



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV
GESTIONE DEI TERRITORIO – INFRASTRUTTURE – POLITICHE DEL VERDE - SERVIZI CIMITERIALI
Piazza San Giovanni

www.comune.ragusa.it



“RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO TENDA COMUNALE DI VIA M. SPADOLA”. IMPORTO COMPLESSIVO € 300.000,00

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSE

Con determinazione dirigenziale n. 428 dello 07/03/2019 è stato affidato l'incarico della redazione del progetto esecutivo di “RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO TENDA COMUNALE DI VIA M. SPADOLA” all'ing. Giuseppe Corallo, dipendente dell'U.T.C.. Con la stessa determinazione dirigenziale è stato nominato RUP e responsabile della verifica l'ing. Beniamino Calabrò, tecnico dipendente del Comune di Ragusa.

In data 12/03/2019 il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi art. 26 del D.Lgs. 50/2016.
In data 12/03/2019 il progetto esecutivo è stato validato ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

PARERI

Per la tipologia di intervento da realizzare, non è stato necessario acquisire il parere di altri Enti.

PREVISIONI PROGRAMMA TRIENNALE

Il progetto è previsto nel programma triennale OO.PP. 2019-2020-2021.

PREVISIONI DI PROGETTO

Le principali opere previste in progetto sono le seguenti:

- 1) sostituzione della membrana di copertura;
- 2) impianto di illuminazione a led;
- 3) rifacimento impianto rilevazione incendi e messa in opera di n° 3 porte tagliafuoco;
- 4) sostituzione del gruppo elettrogeno;
- 5) sostituzione sedie in plastica;
- 6) installazione ledwall per conferenze e video conferenze;
- 7) installazione di rete dati.

QUADRO ECONOMICO

Il progetto prevede una spesa complessiva di € 300.000,00 così distinta:

QUADRO ECONOMICO				
1	A1 - IMPORTO LAVORI DI Ripristino, ristrutturazione e Qualificazione			€ 160.463,03
	A2 - IMPORTO LAVORI DI INNOVAZIONE TECNOLOGICA			€ 101.081,70
	A3- limporto complessivo lavori			€ 261.544,73
	A4 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%	€	5.230,89	
	A5-Oneri Da interferenza	€	-	
	A6- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta	€	5.230,89	-€ 5.230,89
	A7- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 256.313,84

2	B SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1 Iva 10% su € 261.544,73	€ 26.154,47	
	B2 incentivo funz. Tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 5.230,89	
	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 844,90	
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00	
	B5 - Autorità di vigilanza	€ 225,00	
	B6 - Oneri smaltimento membrana esistente iva compr	€ 5.000,00	
	Totale somme a disposizione	€ 38.455,27	€ 38.455,27
	TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00

Si specifica tra l'altro che:

- il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del Decreto Legislativo 19/04/2016 n° 50, come recepito in Sicilia con art. 24 della L.R. 8/2016, e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili;
- per la realizzazione del progetto non è prevista espropriazione di terreno;
- i prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezzario Regionale 2019 o giustificati da apposite analisi prezzi;
- la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;
- gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari;
- il capitolato speciale d'appalto è idoneo a regolare i rapporti con la futura impresa appaltatrice.

ELABORATI DI PROGETTO

VISTI gli elaborati progettuali il cui elenco è sotto riportato:

- A RELAZIONE GENERALE
 - B ANALISI PREZZI
 - C ELENCO PREZZI
 - D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - E QUADRO ECONOMICO
 - F QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA
 - G CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA CONTRATTO
 - H CRONOPROGRAMMA
- TAV. 1 - STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA ED AZZONAMENTO
TAV. 2 - PLANIMETRIA DEL TEATRO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAV. 3 - PLANIMETRIA STRUTTURA METALLICA
TAV. 4 - SEZIONI
TAV. 5 - PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE, RILEVAZIONE INCENDI E RETE DATI

Considerato che:

- gli stessi risultano completi ed atti ad individuare l'opera in ogni sua parte
- nel quadro economico del progetto sono previste la spese necessarie per i collaudi dell'opera.

PARERE TECNICO

Valutato il progetto nel suo insieme, visti il verbale di verifica ed il verbale di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, si esprime parere favorevole all'approvazione, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011

Ragusa 12/03/2019

IL R.U.P.
(ing. *Beniamino Calabrò*)


