



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde -Servizi Cimiteriali n° 73 del 13/03/2019**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SIG.RA MONCADA CORRADINA PROPRIETARIA DI UNO DEGLI ALLOGGI COSTRUITI DALL'IMPRESA LA TERRA LOTTO 89 DI C.DA PENDENTE.**

Il Redattore: Nobile Giovanna

### **Premesso che:**

- con deliberazione di C.C. n. 28 del 26.09.2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 366 del 15.10.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020;

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente protempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato**

Che l'ufficio espropriazioni ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che la sig.ra Moncada Corradina è proprietaria di uno dei 25 alloggi costruiti dall'Impresa La Terra Lotto 89 e che con nota sottoscritta ha aderito alla proposta.

Che il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto (in un'unica soluzione o a rate semestrali con garanzia di fidejussione e calcolo di interessi).

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

#### DETERMINA

Cedere in piena proprietà alla sig.ra Moncada Corradina proprietaria di uno dei 25 alloggi costruiti dall'Impresa La Terra Lotto 89, la quota spettante dell'area su cui ricade l'edificio e su cui ha già il diritto di superficie. L'area, sita in c.da Pendente è censita al catasto terreni al fg. 100 p.lla 287 (oggi p.lla 287 del catasto urbano) e viene ceduta in proprietà al costo di € 5.960,50 derivante dalla suddivisione per la quota millesimale di pertinenza, pari a 42,63/1000, della somma totale di € 139.819,40 come si evince dal prospetto allegato.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18 aprile 1962, concesso in diritto di superficie per anni 99 dal Comune di Ragusa alla Impresa La Terra lotto 89, per la costruzione di edilizia economica e popolare, con convenzione rep. N. 27178 del 29/11/1979, registrata a Vittoria, n. 3779 del 10/12/1979 e trascritta a Ragusa il 10/12/1979 ai nn. 15702/14156 a rogito notaio Giovanni Demostene.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto (in un'unica soluzione o a rate con garanzia di fidejussione).

Accertare l'entrata di € 5.960,50 al cap. 425.2 Cod. Bil 4.04.02.01.001 Peg 2019 Esigibilità 31 dicembre 2019.

**Parte Integrante:** Prospetto calcolo importo cessione totale

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*