



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 08 Sicurezza - Protezione Civile - Contratti n° 15 del 11/02/2019

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: STIME AREE ACQUISITE AL PATRIMONIO (OTTOBRE - NOVEMBRE 2018)**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 28 del 26/09/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 366 del 15.10.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020;

Rilevato che il Comune di Ragusa, nel corso dell'anno 2018, ha rilasciato diversi "Permessi di Costruire" a favore di Ditte che ne hanno fatto richiesta, con la condizione, per le Ditte stesse, di cedere gratuitamente al Comune porzioni di aree di loro proprietà;

Visto l'elenco delle Ditte che hanno ottenuto il "Permesso di Costruire" e le aree cedute, come da sottostante prospetto:

DITTA	PERMESSO DI COSTRUIRE	UBICAZIONE TERRENO CEDUTO	FOGLIO	P.LLA	ESTENSIONE
Bellina Terra Angela, Mazza Federico e Mazza Lorenzo	n. 195/2017 per la costruzione di un edificio per civile abitazione	C.da Pozzi- Serralinena	81 80	1071 260 - 262	mq. 98 mq. 761

Tidona Andrea	n. 201/2017 per la costruzione di un edificio per civile abitazione	C.da Cisternazzi	117	682 - 683	mq. 168
Leggio Giorgio e Mezzasalma Maria	119/2016 per la costruzione di un edificio monofamiliare per civile abitazione	C.da Gaddimeli Ovest	256	1269	mq. 44

Dato atto che le Ditte in elenco hanno già stipulato con il Comune di Ragusa i relativi contratti per la cessione gratuita delle aree;

Rilevato che a seguito della stipulazione del contratto, i cespiti, ai fini della valorizzazione e dell'inserimento nel patrimonio immobiliare comunale, sono stati oggetto di stima da parte del competente settore dell'U.T.C.;

Vista la relazione di stima del Settore V – Decoro urbano- Programmazione Opere Pubbliche – Manutenzione e Gestione Infrastrutture, prot. 147691 del 27.12.2018;

Riscontrato il valore di stima delle aree come da sottostante prospetto:

DITTA	UBICAZIONE TERRENO CEDUTO	FG.	P.LLA	ESTENSIONE	VALORE STIMA
Bellina Terra Angela, Mazza Federico e Mazza Lorenzo	C.da Pozzi- Serralinena	81	1071	mq. 98	€ 1.960,00
		80	260 - 262	mq. 761	€ 15.220,00
Tidona Andrea	C.da Cisternazzi	117	682 - 683	mq. 168	€ 3.360,00
Leggio Giorgio e Mezzasalma Maria	C.da Gaddimeli Ovest	256	1269	mq. 44	€ 880,00

Dato atto, pertanto, di poter dichiarare che i cespiti sopra elencati, ceduti gratuitamente al Comune di Ragusa, sono entrati nel Patrimonio immobiliare comunale e sono stati oggetto di stima;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

### DETERMINA

- Dare atto che i cespiti sotto elencati, ceduti gratuitamente al Comune di Ragusa dalle Ditte che hanno ottenuto il "Permesso di Costruire", sono entrati nel Patrimonio immobiliare comunale e sono stati oggetto di stima:

DITTA	UBICAZIONE TERRENO CEDUTO	FG.	P.LLA	ESTENSIONE	VALORE STIMA
Bellina Terra Angela, Mazza Federico e Mazza Lorenzo	C.da Pozzi- Serralinena	81	1071	mq. 98	€ 1.960,00
		80	260 - 262	mq. 761	€ 15.220,00
Tidona Andrea	C.da Cisternazzi	117	682 - 683	mq. 168	€ 3.360,00
Leggio Giorgio e Mezzasalma Maria	C.da Gaddimeli Ovest	256	1269	mq. 44	€ 880,00

- 2) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata.

---

Ragusa, 11/02/2019

Dirigente  
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*