



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 6 del 14/01/2019**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: IMPEGNO E ACCERTAMENTO PER CONTABILIZZAZIONE DELLE  
SPESE DI IMPOSTA DI REGISTRO A CARICO DEI PROPRIETARI E DEI  
CONDUTTORI DEGLI IMMOBILI IN AFFITTO.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 28 del 26.09.2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;
- che con deliberazione di Giunta Municipale N.366 del 15.10.2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020;

Considerato che mensilmente devono eseguirsi i pagamenti dell'imposta annuale di registro sulle locazioni in corso a carico di questo Ente ed anche per conto terzi, per cui occorre avere tempestivamente la disponibilità delle somme occorrenti al fine di evitare per i contratti di locazione l'applicazione di soprattassa;

Preso atto che dal 1° gennaio 2015, il Mod. F23 è stato sostituito dal Mod. F24 e che le modalità di versamento per i soggetti con partita Iva sono esclusivamente in modalità telematiche messe a disposizione dall'Agenzia delle Entrate, e che pertanto il versamento deve essere effettuato in unica soluzione, ma l'imposta va suddivisa tra il conduttore ed il locatore in parti uguali,

Atteso che il Comune, nel corso dell'anno 2019 dovrà effettuare il pagamento delle imposte di registro, per conto dei proprietari e conduttori degli immobili in locazione e di proprietà le cui somme dovranno essere recuperate;

Ritenuto pertanto, di procedere alla contabilizzazione nelle partite/terzi delle operazioni di pagamento ed incasso con impostazione dei seguenti importi:

- immobile sito in Corso Vittorio Veneto destinato a servizio pubblico "Toilette" di proprietà della Cattedrale San Giovanni Battista, l'importo di € 13,00;
- immobile di Via Mongibello, 80, adibito a Scuola Materna, di proprietà della Società IAPR

“Immobiliare Agricola Popolare di Ragusa s.r.l.”, l’importo di € 126,00;

- immobile di Via F. Cilea angolo Via Montecencio, adibito a Scuola Materna, di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore- Buyco Lorna”, l’importo di € 92,50;

- immobile di Via Sacro Cuore n. 46, adibito a Scuola Materna, di proprietà della Parrocchia Sacro Cuore di Gesù, l’importo di € 83,50;

- immobile di Via Empedocle adibito ad "Uffici Archivio del Centro per l'Impiego", di proprietà della Società SIDA, l’importo di € 522,50;

- immobile di proprietà comunale sito in piazza S.Giovanni n.20, in locazione alla ditta “Macelleria di Giuseppe Iemmolo”, l’importo di € 19,50 che la ditta conduttrice anticiperà accreditando la spesa dell’imposta di locazione sul c/c postale n. 11395977, intestato al Comune di Ragusa con causale “Anticipo somma per imposta di locazione annuale immobile di proprietà comunale sito in Ragusa, piazza S. Giovanni n. 20 “;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che la ditta conduttrice dell’immobile di proprietà comunale sito in piazza S.Giovanni, 20, deve anticipare la quota ad essa spettante di € 19,50;
- 2.. Accertare ed incassare nelle partite di giro in entrata al Cap. 550 – Codice di Bilancio 9, 02,99,99,999 Peg 2019, esigibili entro il 31.12.2019, i seguenti importi:
  - € 13,00 per l’imposta di registro da recuperare dalla Cattedrale San Giovanni Battista;
  - € 126,00 per l’imposta di registro da recuperare dalla Società IAPR;
  - € 92,50 per l’imposta di registro da recuperare dai coniugi Leggio - Buyco ;
  - € 83,50 per l’imposta di registro da recuperare dalla Parrocchia Sacro Cuore di Gesù;
  - € 522,50 per l’imposta di registro da recuperare dalla Società SIDA;
  - € 19,50, per l’imposta di registro, somma anticipata dal conduttore sig. Giuseppe Iemmolo;
3. Impegnare in uscita la spesa per il pagamento dell’imposta annuale di registro da pagare per conto dei proprietari al Cap. 2430 - Codice di Bilancio 99.01.7.02.99.99.999, - Peg 2019, scadenza 2019, i seguenti importi:
  - € 13,00 per l’imposta di registro da pagare per conto della Cattedrale San Giovanni Battista;
  - € 126,00 per l’imposta di registro da pagare per conto della Società IAPR ;
  - € 92,50 per l’imposta di registro da pagare per conto dei coniugi Leggio – Buyco ;
  - € 83,50 per l’imposta di registro da pagare per conto della Parrocchia Sacro Cuore di Gesù;
  - € 522,50 per l’imposta di registro da pagare per conto della Società SIDA;
  - € 19,50 somma anticipata dal conduttore sig. Giuseppe Iemmolo per l’imposta di registro da pagare per l’immobile di proprietà comunale sito in piazza S.Giovanni, 20;
4. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell’art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

Ragusa, 16/01/2019

Delegato Funz.Dirigenziale  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*