



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 08 Sicurezza - Protezione Civile - Contratti n° 43 del 07/03/2019**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione per l'alloggio popolare di via  
Sergente Scribano n. 1, ceduto ai sensi della L.560/93 e della L.R. 43/94, al sig. Cappello  
Giovanni**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con Deliberazione di C.C. n. 28 del 26/09/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 366 del 15.10.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020

Dato atto che con atto a rogito del notaio M. Ottaviano del 3 dicembre 2008, il Comune di Ragusa ha venduto l'alloggio popolare, sito in Ragusa, in via Sergente Scribano n. 1, Pal. A/5, int. 3, Fg. 404 p.lla 629/3, al sig. Cappello Giovanni, ai sensi della Legge 560/93 e Legge Regionale 43/94;

Che nel succitato contratto è stato pattuito, così come previsto dalla Legge 560/93, che l'alloggio non può essere alienato per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto ovvero decorso il termine di dieci anni, l'alloggio può essere alienato previo diritto di prelazione da parte del Comune;

Rilevato che la L.R. 43/94, al comma 9 dell'art. 19, ha previsto la possibilità di alienare gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, decorso il termine di cinque anni dalla data di registrazione del contratto;

Vista la proposta di acquisto, trasmessa a questo Comune in data 15.02.2019, prot. 20835, con la quale il sig. Cappello Giovanni, intende vendere l'alloggio su citato al prezzo di € 80.000,00;

Vista la nota trasmessa dall'Ufficio Patrimonio all'Ufficio Tecnico, in data 18.02.2019, con la quale si chiede di valutare l'opportunità di acquisto, da parte del Comune, dell'alloggio in parola;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico, con nota prot. 22867 del 20.02.2019, ha comunicato, coerentemente con l'indirizzo dell'Amministrazione, finalizzato a dismettere, piuttosto che ad acquisire al patrimonio pubblico gli appartamenti ERP, di non ritenere opportuno esercitare il diritto di prelazione;

Ritenuto, quindi, di potere assentire alla cessione dell'alloggio popolare, sito in Ragusa, in via Sergente Scribano n. 1, Pal. A/5, int. 3, Fg. 404 p.lla 629/3, rinunciando all'esercizio del diritto di prelazione;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono interamente richiamati e approvati:

- Rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile di proprietà del sig. Cappello Giovanni, sito in Ragusa, in via Sergente Scribano n. 1, Pal. A/5, int. 3, Fg. 404 p.lla 629/3, cat. A/4, classe 3 vani 6,5, rendita catastale € 211,49;
- Stabilire quale *condicio sine qua non* per la rinuncia al diritto di prelazione che nell'atto di compravendita venga indicato il valore attribuito all'immobile di via Sergente Scribano n. 1, Pal. A/5, int. 3, di € 80.000,00 come comunicato nella nota prot. 20835 del 15.02.2019;
- Richiedere, per le opportune verifiche, copia dell'atto di compravendita;
- Dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Rella Antonietta;
- Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata.

---

Ragusa, 07/03/2019

Dirigente  
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*