



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 194 del 17/12/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN PIAZZA SAN GIOVANNI.

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 28 del 26.09.2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;
- che con deliberazione di Giunta Municipale N.366 del 15.10.2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020;
- che con Deliberazione di G.M. N.142 del 07.03.2016 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile di proprietà comunale, sito in Piazza S.Giovanni, da destinare a Ufficio/Studio o attività commerciale;
- che con Determinazione Dirigenziale N.1501 del 12.09.2016, l'immobile in parola è stato aggiudicato al sig. Agosta Rosario, con il canone annuo di € 15.100,00;
- che il contratto, stipulato in data 01.12.2016, decorrente dal 01.12.2016 al 30.11.2022, prevede un canone annuo pari ad € 15.100,00 da corrispondere in due rate semestrali, entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno, con il canone soggetto a rivalutazione secondo i coefficienti Istat;
- che vista la Determinazione Dirigenziale N.2364 del 14.12.2016 di accertamento canone di € 15.100,00 per gli anni dal 2016 al 2022;
- che con Determinazione Dirigenziale N.2553 del 28.12.2017, il canone è stato aggiornato, per il periodo "01.12.2017 al 30.11.2018", ad € 15.190,60;

Considerato che nel contratto è previsto che, a decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone dovrà essere aggiornato annualmente, secondo i coefficienti Istat, nella misura del 75% e che pertanto occorre procedere all'aggiornamento del canone per il periodo "01.12.2018- 30.11.2019";

Accertato che, risultando la variazione dell'indice ISTAT nel periodo, "novembre 2018 - novembre 2017", pari a 1,4%, il canone annuale di € 15.190,60, dal 01.12.2018 dovrà essere corrisposto nella misura annuale di € 15.350,10 con un incremento quindi di € 159,50;

Attesa la necessità di procedere all'accertamento contabile del credito ai sensi dell'art. 173 del D.Lgs. 267/00 179 del D.Lgs. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità, allegato 4/2 del D.Lgs. 118/11;

Ritenuto prudenziale, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, quantificare l'importo da accantonare applicando al credito in questione i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia di accantonamento fondo crediti di dubbia esigibilità per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1. Aggiornare ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.12.2018 - 30.11.2019, il canone annuo di € 15.190,60, (giusta Determinazione Dirigenziale N.2553 del 28.12.2017), relativo all'immobile, di proprietà comunale, in locazione al sig. Agosta Rosdario, sito in Piazza S.Giovanni, nella misura aggiuntiva di € 159,50, come da sottostante prospetto:

Canone annuo fino al 30.11.2018	Variazione ISTAT	Incremento (in €)	Canone annuo dal 01.12.2018 al 30.11.2019
€ 15.190,60	1,4%	€ 159,50	€ 15.350,10

2. Dare atto che per il periodo dal 01.12.2018 al 31.12.2018, l'incremento Istat è pari ad € 13,30;

3. Dare atto che per il periodo dal 01.01.2019 al 30.11.2019, l'incremento Istat è pari ad € 146,20;

4. Incassare, per effetto dell'incremento Istat, la somma aggiuntiva di € 13,30 (Bil 2018) e la somma aggiuntiva di € 146,20 (Bil 2019) al Capitolo 305, Codice di Bilancio 3.01.03.02.001;

5. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

Ragusa, 17/12/2018

Delegato Funz. Dirigenziale
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale