



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE V

*Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche*  
P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781

Prot. n° \_\_\_\_\_

Ragusa, 04/09/2018

Oggetto: Parere tecnico e stima per alienazione immobile sito in via Donnalucata, 35 piano 2°  
particella 36 sub 19

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0093813/2018 del 04/09/2018

Al dirigente del Settore XII

3° Servizio - Gestione Patrimonio

SEDE

Si riscontra la nota n° 93341 del 03/09/2018 con la quale veniva richiesto a questo settore di eseguire l'accertamento del prezzo di cessione dell'immobile riportato in oggetto.

Questo ufficio eseguite le verifiche dell'immobile oggetto di stima e viste la legge 560/93 ed il D.M. 24/02/2015 relazione quanto segue:

l'immobile risulta edificato da oltre venti anni e risulta riportato in catasto al foglio di mappa n. 258 particella 36 sub 19 - 18 - 17 categoria A/4 consistenza di vani n. 5,5 con una superficie totale di mq 92 escluse le aree scoperte. La rendita catastale risulta di € 267,01 pertanto si ha:

Rendita € 267,01 x 100 x -20% = € 21.360,80 valore immobile di cessione che si arrotonda in € 21.360,00 (diconsi euro ventunomilatrecentosessanta/00)

Il Tecnico  
(geom. R. Ingallinera)

Il Dirigente  
(Dott. Ing. M. Scarpulla)