



# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV

GESTIONE DEI TERRITORIO – INFRASTRUTTURE – POLITICHE DEL VERDE - SERVIZI CIMITERIALI

Piazza San Giovanni

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## “RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO TENDA COMUNALE DI VIA M. SPADOLA”. IMPORTO COMPLESSIVO € 300.000,00

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

#### PREMESSE

Con determinazione dirigenziale n. 428 dello 07/03/2019 è stato affidato l'incarico della redazione del progetto esecutivo di “RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO TENDA COMUNALE DI VIA M. SPADOLA” all'ing. Giuseppe Corallo, dipendente dell'U.T.C.. Con la stessa determinazione dirigenziale è stato nominato RUP e responsabile della verifica l'ing. Beniamino Calabrò, tecnico dipendente del Comune di Ragusa.

In data 12/03/2019 il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi art. 26 del D.Lgs. 50/2016.  
In data 12/03/2019 il progetto esecutivo è stato validato ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

#### PARERI

Per la tipologia di intervento da realizzare, non è stato necessario acquisire il parere di altri Enti.

#### PREVISIONI PROGRAMMA TRIENNALE

Il progetto è previsto nel programma triennale OO.PP. 2019-2020-2021.

#### PREVISIONI DI PROGETTO

Le principali opere previste in progetto sono le seguenti:

- 1) sostituzione della membrana di copertura;
- 2) impianto di illuminazione a led;
- 3) rifacimento impianto rilevazione incendi e messa in opera di n° 3 porte tagliafuoco;
- 4) sostituzione del gruppo elettrogeno;
- 5) sostituzione sedie in plastica;
- 6) installazione ledwall per conferenze e video conferenze;
- 7) installazione di rete dati.

#### QUADRO ECONOMICO

Il progetto prevede una spesa complessiva di € 300.000,00 così distinta:

QUADRO ECONOMICO				
1	A1 - IMPORTO LAVORI DI Ripristino, ristrutturazione e Qualificazione			€ 160.463,03
	A2 - IMPORTO LAVORI DI INNOVAZIONE TECNOLOGICA			€ 101.081,70
	A3- limporto complessivo lavori			€ 261.544,73
	A4 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%	€	5.230,89	
	A5-Oneri Da interferenza	€	-	
	A6- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta	€	5.230,89	-€ 5.230,89
	A7- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 256.313,84

<b>2</b>	<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	<b>B1 Iva 10% su €. 261.544,73</b>	€ 26.154,47	
	<b>B2 incentivo funz. Tecniche art. 113 D.lgs 50/2016</b>	€ 5.230,89	
	<b>B3 - Imprevisti ed arrotondamenti</b>	€ 844,90	
	<b>B4 - Assicurazione progettista e verificatore</b>	€ 1.000,00	
	<b>B5 - Autorità di vigilanza</b>	€ 225,00	
	<b>B6 - Oneri smaltimento membrana esistente iva compr</b>	€ 5.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 38.455,27</b>	<b>€ 38.455,27</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 300.000,00</b>

Si specifica tra l'altro che:

- il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del Decreto Legislativo 19/04/2016 n° 50, come recepito in Sicilia con art. 24 della L.R. 8/2016, e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili;
- per la realizzazione del progetto non è prevista espropriazione di terreno;
- i prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezzario Regionale 2019 o giustificati da apposite analisi prezzi;
- la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;
- gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari;
- il capitolato speciale d'appalto è idoneo a regolare i rapporti con la futura impresa appaltatrice.

#### **ELABORATI DI PROGETTO**

VISTI gli elaborati progettuali il cui elenco è sotto riportato:

- A RELAZIONE GENERALE
  - B ANALISI PREZZI
  - C ELENCO PREZZI
  - D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - E QUADRO ECONOMICO
  - F QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA
  - G CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA CONTRATTO
  - H CRONOPROGRAMMA
- TAV. 1 - STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA ED AZZONAMENTO  
TAV. 2 - PLANIMETRIA DEL TEATRO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
TAV. 3 - PLANIMETRIA STRUTTURA METALLICA  
TAV. 4 - SEZIONI  
TAV. 5 - PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE, RILEVAZIONE INCENDI E RETE DATI

Considerato che:

- gli stessi risultano completi ed atti ad individuare l'opera in ogni sua parte
- nel quadro economico del progetto sono previste la spese necessarie per i collaudi dell'opera.

#### **PARERE TECNICO**

Valutato il progetto nel suo insieme, visti il verbale di verifica ed il verbale di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, si esprime parere favorevole all'approvazione, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011

Ragusa 12/03/2019

**IL R.U.P.**  
**(ing. Beniamino Calabrò)**


