escludere dalla Procedura di Gara e, quindi, dalla Valutazione delle Offerte Tecniche le seguenti quattro Ditta con relative motivazioni:

-Ditta N. 3, "CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.r.l. di Agrigento" per la mancata presenza nella Offerta Tecnica della seguente documentazione:

b)-elenchi completi dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 24 maggio 2012 e documentazione fotografica in conformità a quanto previsto all'art. 6 "Prodotti conformi ai criteri ambientali minimi per l'esecuzione del servizio" del Capitolato Tecnico;

c)-dichiarazioni allegati A e B.



1

-Ditta N. 4, "CICLAT Soc. Coop. a r.l. di Bologna" in quanto non rispetta le caratteristiche minime stabilite dal Progetto, specificatamente la mancata indicazione della figura di 4° Livello (Tutor) così come richiesto nell'allegato 6 del Capitolato Tecnico.

-Ditta N. 7, "FUTURO 2000 S.r.l. di Termini Imerese (PA)" per la mancata o incompleta presenza nella Offerta Tecnica della seguente documentazione:

b)-mancanza degli elenchi completi dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 24 maggio 2012 e documentazione fotografica in conformità a quanto previsto all'art. 6 "Prodotti conformi ai criteri ambientali minimi per l'esecuzione del servizio" del Capitolato Tecnico;

c)-la non conformità delle dichiarazioni allegati A e B, in quanto non redatte e sottoscritte dal Rappresentante Legale della Ditta stessa.

-Ditta N. 9, "GENERAL SERVICE S.r.l. di Potenza" per il mancato rispetto delle caratteristiche minime stabilite dal Progetto in ordine alle Unità Lavorative ed all'Orario di Lavoro, ovvero inferiori, rispettivamente, a quanto richiesto rispettivamente nell'allegato 6 del Capitolato Tecnico e nell'art. 12 del Disciplinare di Gara.

Quindi, la Commissione prosegue l'attività con la Valutazione delle Offerte Tecniche delle 19 Ditte rimaste in Gara, sulla base dei criteri di Valutazione di cui al Punto 18.1 del Disciplinare di Gara.

Si inizia aprendo il primo Plico contenente le Offerte Tecniche delle Ditte dalla 1 alla 12, iniziando con la Valutazione della Ditta N. 1.

La Commissione chiude i lavori alle ore 14,00, dopo avere effettuato la Valutazione di n. 8 Ditte (1-2-5-6-8-10-11-12) e rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata convocandosi per Domani, Giovedì 17 Gennaio, alle ore 09,00

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI



CITTA' DI RAGUSA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. CIG: 7549700188

VERBALE NONA SEDUTA (RISERVATA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciassette del mese di Gennaio alle ore 09,45, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore I annotata al Registro Generale in data 19 ottobre 2018 con il numero 1634 , e segnatamente dal dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, nella qualità di Presidente e dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'avv. De Domenico Antonia quale esperto giuridico e dal dott. Giardina Alberto quale esperto in materie tecniche, entrambi iscritti all'Albo Regionale.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in "Seduta Riservata" per il prosieguo delle operazioni di gara e, conseguentemente, il Presidente preleva ed apre il Plico contenente le Offerte Tecniche (Buste B) delle Ditte dalla 13 alla 23.

Si inizia con la valutazione della Ditta 13.

Dopo avere effettuato la Valutazione delle Offerte Tecniche delle ulteriori n. 11 Ditte (13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23), la Commissione rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara a Giovedì 24 Gennaio 2019:

-alle ore 9.30 in Seduta Riservata per le verifiche finali del Offerte Tecniche relative alle n. 19 Ditte rimaste in gara, in quanto escluse le Ditte 3, 4, 7, e 9;

-alle ore 12,00 in Seduta Pubblica per la Comunicazione a tutte le N. 23 Ditte partecipanti delle conclusioni dell'attività svolta dalla Commissione di Gara riguardo l'Esame e la Valutazione delle Offerte Tecniche e la conseguente la Commissione darà lettura de Punteggi attribuiti alle singole Offerte Tecniche, dando anche atto della esclusione delle Ditte 3, 4, 7 e 9 per le motivazione di cui al verbale del 16/01/2018.

La Commissione, altresì, stabilisce che l'Apertura delle Offerte Economiche avverrà in Seduta Pubblica la cui data sarà stabilita nel corso della Seduta Pubblica del 24/01/2019.

Il Presidente provvede alla chiusura delle N. 23 Offerte Tecniche (Buste B) in tre Plichi sigillati, il Primo contenente le Offerte delle Ditte escluse (3-4-7-9), il Secondo contenente le Offerte delle Ditte 1, 2, 5, 6, 8,10,11 e 12, il Terzo contenente le Offerte delle Ditte 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23.

I tre Plichi vengono riposti in un armadio-cassaforte dotato di chiusura di sicurezza.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI



Oggetto: appalto relativo all'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali. CIG: 7549700188. Provvedimento determinante le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti, economico-finanziari e tecnico-professionali ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i."

N.1	AIA SERVIZI SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 06.11.2018.
N.2	ASB SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 06.11.2018 .
N.3	CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 06.11.2018.
N.4	CICLAT SOC. COOP.	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 06.11.2018.
N.5	CONSORZIO PULINISSA SICILIA	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 06.11.2018.
N.6	EURO & PROMOS FM SPA	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 06.11.2018.
N.7	FUTURO 2000 SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 06.11.2018 .
N.8	GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 06.11.2018.
N.9	GENERAL SERVICE SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 14.11.2018.
N.10	IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 14.11.2018 .
N.11	ATI L'AMBIENTE SRL C.M. SERVICE SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 14.11.2018.
N.12	ATI L'AVVENIRE 90 AFM	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 14.11.2018.
N.13	LICATA CLEAN SERVICE SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 14.11.2018 .

N.14	MULTISERVICE SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 14.11.2018.
N.15	MULTISERVICES SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 14.11.2018 .
N.16	OMEGA SERVICE SOC. COOP.	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 14.11.2018.
N.17	PAPALINI SPA	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 14.11.2018 .
N.18	POLISERVICE SOC. COOP.	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 14.11.2018.
N.19	PULISERVICE SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 20.11.2018 .
N.20	PULIZIA SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 20.11.2018 .
N.21	RI.SO. SOC. COOP.	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 20.11.2018 .
N.22	SERVIZI AMBIENTALI SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 20.11.2018.
N.23	ZENITH SERVICES GROUP SRL	AMMESSA NELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 20.11.2018.



[Handwritten signature]

CITTA' DI RAGUSA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. CIG: 7549700188

VERBALE DECIMA SEDUTA (RISERVATA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese di Gennaio alle ore 10,15, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore I annotata al Registro Generale in data 19 ottobre 2018 con il numero 1634 , e segnatamente dal dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, nella qualità di Presidente e dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'avv. De Domenico Antonia quale esperto giuridico e dal dott. Giardina Alberto quale esperto in materie tecniche, entrambi iscritti all'Albo Regionale.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in "Seduta Riservata" per le verifiche finali di tutte le Offerte Tecniche, dei Punteggi e della correttezza dei Calcoli elaborati.

A tal fine la Commissione predispone la seguente documentazione:

-"Prospetto Riepilogativo contenenti i Punteggi assegnati da ciascun Commissario e la relativa Media". Ciò per ogni singola Ditta e per ogni singolo Criterio di Valutazione. Il Prospetto viene siglato da tutti i Commissari e chiuso in Busta sigillata che, opportunamente controfirmata sui lembi, non viene allegata al presente Verbale e viene consegnata al Dirigente del Settore Contratti per la custodia, dovendosi assicurare la riservatezza delle valutazioni di ogni singolo Commissario.

-"SCHEDA 1 – Media dei Coefficienti di Valutazione delle Offerte Tecniche", contenente, per ogni Ditta rimasta in Gara, la Media dei Punteggi assegnati dai singoli Commissari a ciascun Criterio di Valutazione (A1-A2-A3-B1-B2-B3-C1-C2), chiaramente non assegnando alcun Punteggio alle Ditte 3, 4, 7 e 9 perché escluse dalla Gara

-"SCHEDA 2 Punteggio Offerta Tecnica", Punteggio Complessivo Assegnato a ciascuna Ditta, derivante dalla Somma delle Medie dei Coefficienti assegnati dai singoli Commissari e moltiplicate per i Valori Massimi attribuibili ai n. 8 Criteri di Valutazione.

La "SCHEDA 1 " e la "SCHEDA 2" vengono siglate da tutti i Commissari e saranno Allegate e Parte integrante del presente Verbale ed in copia anche del "Verbale in Seduta Pubblica che avrà inizio alle ore 12,00 di oggi".

La Commissione chiude i lavori alle ore 11,45.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI



MEDIA dei COEFFICIENTI di VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

SCHEDA 1

A) Sistema Organizzativo Servizio
 Profilo Tip.Val. Punt. Max.
 A1 QL 15
 A2 QL 11
 A3 QN 10

B) Riduzione Impatti Ambientali
 Profilo Tip.Val. Punt. Max.
 B1 QL 8
 B2 QL 8
 B3 QL 8

C) Migliori Tecniche-Operative
 Profilo Tip.Val. Punt. Max.
 C1 QN 11
 C2 QL 9

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,667
QL	11	0,867
QN	10	0,400
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,020
QL	9	0,400

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,500
QL	11	0,533
QN	10	1,000
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,192
QL	9	0,400

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,000
QL	11	0,000
QN	10	0,000
QL	8	0,000
QL	8	0,000
QL	8	0,000
QN	11	0,000
QL	9	0,000

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,000
QL	11	0,000
QN	10	0,000
QL	8	0,000
QL	8	0,000
QL	8	0,000
QN	11	0,000
QL	9	0,000

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,800
QL	11	0,800
QN	10	1,000
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,042
QL	9	0,700

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,933
QL	11	0,800
QN	10	1,000
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,087
QL	9	0,800

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,000
QL	11	0,000
QN	10	0,000
QL	8	0,000
QL	8	0,000
QL	8	0,000
QN	11	0,000
QL	9	0,000

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,933
QL	11	0,533
QN	10	1,000
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,520
QL	9	0,767

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,000
QL	11	0,000
QN	10	0,000
QL	8	0,000
QL	8	0,000
QL	8	0,000
QN	11	0,000
QL	9	0,000

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,933
QL	11	0,800
QN	10	1,000
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,300
QL	9	0,800

A) Sistema Organizzativo Servizio
 Profilo Tip.Val. Punt. Max.
 A1 QL 15
 A2 QL 11
 A3 QN 10

B) Riduzione Impatti Ambientali
 Profilo Tip.Val. Punt. Max.
 B1 QL 8
 B2 QL 8
 B3 QL 8

C) Migliori Tecniche-Operative
 Profilo Tip.Val. Punt. Max.
 C1 QN 11
 C2 QL 9

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,767
QL	11	0,900
QN	10	1,000
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,960
QL	9	0,600

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,867
QL	11	0,700
QN	10	1,000
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	1,000
QL	9	0,600

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,733
QL	11	0,700
QN	10	0,400
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,020
QL	9	0,400

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,933
QL	11	0,800
QN	10	1,000
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,200
QL	9	0,700

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,833
QL	11	0,733
QN	10	1,000
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,104
QL	9	0,633

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,800
QL	11	0,633
QN	10	1,000
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,300
QL	9	0,700

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,967
QL	11	0,833
QN	10	1,000
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,800
QL	9	0,900

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,833
QL	11	0,667
QN	10	0,600
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,261
QL	9	0,800

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,800
QL	11	0,767
QN	10	1,000
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,180
QL	9	0,800

Tip. Val.	Punt. Max.	Media
QL	15	0,800
QL	11	0,800
QN	10	1,000
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QL	8	0,800
QN	11	0,180
QL	9	0,833

N.B.

Alle Ditte 3, 4, 7, e 9 non sono stati assegnati Punteggi in quanto escluse dalla Gara

24/01/2019
 [Signature]
 [Signature]

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

SCHEDA 2

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 1	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	10,005	
A2	QL	11	9,537	
A3	QN	10	4,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	0,220	
C2	QL	9	3,600	
TOTALE PUNTEGGIO			46,562	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 11	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	11,505	
A2	QL	11	9,900	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	10,560	
C2	QL	9	5,400	
TOTALE PUNTEGGIO			66,565	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 21	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	12,000	
A2	QL	11	7,700	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	2,288	
C2	QL	9	6,300	
TOTALE PUNTEGGIO			57,488	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 2	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	7,500	
A2	QL	11	5,863	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	2,112	
C2	QL	9	3,600	
TOTALE PUNTEGGIO			48,275	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 12	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	13,005	
A2	QL	11	7,700	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	11,000	
C2	QL	9	5,400	
TOTALE PUNTEGGIO			66,305	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 22	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	12,000	
A2	QL	11	7,700	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	2,222	
C2	QL	9	7,497	
TOTALE PUNTEGGIO			58,619	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 3	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	0,000	
A2	QL	11	0,000	
A3	QN	10	0,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	0,000	
B2	QL	8	0,000	
B3	QL	8	0,000	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	0,000	
C2	QL	9	0,000	
TOTALE PUNTEGGIO			0,000	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 13	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	10,995	
A2	QL	11	7,700	
A3	QN	10	4,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	0,220	
C2	QL	9	3,600	
TOTALE PUNTEGGIO			45,715	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 23	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	12,000	
A2	QL	11	7,700	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	0,880	
C2	QL	9	6,300	
TOTALE PUNTEGGIO			56,080	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 4	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	0,000	
A2	QL	11	0,000	
A3	QN	10	0,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	0,000	
B2	QL	8	0,000	
B3	QL	8	0,000	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	0,462	
C2	QL	9	6,300	
TOTALE PUNTEGGIO			56,762	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 14	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	12,495	
A2	QL	11	8,063	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	1,144	
C2	QL	9	5,697	
TOTALE PUNTEGGIO			56,599	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 24	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	12,000	
A2	QL	11	6,963	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	3,300	
C2	QL	9	6,300	
TOTALE PUNTEGGIO			57,763	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 5	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	12,000	
A2	QL	11	8,800	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	0,957	
C2	QL	9	7,200	
TOTALE PUNTEGGIO			60,152	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 15	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	12,000	
A2	QL	11	6,963	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	3,300	
C2	QL	9	6,300	
TOTALE PUNTEGGIO			57,763	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 25	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	12,000	
A2	QL	11	7,337	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	2,871	
C2	QL	9	7,200	
TOTALE PUNTEGGIO			55,103	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 6	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	13,995	
A2	QL	11	5,863	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	5,720	
C2	QL	9	6,903	
TOTALE PUNTEGGIO			61,681	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 16	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	12,000	
A2	QL	11	8,437	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	1,980	
C2	QL	9	7,200	
TOTALE PUNTEGGIO			58,817	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 26	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	13,995	
A2	QL	11	8,800	
A3	QN	10	10,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	6,400	
B2	QL	8	6,400	
B3	QL	8	6,400	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	3,300	
C2	QL	9	6,300	
TOTALE PUNTEGGIO			59,477	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 7	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	0,000	
A2	QL	11	0,000	
A3	QN	10	0,000	
B) Riduzione Impatti Ambientali				
B1	QL	8	0,000	
B2	QL	8	0,000	
B3	QL	8	0,000	
C) Migliori Tecniche-Operative				
C1	QN	11	0,000	
C2	QL	9	0,000	
TOTALE PUNTEGGIO			0,000	

Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.	Ditta 17	Punti
A) Sistema Organizzativo Servizio				
A1	QL	15	14,505	

CITTA' DI RAGUSA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. CIG: 7549700188

VERBALE UNDICESIMA SEDUTA (PUBBLICA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese di Gennaio alle ore 12,00, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore I annotata al Registro Generale in data 19 ottobre 2018 con il numero 1634 , e segnatamente dal dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, nella qualità di Presidente e dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'avv. De Domenico Antonia quale esperto giuridico e dal dott. Giardina Alberto quale esperto in materie tecniche, entrambi iscritti all'Albo Regionale.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra Epifania Licitra quale Funzionario presso il settore XII.

Sono presenti, altresì,:

- il sig. Di Stefano Rosario in qualità di delegato della ditta AIA Servizi, come delega del 24/01/2019 prodotta oggi ed acquisita gli atti di gara;
- la sig.ra Maria Giovanna Criscione in qualità di delegata della ditta RI.SO, come delega del 22/01/2019 prodotta oggi ed acquisita gli atti di gara;
- il Sig. Claudio Macauda in qualità di delegato della ditta PAPALINI, come da delega del 18/01/2019 prodotta oggi ed acquisita agli atti di gara.

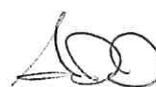
La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in “Seduta Pubblica” per la Comunicazione a tutte le N. 23 Ditte partecipanti alla Gara delle conclusioni dell’attività svolta dalla Commissione riguardo l’Esame delle Offerte Tecniche che hanno portato alla esclusione dalla Gara delle Ditte 3, 4, 7 e 9 per le motivazioni di cui al Verbale del 16/01/2019 e la Valutazione delle Offerte Tecniche delle n. 19 Ditte rimaste in Gara e la conseguente lettura dei Punteggi attribuiti.

Il Presidente espone ai presenti che la Commissione nella Seduta Riservata del 28/11/2018 ha completato l’Esame delle Offerte Tecniche delle n. 23 Ditte partecipanti alla Gara, verificando, a pena di esclusione, i documenti previsti alle Lettere a), b) e c) del Punto 16, Pagina 23 del Disciplinare di Gara.

Precisamente:

- a)-relazione tecnica illustrativa dei servizi offerti, suddivisa in 3 capitoli, uno per ogni criterio di valutazione in conformità a quanto previsto all’art. 11 del Capitolato Tecnico;
- b)-elenchi completi dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 24 maggio 2012 e documentazione fotografica in conformità a quanto previsto all’art. 6 “Prodotti conformi ai criteri ambientali minimi per l’esecuzione del servizio” del Capitolato Tecnico;
- c)-dichiarazioni allegati A e B;

nonché le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, sempre a pena di esclusione, nel rispetto del



principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice degli Appalti.

In conseguenza di ciò, la Commissione, sempre con Verbale del 16/01/2019, ha deciso, all'unanimità, di escludere dalla Procedura di Gara e, quindi, dalla Valutazione delle Offerte Tecniche le seguenti quattro Ditte con relative motivazioni:

-Ditta N. 3, "CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.r.l. di Agrigento" per la mancata presenza nella Offerta Tecnica della seguente documentazione:

-elenchi completi dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 24 maggio 2012 e documentazione fotografica in conformità a quanto previsto all'art. 6 "Prodotti conformi ai criteri ambientali minimi per l'esecuzione del servizio" del Capitolato Tecnico;

-dichiarazioni allegati A e B.

-Ditta N. 4, "CICLAT Soc. Coop. a r.l. di Bologna" in quanto non rispetta le caratteristiche minime stabilite dal Progetto, specificatamente la mancata indicazione della figura di 4° Livello (Tutor) così come richiesto nell'allegato 6 del Capitolato Tecnico.

-Ditta N. 7, "FUTURO 2000 S.r.l. di Termini Imerese (PA)" per la mancata o incompleta presenza nella Offerta Tecnica della seguente documentazione:

-mancanza degli elenchi completi dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 24 maggio 2012 e documentazione fotografica in conformità a quanto previsto all'art. 6 "Prodotti conformi ai criteri ambientali minimi per l'esecuzione del servizio" del Capitolato Tecnico;

-la non conformità delle dichiarazioni allegati A e B, in quanto non redatte e sottoscritte dal Rappresentante Legale della Ditta stessa.

-Ditta N. 9, "GENERAL SERVICE S.r.l. di Potenza" per il mancato rispetto delle caratteristiche minime stabilite dal Progetto in ordine alle Unità Lavorative ed all'Orario di Lavoro, ovvero inferiori, rispettivamente, a quanto richiesto nell'allegato 6 del Capitolato Tecnico e nell'art. 12 del Disciplinare di Gara.

Successivamente, il Presidente dà lettura del "Punteggio Complessivo Assegnato per l'Offerta Tecnica" a ciascuna delle n.19 Ditte rimaste in gara, precisamente:

N.	DITTA	PARTITA IVA	PUNTEGGIO
N.1	AIA SERVIZI SRL	01135340881	46,562
N.2	ASB SRL	01160410864	48,275
N.3	CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL	02052690845	Esclusa
N.4	CICLAT SOC. COOP.	04145360378	Esclusa
N.5	CONSORZIO PULINISSA SICILIA	01829400850	56,762
N.6	EURO & PROMOS FM SPA	02458660301	60,152
N.7	FUTURO 2000 SRL	04939070829	Esclusa



N.8	GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	02786720793	61,681
N.9	GENERAL SERVICE SRL	05918090720	Esclusa
N.10	IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI SRL	03648420879	62,495
N.11	L'AMBIENTE SRL (Capogruppo) C.M. SERVICE SRL (Mandante)	03150050833 08766390010	66,565
N.12	L'AVVENIRE 90 (Capogruppo) AFM (Mandante)	01301070858 01905520852	66,305
N.13	LICATA CLEAN SERVICE SRL	01679730851	45,715
N.14	MULTISERVICE SRL	01213850868	60,495
N.15	MULTISERVICES SRL	01334350897	56,599
N.16	OMEGA SERVICE SOC. COOP.	04482740653	57,763
N.17	PAPALINI SPA	01474560412	69,768
N.18	POLISERVICE SOC. COOP.	03756280875	55,103
N.19	PULISERVICE SRL	01110140868	58,817
N.20	PUNTO PULIZIA SRL	04332870874	59,477
N.21	RI.SO. SOC. COOP.	02787960836	57,488
N.22	SERVIZI AMBIENTALI SRL	04542080827	58,619
N.23	ZENIT SERVICES GROUP SRL	02816130831	56,080

Quindi, il Presidente dà atto che siano allegare e parte integrante del presente Verbale le seguenti Due SCHEDE:

-la “SCHEDA 1 – Media dei Coefficienti di Valutazione delle Offerte Tecniche”, contenente, per ogni Ditta rimasta in Gara, la Media dei Punteggi assegnati dai singoli Commissari a ciascun Criterio di Valutazione (A1-A2-A3-B1-B2-B3-C1-C2), chiaramente non assegnando alcun Punteggio alle Ditte 3, 4, 7 e 9 perché escluse dalla Gara;

-la “SCHEDA 2 - Punteggio Offerta Tecnica”, Punteggio Complessivo Assegnato a ciascuna Ditta, derivante dalla Somma delle Medie dei Coefficienti assegnati dai singoli Commissari e moltiplicate per i Valori Massimi attribuibili ai n. 8 Criteri di Valutazione.

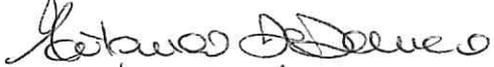
La Commissione chiude la presente Seduta alle ore 12,20, rinvia i lavori alla Seduta Pubblica di Mercoledì 20 Febbraio 2019, alle ore 11,30, per l'apertura delle Offerte Economiche delle n. 19 Ditte rimaste in Gara, consegna tutta la Documentazione di Gara al Dirigente del Settore Contratti per la custodia, incaricandolo, altresì, di procedere alle comunicazioni ed adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI




La Verbalizzante



MEDIA dei COEFFICIENTI di VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

SCHEDA 1

			Ditta 1			Ditta 2			Ditta 3			Ditta 4			Ditta 5			Ditta 6			Ditta 7			Ditta 8			Ditta 9			Ditta 10		
			Media			Media			Media			Media			Media			Media			Media			Media			Media					
A) Sistema Organizzativo Servizio																																
Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.																														
A1	QL	15	0,667			0,500			0,000			0,000			0,800			0,933			0,000			0,933			0,000			0,933		
A2	QL	11	0,867			0,533			0,000			0,000			0,800			0,800			0,000			0,533			0,000			0,800		
A3	QN	10	0,400			1,000			0,000			0,000			0,800			1,000			0,000			1,000			0,000			1,000		
B) Riduzione Impatti Ambientali																																
Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.																														
B1	QL	8	0,800			0,800			0,000			0,000			0,800			0,800			0,000			0,800			0,000			0,800		
B2	QL	8	0,800			0,800			0,000			0,000			0,800			0,800			0,000			0,800			0,000			0,800		
B3	QL	8	0,800			0,800			0,000			0,000			0,800			0,800			0,000			0,800			0,000			0,800		
C) Migliori Tecniche-Operative																																
Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.																														
C1	QN	11	0,020			0,192			0,000			0,000			0,042			0,087			0,000			0,520			0,000			0,300		
C2	QL	9	0,400			0,400			0,000			0,000			0,700			0,800			0,000			0,767			0,000			0,800		
A) Sistema Organizzativo Servizio																																
Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.																														
A1	QL	15	0,767			0,867			0,733			0,700			0,833			0,800			0,967			0,833			0,800			0,800		
A2	QL	11	0,900			0,700			0,700			0,800			0,733			0,633			0,833			0,667			0,767			0,800		
A3	QN	10	1,000			1,000			0,400			0,400			1,000			1,000			1,000			1,000			1,000			1,000		
B) Riduzione Impatti Ambientali																																
Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.																														
B1	QL	8	0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800		
B2	QL	8	0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800		
B3	QL	8	0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800		
C) Migliori Tecniche-Operative																																
Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.																														
C1	QN	11	0,960			1,000			0,020			0,020			0,104			0,300			0,800			0,261			0,180			0,180		
C2	QL	9	0,600			0,600			0,400			0,400			0,633			0,700			0,900			0,800			0,800			0,833		
A) Sistema Organizzativo Servizio																																
Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.																														
A1	QL	15	0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800		
A2	QL	11	0,700			0,700			0,700			0,700			0,700			0,700			0,700			0,700			0,700			0,700		
A3	QN	10	1,000			1,000			1,000			1,000			1,000			1,000			1,000			1,000			1,000			1,000		
B) Riduzione Impatti Ambientali																																
Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.																														
B1	QL	8	0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800		
B2	QL	8	0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800		
B3	QL	8	0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800			0,800		
C) Migliori Tecniche-Operative																																
Profilo	Tip.Val.	Punt. Max.																														
C1	QN	11	0,208			0,202			0,080			0,080			0,202			0,080			0,202			0,080			0,080			0,080		
C2	QL	9	0,700			0,833			0,700			0,700			0,833			0,700			0,900			0,800			0,800			0,833		

N.B.

Alle Ditte 3, 4, 7, e 9 non sono stati assegnati Punteggi in quanto escluse dalla Gara

24/01/2019
 AutaDove
 Beni. l.m.

CITTA' DI RAGUSA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. CIG: 7549700188

VERBALE DODICESIMA SEDUTA (RISERVATA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di Marzo alle ore 10,40, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore I annotata al Registro Generale in data 19 ottobre 2018 con il numero 1634, e segnatamente dal dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, nella qualità di Presidente e dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'avv. De Domenico Antonia quale esperto giuridico e dal dott. Giardina Alberto quale esperto in materie tecniche, entrambi iscritti all'Albo Regionale.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in "Seduta Riservata" per il prosieguo delle operazioni di gara riguardanti oggi l'esame delle n. 2 richieste di riammissione presentate dalla Ditta "GENERAL SERVICE S.r.l. di Potenza" e dalla Ditta "CICLAT Soc. Coop. a r.l. di Bologna", e l'adozione delle opportune decisioni.

Il Presidente evidenzia che:

-La "GENERAL SERVICE S.r.l. di Potenza", esclusa come esposto nel Verbale N. 11 del 24/01/2019, per il mancato rispetto delle caratteristiche minime stabilite dal Progetto in ordine alle Unità Lavorative ed all'Orario di Lavoro, ovvero inferiori a quanto richiesto, rispettivamente, nell'allegato 6 del Capitolato Tecnico e nell'art. 12 del Disciplinare di Gara, ha fatto pervenire propria nota acquisita al protocollo del Comune di Ragusa in data 25/01/2019 con prot. N. 0011135, ed, altresì, ulteriori due comunicazioni a mezzo email acquisite entrambe al protocollo del Comune di Ragusa in data 12/03/2019, rispettivamente con il N. 0033531 e N. 0033550;

-La "CICLAT Soc. Coop. a r.l. di Bologna", anche questa esclusa come esposto nei Verbali n. 8 del 16/01/2019 e n. 11 del 24/01/2019, in quanto non ha rispettato le caratteristiche minime stabilite dal Progetto, specificatamente la mancata indicazione della figura di 4° Livello (Tutor) così come richiesto nell'allegato 6 del Capitolato Tecnico, ha fatto pervenire propria nota acquisita al protocollo del Comune di Ragusa in data 11/02/2019 con prot. N. 0018136.

Il Presidente, a questo punto, dà lettura delle note fatte pervenire dalla Ditta "GENERAL SERVICE S.r.l. di Potenza" e dalla Ditta "CICLAT Soc. Coop. a r.l. di Bologna".

Dopo approfondita analisi della documentazione sopra citata, dei documenti di Gara e delle norme di legge collegate, la Commissione decide, all'unanimità, di confermare l'esclusione della Ditta "GENERAL SERVICE S.r.l. di Potenza" e della Ditta "CICLAT Soc. Coop. a r.l. di Bologna" per le seguenti motivazioni:

-Ditta "GENERAL SERVICE S.r.l. di Potenza"

Preliminarmente si dà atto che la motivazione di esclusione esposta nei Verbali n. 8 del 16/01/2019



e n. 11 del 24/01/2019 contiene un refuso nella parte in cui si cita l'art. 12 del Disciplinare di Gara, mentre doveva essere indicato l'art. 12 del Capitolato Tecnico, avente ad oggetto l'Orario di Lavoro.

In merito alla confermata esclusione si evidenzia che nell'Offerta Tecnica risulta completamente "Bianca" la Pagina 56, rendendo incomprensibile e, comunque, incompleto il Prospetto della Pagina 55, denominato "Numero Addetti e Relative Mansioni con il Monte Ore Proposto". Il "presunto contenuto della Pagina 56" è stato trasmesso con la nota acquisita in data 25/01/2019, ma tale integrazione non può essere ammessa in quanto in contrasto con l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. N. 50/2016 e con le Linee Guida dell'ANAC del 04/06/2018 che così recitano:

"L'ambito oggettivo di applicazione dell'Istituto del "Soccorso Istruttorio" non si estende alle irregolarità afferenti all'Offerta Tecnico-Economica. L'Autorità, in linea con il dettato normativo (art. 83, comma 9, secondo periodo, del Codice dei Contratti) e con quanto già affermato nella Determinazione n. 1 del 2015, ha precisato che non è consentito esperire il Soccorso Istruttorio per precisare o integrare elementi dell'Offerta Tecnico-Economica".

Ditta "CICLAT Soc. Coop. a r.l. di Bologna"

In merito alla confermata esclusione si evidenzia che il "presunto errore materiale", con le "altre giustificazioni trasmesse", riguardante il livello del Tutor, inquadramento al 3° Livello anziché al 4° Livello come previsto dall'allegato 6 del Capitolato Tecnico, non è sanabile in quanto in contrasto con l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. N. 50/2016 e con le Linee Guida dell'ANAC del 04/06/2018 che così recitano:

"L'ambito oggettivo di applicazione dell'Istituto del "Soccorso Istruttorio" non si estende alle irregolarità afferenti all'Offerta Tecnico-Economica. L'Autorità, in linea con il dettato normativo (art. 83, comma 9, secondo periodo, del Codice dei Contratti) e con quanto già affermato nella Determinazione n. 1 del 2015, ha precisato che non è consentito esperire il Soccorso Istruttorio per precisare o integrare elementi dell'Offerta Tecnico-Economica".

La Commissione chiude la presente Seduta alle ore 11,50 e rinvia i lavori alla Seduta Pubblica delle ore 12,00 per l'apertura delle Offerte Economiche delle n. 19 Ditte rimaste in Gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI



CITTA' DI RAGUSA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. CIG: 7549700188

VERBALE TREDICESIMA SEDUTA (PUBBLICA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 13 del mese di Marzo alle ore 12,20, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore I, annotata al Registro Generale in data 19 ottobre 2018 con il numero 1634, costituita dal dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, nella qualità di Presidente e dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, avv. Antonia De Domenico, quale esperto giuridico, e dott. Alberto Giardina, quale esperto in materie tecniche, entrambi iscritti all'Albo Regionale.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Rosario Spata.

Sono presenti, altresì,:

- il Sig. DI STEFANO Rosario in qualità di delegato della ditta AIA Servizi, come delega del 24/01/2019, già prodotta oggi ed acquisita gli atti di gara;
- la Sig.ra CRISCIONE Maria Giovanna in qualità di delegata della ditta RI.SO, come delega del 22/01/2019, già prodotta ed acquisita gli atti di gara;
- il Sig. MACAUDA Claudio e la Sig.ra ROMEO Rosaria in qualità di delegati della ditta PAPALINI, come da deleghe del 06/03/2019 prodotte oggi ed acquisite agli atti di gara;
- la Sig.ra VINDIGNI Glenda in qualità di delegata della EURO & PROMOS FM S.p.A., come da delega del'11/03/219 prodotta oggi ed acquisita agli atti di gara;
- il Sig. TOMASELLI Salvatore in qualità di delegato della GENERAL SERVICE S.R.L., come da delega del'13/03/219 prodotta oggi ed acquisita agli atti di gara;

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in "Seduta Pubblica" per l'apertura della "Busta C – Offerta Economica" e, quindi, per procedere alla verifica degli elementi stabiliti dal Disciplinare di Gara al Punto 17, pagina 24, che, a pena di esclusione, deve contenere l'Offerta Economica, predisposta preferibilmente secondo il modello allegato al Disciplinare di Gara, sottoscritta con le modalità indicate al Punto 15.1 del medesimo Disciplinare, ed in essa esposti i seguenti elementi:

- a)-offerta percentuale di ribasso, espressa in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze;
- b)-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice degli Appalti;
- c)-la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice degli Appalti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redigerà la Graduatoria Finale e formulerà al R.U.P. la "Proposta di Aggiudicazione" in favore della Ditta che avrà ottenuto il maggiore Punteggio,



scaturente dalla somma del Punteggio attribuito per l'Offerta Tecnica e quello attribuito per l'Offerta Economica.

Preliminarmente, il Presidente comunica che, con Verbale in Seduta Riservata n. 12 in data odierna, la Commissione, all'unanimità, ha confermato l'esclusione della Ditta "GENERAL SERVICE S.r.l. di Potenza" e dalla Ditta "CICLAT Soc. Coop. a r.l. di Bologna", con riferimento alle loro richieste di riammissione.

Il Presidente espone di seguito le motivazioni:

-Ditta "GENERAL SERVICE S.r.l. di Potenza"

Preliminarmente si dà atto che la motivazione di esclusione esposta nei Verbali n. 8 del 16/01/2019 e n. 11 del 24/01/2019 contiene un refuso nella parte in cui si cita l'art. 12 del Disciplinare di Gara, mentre doveva essere indicato l'art. 12 del Capitolato Tecnico, avente ad oggetto l'Orario di Lavoro.

In merito alla confermata esclusione si evidenzia che nell'Offerta Tecnica risulta completamente "Bianca" la Pagina 56, rendendo incomprensibile e, comunque, incompleto il Prospetto della Pagina 55, denominato "Numero Addetti e Relative Mansioni con il Monte Ore Proposto". Il "presunto contenuto della Pagina 56" è stato trasmesso con la nota acquisita in data 25/01/2019, ma tale integrazione non può essere ammessa in quanto in contrasto con l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. N. 50/2016 e con le Linee Guida dell'ANAC del 04/06/2018 che così recitano:

"L'ambito oggettivo di applicazione dell'Istituto del "Soccorso Istruttorio" non si estende alle irregolarità afferenti all'Offerta Tecnico-Economica. L'Autorità, in linea con il dettato normativo (art. 83, comma 9, secondo periodo, del Codice dei Contratti) e con quanto già affermato nella Determinazione n. 1 del 2015, ha precisato che non è consentito esperire il Soccorso Istruttorio per precisare o integrare elementi dell'Offerta Tecnico-Economica".

Ditta "CICLAT Soc. Coop. a r.l. di Bologna"

In merito alla confermata esclusione si evidenzia che il "presunto errore materiale", con le "altre giustificazioni trasmesse", riguardante il livello del Tutor, inquadramento al 3° Livello anziché al 4° Livello come previsto dall'allegato 6 del Capitolato Tecnico, non è sanabile in quanto in contrasto con l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. N. 50/2016 e con le Linee Guida dell'ANAC del 04/06/2018 che così recitano:

"L'ambito oggettivo di applicazione dell'Istituto del "Soccorso Istruttorio" non si estende alle irregolarità afferenti all'Offerta Tecnico-Economica. L'Autorità, in linea con il dettato normativo (art. 83, comma 9, secondo periodo, del Codice dei Contratti) e con quanto già affermato nella Determinazione n. 1 del 2015, ha precisato che non è consentito esperire il Soccorso Istruttorio per precisare o integrare elementi dell'Offerta Tecnico-Economica".

Al termine, la Commissione acquisisce la “Busta C – Offerta Economica” delle N. 19 Ditte rimaste in Gara, riscontrandole integre e sigillate.

Viene aperta per prima la busta relativa alla Ditta n.1) AIA SERVIZI SRL e vi si rileva quanto segue:

- l’offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la stima dei costi della manodopera;
- il ribasso percentuale del 0,49%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all’attribuzione del Punteggio riguardante l’Offerta Economica.

Si prosegue con l’apertura delle altre buste:

- Ditta n.2) ASB SRL e vi si rileva quanto segue:

- l’offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la stima dei costi della manodopera;
- il ribasso percentuale del 16,65%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all’attribuzione del Punteggio riguardante l’Offerta Economica.

- Ditta n. 5) CONSORZIO PULINISSA SICILIA e vi si rileva quanto segue:

- l’offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la stima dei costi della manodopera;
- il ribasso percentuale del 21,916%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all’attribuzione del Punteggio riguardante l’Offerta Economica.

- Ditta n. 6) EURO & PROMOS FM SPA e vi si rileva quanto segue:

- l’offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la stima dei costi della manodopera;
- il ribasso percentuale del 6,043% espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.



I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 8) GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL e vi si rileva quanto segue:

-l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;

-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

-la stima dei costi della manodopera;

-il ribasso percentuale del 8,26%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 10) IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI SRL e vi si rileva quanto segue:

-l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;

-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

-la stima dei costi della manodopera;

-il ribasso percentuale del 12,06%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 11) L'AMBIENTE SRL e C.M. SERVICE SRL e vi si rileva quanto segue:

-l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;

-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

-la stima dei costi della manodopera;

-il ribasso percentuale del 11,25%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 12) L'AVVENIRE 90 e AFM e vi si rileva quanto segue:

-l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;

-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

-la stima dei costi della manodopera;

-il ribasso percentuale del 13,3687%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze, ma che ai sensi del Punto 17, lettera a), la percentuale di ribasso deve essere considerata fino a tre cifre decimali e, conseguentemente, il ribasso è del 13,368%.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante



l'Offerta Economica.

- Ditta n. 13) LICATA CLEAN SERVICE SRL e vi si rileva quanto segue:

-l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;

-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

-la stima dei costi della manodopera;

-il ribasso percentuale del 4,770%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 14) MULTISERVICE SRL e vi si rileva quanto segue:

-l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;

-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

-la stima dei costi della manodopera;

-il ribasso percentuale del 16,00%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 15) MULTISERVICES SRL e vi si rileva quanto segue:

-l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;

-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

-la stima dei costi della manodopera;

-il ribasso percentuale del 12,68%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 16) OMEGA SERVICE SOC. COOP. e vi si rileva quanto segue:

-l'offerta non risulta regolarmente sottoscritta come richiesto al Punto 17 del Disciplinare di Gara. I Commissari siglano il tutto ed escludono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 17) PAPALINI SRL e vi si rileva quanto segue:

-l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;

-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

-la stima dei costi della manodopera;

-il ribasso percentuale del 7,918%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.



I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 18) POLISERVICE SOC. COOP. e vi si rileva quanto segue:

-l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;
-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
-la stima dei costi della manodopera;
-il ribasso percentuale del 4,728%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 19) PULISERVICE SRL e vi si rileva quanto segue:

-l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;
-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
-la stima dei costi della manodopera;
-il ribasso percentuale del 14,531%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 20) PUNTO PULIZIA SRL e vi si rileva quanto segue:

-l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;
-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
-la stima dei costi della manodopera;
-il ribasso percentuale del 5,926%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

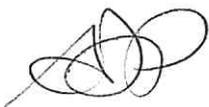
I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 21) RISO. SOC. COOP. e vi si rileva quanto segue:

-l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;
-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
-la stima dei costi della manodopera;
-il ribasso percentuale del 23,69%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 22) SERVIZI AMBIENTALI SRL e vi si rileva quanto segue:



- l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la stima dei costi della manodopera;
- il ribasso percentuale del 10,237%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

- Ditta n. 23) ZENIT SERVICES GROUP SRL e vi si rileva quanto segue:

- l'offerta regolarmente sottoscritta come richiesto dal Disciplinare;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la stima dei costi della manodopera;
- il ribasso percentuale del 7,537%, espresso in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, al netto di Iva nonché gli oneri per la sicurezza dovuti a rischio da interferenze.

I Commissari siglano il tutto ed ammettono la Ditta all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica.

Completata l'apertura delle "Buste C", la Commissione conferma, all'unanimità, l'esclusione della Ditta n. 16 "OMEGA SERVICE" e l'ammissione delle restanti N. 18 Ditte all'attribuzione del Punteggio riguardante l'Offerta Economica e, conseguentemente, procede ad attribuire i Punteggi con il metodo previsto al Punto 18.3, pagina 28, del Disciplinare di Gara.

Effettuati i calcoli, il Presidente dà lettura del "Punteggio Attribuito per l'Offerta Economica" a ciascuna delle n.19 Ditte rimaste in gara, precisamente:

N.	DITTA	PARTITA IVA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA
N.1	AIA SERVIZI SRL	01135340881	0,49%
N.2	ASB SRL	01160410864	16,65%
N.5	CONSORZIO PULINISSA SICILIA	01829400850	21,916%
N.6	EURO & PROMOS FM SPA	02458660301	6,043%
N.8	GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	02786720793	8,26%
N.10	IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI SRL	03648420879	12,06%
N.11	L'AMBIENTE SRL (Capogruppo) C.M. SERVICE SRL (Mandante)	03150050833 08766390010	11,25%

N.12	L'AVVENIRE 90 (Capogruppo) AFM (Mandante)	01301070858 01905520852	13,368%
N.13	LICATA CLEAN SERVICE SRL	01679730851	4,770%
N.14	MULTISERVICE SRL	01213850868	16,00%
N.15	MULTISERVICES SRL	01334350897	12,68%
N.16	OMEGA SERVICE SOC. COOP.	04482740653	00,000
N.17	PAPALINI SPA	01474560412	7,918%
N.18	POLISERVICE S.C.	03756280875	4,728%
N.19	PULISERVICE SRL	01110140868	14,531%
N.20	PUNTO PULIZIA SRL	04332870874	5,926%
N.21	RI.SO. SOC. COOP.	02787960836	23,69%
N.22	SERVIZI AMBIENTALI SRL	04542080827	10,237%
N.23	ZENIT SERVICES GROUP SRL	02816130831	7,537%

Quindi, la Commissione redige il Prospetto che segue da cui si rileva il Punteggio Finale Attribuito a ciascuna Ditta, scaturente dalla somma del Punteggio attribuito per l'Offerta Tecnica e quello attribuito per l'Offerta Economica:

N.	DITTA	PARTITA IVA	PUNTI OFF. TECNICA	PUNTI OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
N.1	AIA SERVIZI SRL	01135340881	46,562	0,420	46,982
N.2	ASB SRL	01160410864	48,275	14,060	62,335
N.5	CONS. PULINISSA SICILIA	01829400850	56,762	18,500	75,262
N.6	EURO & PROMOS FM SPA	02458660301	60,152	5,100	65,252
N.8	GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	02786720793	61,681	6,980	68,661
N.10	IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI SRL	03648420879	62,495	10,180	72,675
N.11	L'AMBIENTE SRL+ C.M. SERVICE SRL	03150050833 08766390010	66,565	9,500	76,065
N.12	L'AVVENIRE 90 + AFM	01301070858 01905520852	66,305	11,280	77,585
N.13	LICATA CLEAN SERVICE SRL	01679730851	45,715	4,020	49,735
N.14	MULTISERVICE	01213850868	60,495	13,500	73,995
N.15	MULTISERVICES SRL	01334350897	56,599	10,700	67,299
N.16	OMEGA SERVICE SOC. COOP.	04482740653	57,763	esclusa	esclusa

N.17	PAPALINI SPA	01474560412	69,768	6,680	76,448
N.18	POLISERVICE S.C.	03756280875	55,103	4,000	59,103
N.19	PULISERVICES SRL	011110140868	58,817	12,260	71,077
N.20	PUNTO PULIZIA	04332870874	59,477	5,00	64,477
N.21	RI.SO. SOC. COOP.	02787960836	57,488	20,000	77,488
N.22	SERVIZI AMBIENTALI SRL	04542080827	58,619	8,640	67,259
N.23	ZENIT SERVICES GROUP SRL	02816130831	56,080	6,360	62,440

Dal Prospetto, **Prima Classificata** risulta essere la seguente Ditta:

la Ditta contrassegnata con il n. 12), A.T.I. L'AVVENIRE 90 (Capogruppo P.I. 01301070858) e AFM (Mandate P.I. 01905520852).

Pertanto, così come previsto al Punto 23 del Disciplinare di Gara, la Commissione propone al R.U.P. l'Aggiudicazione in favore di quest'ultima.

Infine, la Commissione verifica e conferma che l'Offerta della Ditta "Prima in Graduatoria", l'A.T.I. L'AVVENIRE 90 (Capogruppo P.I. 01301070858) e AFM (Mandate P.I. 01905520852), è "CONGRUA" in base a quanto stabilito all'art. 97, comma 3, del Codice degli Appalti.

Con questo adempimento la Commissione chiude le Operazioni di Gara e dispone la trasmissione al R.U.P. ed al Segretario Verbalizzate di tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

A questo punto, il Sig. TOMASELLI Salvatore in qualità di delegato della GENERAL SERVICE S.R.L. *dichiara che le motivazioni di esclusione sono ritenute immotivate e che si riserva di ricorrere all'Autorità di competenza.*

La Commissione chiude la presente Seduta e, conseguentemente le Operazioni di Gara alle ore 14,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI



Il Verbalizzante

