



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE XII

Servizio 3° - Gestione Amministrativa Patrimonio Immobiliare

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676245 – Fax 0932 676244

E-mail: antonieta.rella@comune.ragusa.gov.it

Prot. n. 97620

Ragusa 10.09.2018

Sig.ra Falla Maria Giovanna
Piano 2
Via Donnalucata 35

97100 RAGUSA

e p. c. Settore VIII – Servizi Sociali
SEDE

Oggetto: Cessione in proprietà alloggio ERP di via Donnalucata 35, p.2 – Notifica valore

Si fa riferimento alla sua istanza del 24.08.2018, prot. 91398, con la quale si dichiara disponibile all'acquisto dell'alloggio popolare di via Donnalucata 35, p.2, per notificare che il prezzo di cessione dello stesso ammonta ad € 21.360,00.

Per le modalità di pagamento si fa riferimento alla Legge 560/93 "*Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*" che all'art. 1 comma 12 – lett. a) e b) stabilisce:

1) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30 per cento del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della parte rimanente in non più di 15 anni, ad un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata:

VALORE CATASTALE ALLOGGIO (declassamento alla categoria A/4 – art. 2 L.R. 43/94)	€ 21.360,00
Pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% del prezzo di cessione	€ 6.408,00
Parte da dilazionare come per legge	€ 14.952,00

2) pagamento in unica soluzione, con una riduzione pari al 10 per cento del prezzo di cessione:

VALORE CATASTALE ALLOGGIO (declassamento alla categoria A/4 – art. 2 L.R. 43/94)	€ 21.360,00
Riduzione del 10% del prezzo di cessione	- € 2.136,00
Prezzo netto di cessione con pagamento in un'unica soluzione	€ 19.224,00

Pertanto la S.V. dovrà comunicare per iscritto, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, il prezzo prescelto e le relative modalità di pagamento (se rateizzato dovrà comunicare la dilazione temporale dell'importo).

Dovrà, inoltre, comunicare il proprio regime patrimoniale dei beni, l'accettazione di tutte le condizioni previste dalle leggi superiormente indicate, e l'accettazione del pagamento prescelto.

Si comunica, altresì, che al fine di procedere alla formalizzazione dell'atto di compravendita, la S.V. potrà, se ritiene, scegliere un notaio di propria fiducia comunicandone il nome allo scrivente Ufficio. Resta inteso che le spese relative all'atto di rogito, trascrizione ed ogni altro onere relativo alla compravendita immobiliare sono a carico dell'acquirente.

La S.V. dovrà inoltre produrre, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

- 1) Dichiarazione sostitutiva del certificato anagrafico contestuale (stato di famiglia, residenza e cittadinanza)
- 2) dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà attestante che:
 - né il dichiarante né il coniuge convivente hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà di altro alloggio costruito con il concorso o con il contributo dello Stato o della Regione;
 - il dichiarante ed il proprio coniuge possiedono o non possiedono in proprietà fabbricati o porzioni di esso idonei ad abitazione;

Si segnala, inoltre, che qualora la S.V. risultasse morosa con il pagamento dei canoni di locazione alla data della presentazione della documentazione suindicata, non si procederà alla cessione dell'alloggio.

 IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
Il Funzionario Delegato
(Dott. Rosario Spata)

CONSEGNA BREVI MANU

10/09/2018 Galle Mone 