



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 08 Sicurezza - Protezione Civile - Contratti n° 31 del 25/02/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggio popolare, ai sensi della L. 560/93 e L.R. 43/94, alla sig.ra Araujo Silva Jane Celi

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con Deliberazione di C.C. n. 28 del 26/09/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 366 del 15.10.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020

Vista la legge del 24.12.1993 n.560 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Vista la legge regionale del 03.11.1994 n.43 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per il riequilibrio finanziario degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP)", che in particolare agli articoli 1, 2 e 3 rende applicabile in Sicilia, con modifiche, la predetta legge 560/93;

Rilevato che, in adempimento alle succitate leggi, il Comune di Ragusa ha stabilito con la Deliberazione G.M. 1207/2000 e con la Deliberazione G.M. 306/2012 di alienare gli alloggi ERP di proprietà, formulando apposito Piano di vendita che è stato trasmesso all'Assessorato Regionale LL.PP. per l'approvazione esecutiva (giusta D.A. n. 135/11 del 2001 e giusta D.R.S. n. 3537/S5/02 del 2012);

Preso atto che tra i nominativi degli assegnatari degli alloggi inseriti nel Piano di vendita figura la sig.ra Falla Maria Giovanna;

Vista la nota prot. 91398 del 24.08.2018 con la quale la sig.ra Falla Maria Giovanna ha chiesto di acquistare l'alloggio assegnatole, sito a Marina di Ragusa, Via Donnalucata n. 35, Piano 2;

Vista la nota prot. 23205 del 20.02.2019, con la quale il Settore Servizi Sociali ha comunicato che la sig.ra Falla Maria Giovanna è in regola con i pagamenti dei canoni locativi fino alla data del 31.1.2019;

Dato atto che con lettera dell'Ufficio Gestione Amministrativa Patrimonio Immobiliare, prot. n. 97620 del 10.09.2018, consegnata brevi manu alla sig.ra Falla Maria Giovanna, è stato notificato il prezzo di cessione dell'alloggio di Via Donnalucata n. 35, Fg. 258, p.lla 36 sub. 19, al prezzo complessivo di € 21.360,00;

Che con la stessa nota sono state comunicate le modalità di pagamento, come da sottostante prospetto:

1) pagamento dilazionato, con versamento immediato di una quota non inferiore al 30 per cento del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della parte rimanente in non più di 15 anni, ad un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionato:

VALORE CATASTALE ALLOGGIO (declassamento alla categoria A/4 – art. 2 L.R. 43/94)	€ 21.360,00 (giusta perizia estimativa U.T.C., prot. 93813 del 4.9.2018)
Pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% del prezzo di cessione	€ 6.408,00 (v.art. 1, c. 12, lett. b della L. 560/93)
Parte da dilazionare come per legge	€ 14.952,00

2) pagamento in unica soluzione, con una riduzione pari al 10 per cento del prezzo di cessione:

VALORE CATASTALE ALLOGGIO (declassamento alla categoria A/4 – art. 2 L.R. 43/94)	€ 21.360,00 (giusta perizia estimativa U.T.C., prot. 93813 del 4.9.2018)
Riduzione del 10% del prezzo di cessione	- € 2.136,00 (v.art. 1, c. 12, lett. a della L. 560/93)
Prezzo netto di cessione con pagamento in un'unica soluzione	€ 19.224,00

Vista la nota, prot. 111166 del 08/10/2018, a firma della sig.ra Falla Maria Giovanna, con la quale chiede che:

a) l'assegnazione dell'alloggio di via Donnalucata n. 35, sia effettuata, ai sensi di legge, a favore della convivente, signora Araujo Silva Jane Celi, nata a Tucuruí (Brasile) il 29.04.1979, residente a Ragusa, frazione Marina di Ragusa, via Donnalucata n. 35;

b) il pagamento del prezzo di cessione, quantificato in € 21.360,00, venga effettuato con pagamento dilazionato, con versamento di € 6.408,00 (pari al 30% del prezzo di cessione) a mezzo assegno circolare non trasferibile, da pagarsi alla sottoscrizione dell'atto di cessione. Quanto alla differenza a saldo, di € 14.952,00, dilazionata in anni quindici a mezzo di ratei costanti, oltre interessi pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria, da pagarsi mensilmente a mezzo bollettino postale;

Richiamata la citata normativa, la L. 560/1993 e la L.R. 43/1994 e riscontrato che l'art. 2, c. 5, della l.r. 43/1994, come modificato dall'art. 23 della l.r. 2/2002, statuisce che *“Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui all'art. 1, comma 4, della legge 24 dicembre 1993, n. 560, gli assegnatari o i loro familiari conviventi i quali conducono un alloggio a titolo di locazione da oltre due anni”*;

Richiamata la normativa che disciplina le unioni civili dello stesso sesso e in particolare la L. 76/2016;

Dato atto che l'art. 1 della citata legge 76/2016:

- al comma 9, statuisce che *“L'unione civile tra persone dello stesso sesso è certificata dal relativo documento attestante la costituzione dell'unione...”*

- al comma 11, statuisce che *“Con la costituzione dell'unione civile tra persone dello stesso sesso le parti acquistano gli stessi diritti e assumono i medesimi doveri...”*

- al comma 13, statuisce che *“Il regime patrimoniale dell'unione civile tra persone dello stesso sesso, in mancanza di diversa convenzione patrimoniale, è costituito dalla comunione dei beni...”*

Visto il certificato di Convivenza di Fatto di Falla Maria Giovanna e Araujo Silva Jane Celi, del 16.11.2016, rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Ragusa;

Ritenuto, pertanto, di poter accogliere l'istanza della sig.ra Falla M. Giovanna e autorizzare:

1) l'acquisto dell'alloggio di Via Donnalucata n. 35, Fg. 258, p.lla 36 sub. 19, a favore della signora Araujo Silva Jane Celi, nata a Tucuruí (Brasile) il 29.04.1979, residente a Ragusa, frazione Marina di Ragusa, via Donnalucata n. 35, nella sua qualità di convivente, da oltre due anni, dell'assegnataria signora Falla Maria Giovanna;

2) il pagamento dilazionato del prezzo di cessione, quantificato in € 21.360,00, con versamento di € 6.408,00 (pari al 30% del prezzo di cessione) a mezzo assegno circolare non trasferibile, da pagarsi alla sottoscrizione dell'atto di cessione. Quanto alla differenza a saldo, di € 14.952,00, dilazionata in anni quindici, pari ad € 996,80 annui, a mezzo di ratei costanti mensili di € 83,07, da pagarsi a mezzo di bollettino postale, oltre interessi pari al tasso legale corrente, previa iscrizione ipotecaria;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

1. Autorizzare:

- l'acquisto dell'alloggio di Via Donnalucata n. 35, Fg. 258, p.lla 36 sub. 19, a favore della signora Araujo Silva Jane Celi, nata a Tucuruí (Brasile) il 29.04.1979, residente a Ragusa, frazione Marina di Ragusa, via Donnalucata n. 35, nella sua qualità di convivente, da oltre due anni, dell'assegnataria signora Falla Maria Giovanna;

- il pagamento dilazionato del prezzo di cessione, quantificato in € 21.360,00, con versamento di € 6.408,00 (pari al 30% del prezzo di cessione) a mezzo assegno circolare non trasferibile, da pagarsi alla sottoscrizione dell'atto di cessione. Quanto alla differenza a saldo, di € 14.952,00, dilazionata in anni quindici, pari ad € 996,80 annui, a mezzo di ratei costanti mensili di € 83,07, da pagarsi a mezzo di bollettino postale, oltre interessi pari al tasso legale corrente, previa iscrizione ipotecaria;

2. Stipulare il relativo contratto;

3. Dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'accertamento delle entrate relative all'acquisto dell'immobile di via Donnalucata n. 35;

4. Dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Antonietta Rella;

5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata.

Ragusa, 25/02/2019

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale