



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 55 del 01/03/2019

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Retrocessione del lotto artigianale n. 92 al patrimonio comunale**

Il Redattore: Leonardi Margherita

**Premesso** che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003 e ss. mm. e ii. (deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014), è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa;

**Considerato** che la ditta Licam di Licitra Giovanni & C. snc, con sede a Ragusa in Via Ustica n. 13, c.da Castellana, P. IVA 00907510887:

- con Determinazione Dirigenziale n. 100/Sett. XI del 21/09/2007 (Ann. Reg. Gen. n. 2124 del 26/09/2007), ha ricevuto l'assegnazione del lotto artigianale n. 92 di complessivi mq 520, censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99 particella 631, ai sensi dell'art. 6 del citato Regolamento di cui alla Deliberazione di C.C. n. 57/2003;
- a seguito della definizione della procedura di assegnazione, ha provveduto a versare l'importo di € 323,44 quale caparra confirmatoria, pari al 20% del costo dell'area, fissato in € 3,11/mq e, successivamente, è stato sottoscritto l'atto pubblico per il trasferimento definitivo di proprietà del lotto artigianale n. 92 presso il Notaio Michele Ottaviano in data 20/02/2009, numero di repertorio 144179, registrato a Ragusa il 25/02/2009 al n. 641 Serie 1T corrispondendo il saldo di € 1.293,76, corrispondente all'80% del costo del lotto, pari ad € 1.617,20;

**Rilevato** che l'art. 25 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti nella zona artigianale approvato con Deliberazione del C.C. n. 57/2003 e ss. mm. e ii. prevede, al comma 1, (corrispondente all'art. 6 del citato atto n. rep. 144179/2009 di cessione in proprietà del lotto) che "il concessionario dovrà rispettare i termini fissati nella concessione edilizia per l'inizio e l'ultimazione delle opere, nonché quelli eventualmente assegnati con ordinanza sindacale" e al comma 3 (corrispondente all'art. 8 del citato atto di cessione in proprietà del lotto) che "l'inosservanza dei termini comunque prorogati, fissati per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, nonché di quelli assegnati con eventuali ordinanze sindacali, comporterà l'automatica risoluzione del contratto di compravendita per colpa e in danno del cessionario";

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 161/Sett. IX del 23/12/2011 (Ann. Reg. Gen. n. 2390 del 30/12/2011) con la quale:

- è stata revocata l'assegnazione del lotto n. 92 alla ditta Licam di Giovanni & c. snc avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 2124/2007;
- è stata dichiarata la risoluzione del contratto di compravendita del citato lotto n. 92 stipulato in data 20/02/2009 n. di repertorio 144179;
- è stato disposto di retrocedere al patrimonio disponibile del Comune l'area di mq 520 riportata al NCT del Comune di Ragusa foglio 99 particella 631;
- è stato disposto di trascrivere la citata Determinazione Dirigenziale n. 2390/2011 presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto;
- è stato disposto di riservarsi di rimborsare la somma di € 808,60 pari al 50% del prezzo dell'importo complessivo corrisposto dalla ditta per l'acquisto del suolo in parola, così come previsto dall'art. 35 della versione del Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 95 dell'11/11/2010;

**Vista** la nota prot. n. 4028 del 13/01/2012 con la quale è stata notificata alla ditta Licam snc l'adozione del provvedimento citato Determinazione Dirigenziale n. 2390/2011;

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 299/Sett. VII del 17/11/2014 (Ann. Reg. Gen. n. 2308 del 02/12/2014) è stato disposto di restituire alla ditta Licam, al momento della stipula dell'atto di reintegro del lotto in parola, la somma di € 1.293,76 pari all'80% del prezzo di acquisto del lotto n. 92 in luogo del 50% precedentemente definito con Determinazione Dirigenziale n. 2390/2011, in applicazione di quanto riportato nell'art. 8 dell'atto di concessione e regolamentazione della cessione in proprietà dell'area, ovvero della versione del Regolamento vigente al momento della stipula dell'atto di vendita;

**Dato atto** altresì che con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2308/2014 è stata impegnata la sopra citata somma di € 1.293,76 sul capitolo 2499 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 (residui bilancio 2014) imp. 1019/2014;

**Preso atto** che la ditta Licam di Licitra Giovanni & c. snc ha modificato lo statuto con atto n. 153721 di repertorio stipulato in data 26/04/2018 presso il notaio Michele Ottaviano variando la ragione sociale e la forma giuridica in Licam di Licitra Giovanni & C. srl;

**Considerato** che occorre procedere al trasferimento della proprietà del lotto n. 92 mediante stipula di atto pubblico di retrocessione al patrimonio disponibile comunale;

**Constatato** che, per procedere alla retrocessione dell'area citata, mediante stipula dell'atto pubblico di reintegro, secondo le modalità previste dall'art. 8 dell'atto pubblico di trasferimento stipulato con la ditta Licam di Licitra Giovanni in data 20/02/2009 n. di repertorio 144179, si dovrà restituire la somma pari all'80% del prezzo di acquisto del lotto n. 92, trattenendo il 20% del costo dell'area a titolo di penale, salvo i maggiori danni;

**Ritenuto** pertanto di prevedere di restituire alla citata ditta Licam, a seguito della stipula dell'atto di retrocessione del lotto n. 92, la somma che potrà derivare dalla differenza tra € 1.293,76, corrispondenti all'80% del prezzo di acquisto del lotto in parola, e le somme, ancora da quantificare, a carico della predetta ditta, per l'assolvimento dei diritti di rogito, per la registrazione all'Agenzia delle Entrate e per la trascrizione all'Agenzia del Territorio dell'atto di retrocessione;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26.09.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;
- la deliberazione di Giunta Municipale n. 366 del 15.10.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017;

**Visto** l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

**Considerato** che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Ritenuto** di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi dell'art. 37, comma 1, 2 del D. Lgs n. 33/13;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Procedere** alla stipula dell'atto pubblico di retrocessione al patrimonio disponibile del Comune di Ragusa del lotto n. 92 di complessivi mq 520, riportati nel Catasto Terreni di Ragusa al Foglio 99 particella 631, assegnato giusta Determinazione Dirigenziale n. 100/Sett. XI del 21/09/2007 (Ann. Reg. Gen. n. 2124 del 26/09/2007) alla ditta Licam di Licitra Giovanni & C. snc e trasferito con atto n. 144179 di repertorio stipulato dal notaio Michele Ottaviano in data 20/02/2009;
2. **Dare atto** che la ditta di cui al precedente punto 1 ha modificato la denominazione e la forma giuridica in Licam di Licitra Giovanni & C. srl e che pertanto l'atto di retrocessione dell'area citata dovrà essere stipulato tenendo conto delle citate modifiche societarie;
3. **Dare atto** che la somma di € 323,44, pari al 20 % del costo dell'area di cui al precedente punto 1 è trattenuta a titolo di penale, salvo i maggiori danni, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 del sopra menzionato atto, per l'inosservanza dei termini fissati per l'inizio e l'ultimazione dei lavori di realizzazione dell'opificio artigianale nel lotto citato;
4. **Provvedere** per le finalità del regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 57 del 2003 e ss. mm. e ii., alla trascrizione dell'atto di retrocessione del lotto di cui al precedente punto 1 presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II.;
5. **Dare atto** che, a seguito della stipula dell'atto di retrocessione del lotto n. 92 al patrimonio disponibile del Comune, si procederà alla restituzione della somma che potrà derivare dalla differenza tra la somma di € 1.293,76, pari all'80 % del costo del lotto di cui al precedente punto 1, e la somma, ancora da quantificare, a carico della ditta, necessaria per la trascrizione dell'atto di retrocessione presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II., e al netto dei diritti di rogito;
6. **Dare atto** che la somma di € 1.293,76 di cui al superiore punto 5 risulta già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2308 del 02/12/2014 sul capitolo 2499 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 (residui bilancio 2014) imp. 1019/2014, esigibilità 2019;
7. **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
8. **Dare atto** che la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Margherita Leonardi;

**Dare atto** che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Avvisi Pubblici", ai sensi dell'art. 37, comma 1, 2 del D. Lgs n. 33/13.

---

Ragusa, 01/03/2019

Dirigente  
DI STEFANO SANTI / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*