



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 29 del 04/02/2019

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE AL SIG. DISTEFANO GIUSEPPE PER STIPULA ATTO DI RETROCESSIONE DEL LOTTO ARTIGIANALE N. 69-67**

Il Redattore: Leonardi Margherita

### Premesso che:

- il Sig. Distefano Giuseppe, in qualità di titolare e socio unico della ditta omonima, P. Iva 00719410888, ha acquistato dal Comune di Ragusa il diritto di proprietà del lotto n. 69 e quota parte del lotto n. 67 ricadenti nella zona artigianale, stipulando l'atto pubblico in data 04/04/2006 n. di Repertorio 95793 e di Fascicolo 7519 registrato il 24/04/2006 al n. 987;
- con atto pubblico del 30/06/2008 avente n. Rep. 143186, n. fascicolo 21109, registrato a Ragusa il 02/07/2008 al n. 2366, il Sig. Distefano Giuseppe, titolare dell'impresa individuale anzidetta e il Sig. Distefano Gianni, costituiscono la società a responsabilità limitata denominata "Distefano Costruzioni srl", avente P.IVA 01395880881, con il contestuale conferimento nella società anzidetta dell'azienda di proprietà del Sig. Distefano Giuseppe, assegnataria dei lotti artigianali citati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1796 del 30/09/2014 è stata disposta la revoca dell'assegnazione del lotto citato, dichiarando la risoluzione del contratto stipulato in data 04/04/2006 n. di Repertorio 95793, impegnando sul Capitolo 2499 (imp. n. 1019/2014 – Liq. 598/2014) - Codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.999 – Bil. 2018 la somma di € 1,754,04 (ovvero il costo dell'area di € 2.192,55, decurtato del 20 % calcolato sul prezzo di acquisto, corrispondente ad € 438,51 (trattenuti a titolo di penale per inosservanza della tempistica per l'inizio e l'ultimazione dei lavori) e disponendo infine di retrocedere l'area in parola al patrimonio disponibile del Comune;
- in data 09/11/2018 è stato stipulato, tra il Comune di Ragusa e la Ditta "Distefano Costruzioni srl", il contratto relativo alla retrocessione al Comune di Ragusa, del lotto n. 69 e quota parte del lotto n. 67, n. 30426 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 3414 serie 1 T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Ragusa in data 19/11/2018 al n. 16526 del registro generale e n. 11275 del registro particolare;

**Richiamato** l'art. 2 del citato atto di retrocessione che stabilisce che per la retrocessione effettuata

deve essere liquidata al Sig. Giuseppe Distefano, quale liquidatore della ditta Distefano Costruzioni srl l'eventuale somma residua derivante dalla differenza tra prezzo di acquisto del lotto 69 e quota parte lotto 67 pari a € 2.192,55, decurtato del 20 %, corrispondente ad € 438,51, a titolo di penale, e delle spese per la trascrizione del contratto;

**Visto** il modello di liquidazione prot. n. 126137 del 9/11/2018 con il quale è stata liquidata la somma complessiva di € 698,00 per la registrazione alla Agenzia delle Entrate del citato atto per l'assolvimento dell'imposta ipotecaria di € 200,00, dell'imposta catastale di € 200,00, dell'imposta di registro di € 200,00 e dell'imposta di bollo di € 98,00;

**Visto** il modello di liquidazione prot. n. 133689 del 27/11/2018 con il quale è stata liquidata all'economista comunale la somma di € 149,00 da quest'ultimo anticipata al Settore VII per consentire di trascrivere l'atto di retrocessione all'Agenzia del Territorio;

**Considerato** che i diritti di rogito per la stipula dell'atto di retrocessione, pari a € 51,00 devono essere trattenuti dall'Ente in quanto l'atto è stato rogato dal Vice Segretario Dr Francesco Lumiera;

**Dato atto** che, con provvedimento di liquidazione prot. n. 139154 del 06/12/2018 è stato dato mandato all'Ufficio di Ragioneria di liquidare la somma di € 656,04 al Sig. Distefano Giuseppe, liquidatore della ditta "Distefano Costruzioni srl", derivante dalla differenza tra il valore del lotto pari ad € 2.192,55 decurtato del 20 % del prezzo dell'area, corrispondente ad € 438,51, da trattenere a titolo di penale, e le spese di registrazione (di € 698,00), trascrizione dell'atto (di € 149,00) ed i diritti di rogito (pari ad € 51,00) e della somma forfettaria calcolata in € 200,00 per procedere al versamento all'Agenzia delle Entrate della somma corretta relativa all'imposta di bollo e agli eventuali interessi e mora;

**Dato atto** che l'imposta di bollo è stata erroneamente calcolata in € 98,00 in luogo di € 230,00 che si sarebbero dovuti versare;

**Richiamato** l'avviso di liquidazione n. 18103005858, pervenuto al protocollo generale del Comune al n. 144301 il 17/12/2018, con il quale l'Agenzia delle Entrate ha comunicato di procedere al recupero della differenza calcolata in € 132,00 ai quali vanno aggiunte le spese di notifica pari a € 8,75, per complessivi € 140,75 in relazione alla registrazione del citato atto stipulato in data 09/11/2018;

**Visto** il provvedimento di liquidazione prot. n. del 147049 del 21/12/2018 con il quale è stato dato mandato all'Ufficio di Ragioneria di liquidare all'Agenzia delle Entrate la somma di € 150,00 dei quali: € 132,00 pari alla quota parte dell'imposta di bollo dovuta e non assolta, € 8,75 quali spese di notifica dell'avviso di liquidazione dell'imposta n. 18103005858, connessa alla registrazione all'Agenzia delle Entrate dell'atto n. 30426 di repertorio, € 9,25 quale somma dovuta nel caso in cui il versamento di cui al predetto avviso fosse pagata oltre il termine di scadenza fissato per il 29/12/2018;

**Considerato** che il mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione di € 656,04 al Sig. Distefano Giuseppe, liquidatore della ditta "Distefano Costruzioni srl" non è andato a buon fine per errata comunicazione dell'intestatario del conto corrente;

**Dato atto** che la somma di € 656,04 è stata restituita dalla Banca Agricola Popolare di Ragusa istituto di credito cui è affidato il servizio di tesoreria comunale, con provvisorio di entrata n. 651, accertamento n. 535/2019;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere ad un nuovo impegno della stessa somma di € 656,04 sul cap. 2415 codice di bilancio 99.01-7.01.99.01.001 bilancio 2019 provv. esigibilità 2019;

**Ritenuto** di dover autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad effettuare il mandato di pagamento della citata somma di € 656,04 sul conto corrente intestato al Sig. Distefano Giuseppe, in luogo del conto corrente intestato alla ditta "Distefano Costruzioni srl", stante la comunicazione, allegata al presente atto, prot. n. 143578 del 31/01/2019, con la quale il Sig. Distefano Giuseppe dichiara di aver provveduto alla chiusura del conto corrente intestato alla citata ditta;

**Richiamate**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26.09.2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020 e del Bilancio di Previsione 2018-2020;

- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 366 del 15.10.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2018-2020;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Considerato** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Visto** l'art. 53 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.97 che attribuisce al Dirigente la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

**Visto** l'art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determinazione;

**Ritenuto** di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi del D. lgs n.33/2013

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate per farne parte integrante:

1. **Accertare** la somma di € 656,04 restituita dall'Istituto di Credito Tesoriere del Comune di Ragusa, Banca Agricola Popolare di Ragusa, con provvisorio di entrata n. 651, accertamento n. 535/2019;
2. **Impegnare** la somma di cui al precedente punto 1 sul cap. 2415 codice di bilancio 99.01-7.01.99.01.001 bilancio 2019 provv. esigibilità 2019;
3. **Autorizzare** l'Ufficio di Ragioneria ad effettuare il mandato di pagamento della citata somma di € 656,04 sul conto corrente intestato al Sig. Distefano Giuseppe (le cui coordinate sono allegate al presente atto), in luogo del conto corrente intestato alla ditta "Distefano Costruzioni srl", stante la comunicazione, allegata al presente atto, prot. n. 143578 del 31/01/2019, con la quale il Sig. Distefano Giuseppe dichiara di aver provveduto alla chiusura del conto corrente intestato alla citata ditta;
4. **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma8, D.Lgs 267/00;

**Pubblicare** il presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi del D. lgs n.33/2013.

---

Ragusa, 04/02/2019

Dirigente  
DI STEFANO SANTI / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*