



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 195 del 20/12/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE PER CASERMA DEI
CARABINIERI IN RAGUSA IBLA, CORSO DON MINZONI 2-4 .**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso:

- che il Comune di Ragusa è proprietario di un immobile sito in Ragusa Ibla, Corso Don Minzoni, 2-4 ;
- che l'immobile citato è stato ceduto in locazione al Ministero dell'Interno, per essere destinato a sede della Caserma dei Carabinieri del quartiere di Ibla, (giuste deliberazioni G.M. N.2278 del 30.12.1987 e N. 1514 del 15.09.1988);
- che il relativo contratto, stipulato il 1° aprile 1993 è stato rinnovato automaticamente nel corso degli anni, dal 02.11.2005 al 01.11.2011, ratificato con il contratto n.97 Serie 1, registrato a Ragusa il 19.01.2006 e per ultimo dal 02.11./2011 fino al 01.11.2017, con il canone annuo pari ad € 10.329,14;

Rilevato che per effetto dell'art. 24 comma 4 del Decreto Legge 66/2014 cd. "spending review" è stato anticipato dal 1° gennaio 2015 al 1° luglio 2014 il termine precedentemente fissato dal c.d. decreto Monti, (art. 3 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n. 135), relativo alla riduzione dei costi per le locazioni passive;

Che ai fini del contenimento della spesa pubblica, i canoni di locazione passiva degli immobili utilizzati per fini istituzionali da Stato, Regioni, Province, Comuni, scuole, università, Camere di commercio, ASL ecc., sono stati ridotti, a decorrere dal 1° luglio 2014, della misura del 15 per cento di quanto corrisposto.

Che, pertanto, il canone di locazione annuo per l'immobile utilizzato dal Ministero dell'Interno a sede della Caserma dei Carabinieri, per effetto del D.L.66/2014, è stato ridotto da € 10.329,14 a € 8.779,77;

Dato atto che l'immobile, di Corso Don Minzonin.2-4, sede della Caserma dei Carabinieri di Ragusa Ibla, è rimasto chiuso per lavori di manutenzione e di recupero dal 14.10.2014 al 14.10.2016, (giusta comunicazione, Prot. n. 0143226/2018, del Settore V - Programmazione Opere Pubbliche, Decoro urbano, Manutenzione e gestione Infrastrutture ;

Visto il bonifico pervenuto in data 17.08.2018, relativo al periodo "02.11.2017- 01.05.2018", dell'importo di € 4.389,89;

Dare atto che è necessario incamerare il bonifico su citato di € 4.389,89;

Considerato che con deliberazione di C.C. n. 28 del 26.09.2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;

Considerato che con deliberazione di Giunta Municipale N.366 del 15.10.2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Dare atto che, a decorrere dal 1° luglio 2014, il canone da corrispondere per la locazione dell'immobile adibito a Caserma dei Carabinieri in Ragusa Ibla, Corso Don Minzoni 2-4, ammonta ad € 8.779,77 annui, anziché € 10.329,14;
2. Incamerare la somma di € 4.389,89, relativa al canone di locazione per il periodo "02.11.2017- 01.05.2018", (giusta bonifico del 17.08.2018);

5. Accertare e incassare la somma di € 4.389,89 relativa al canone di locazione per il periodo “02.11.2017 – 01.05.2018”, al Cap.290- Bil. 2018, esigibile entro il 2018, Codice Bilancio 3.01.03.02.001;

Ragusa, 21/12/2018

Delegato Funz.Dirigenziale
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale