CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV

www.comune.ragusa.it

OGGETTO: **"Lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Villa Margherita"**

CIG: 6894387422

IMPRESA : MO.BA srl – Via Rasola, 19/a – Patti (ME)

IMPORTO LAVORI : € 214.534,63 (EURO duecentoquattordicimilacinquecentotrentaquattro/63).

CONTRATTO n. 30406 di repertorio stipulato a Ragusa in data 24/10/2017, registrato a Ragusa al n. 3471 serie 1T in data 26/10/2017;

ATTO DI SOTTOMISSIONE: approvato con D.D. n° 101 del 08/11/2018

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Il progetto principale è stato redatto dal Arch. Rosario Scillone e dal geom. Lorenzo Cascone, approvato con determina dirigenziale n. 2616 del 28/12/2016, per l'importo complessivo di € 399.572,00, così distinto dal seguente quadro economico:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura euro	271.383,07
Costi di sicurezza	14´407,53
Sommano i lavori (Comprensivo l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza) euro	285.790,60
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Polizza Assicurativa progettisti e verificatore euro	500
b2) Allacciamenti a pubblici servizi euro	1.500
b3) Imprevisti euro	12´575,30

MOBA S.r.l.
L'Amministratore Unico
Mondello Basilio

b4) Oneri conferimenti in discarica euro	10´200,00
b5) Spese tecniche 2 % incentivo, compreso Oneri riflessi euro	5.255,31
b5a) IRAP 8,50% euro	446,70
b6) Versamento A.V.C.P. euro	425,03
b7) Convenzione ente sfera euro	500
b8) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	500,00
b9) Fornitura e collocazione di Giochi ludici IVA compresa al 22% euro	40´000,00
b10) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 10 % (OG2, OS2-A) euro	28.579,06
b11) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22 % (OS 24) euro	8´800,00
b12) Verifiche tecniche e accertamenti euro	4´500,00
Sommano euro	113´781,40
TOTALE euro	399.572,00

Aggiudicazione dei lavori:

A seguito dell'espletamento della gara di appalto, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa MOBA S.r.l. – Via Rasola 19/A Patti (ME), per l'importo di € 214.534,63 al netto del ribasso d'asta del 26,2566%, il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato in data 24/10/2017 n° 30406 di rep. registrato a Ragusa in data 26/10/2017 al n°3471 Serie 1T.

Descrizione dei lavori:

I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nei lavori di:

ripavimentazione
manutenzione impianti idrici
manutenzione bagni pubblici
illuminazione
orlature e restauro degli elementi di arredo della Villa Margherita a Ragusa;

Atti suppletivi:

In data 08/11/2018 con D.D. n° 101 e stato redatta e approvata perizia di variante e suppletiva per un maggiore importo di **€ 21.365,37** (Ventunomilatreccentosessantacinque/37)con il seguente Quadro economico:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	**€ 314.252,30**
Oneri per la sicurezza 5,041289%	€ 15.842,37
Lavori a base d'asta al netto	€ 298.409,93
Ribasso d'asta **26,2566%**	€ 78.352,30
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 220.057,63

MOBA S.r.l.
L'Amministratore Unico

Importo contrattuale (comprensivo oneri di sicurezza)	**€ 235.900,00**
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Polizza Assicurativa progettisti e verificatore euro	€ 500,00
b2) Allacciamenti a pubblici servizi euro	€ 1.500,00
b3) Oneri conferimenti in discarica euro	€ 15.103,00
b4) IVA per oneri di discarica	€ 3.322,66
b5) Spese tecniche 2 % incentivo, compreso Oneri riflessi euro	€ 6.285,05
b5a) IRAP 8,50% euro	€ 534,22
b6) Versamento A.V.C.P. euro	€ 425,03
b7) Convenzione ente sfera euro	€ 500,00
b8) Spese per pubblicità	€ 500,00
b9) Fornitura e collocazione di Giochi ludici IVA compresa al 22% euro	€ 40'284,64
b10) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 10 % (OG2, OS2-A) euro	€ 23.590,00
b11) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22 % (OS 24) euro	€ 8.800,00
b12) Verifiche tecniche e accertamenti euro	€ 4'500,00
Totale somme a disposizione	€ 105.559,96
Sommano Lavori	**€ 341.459,96**
Economie	**€ 57.827,40**

Nuovi prezzi:

Durante il corso dei lavori si e' ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ai sensi D. Lgs 50/2016 art. 106, e quindi con atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, relativo alla perizia di assestamento della spesa stipulato in data 03/09/2018 comportando un aumento dell'importo contrattuale della ditta appaltatrice pari a € 21.365,37 (Ventunomilatreccentosessantacinque/37) autorizzato con D.D. n° 2668 del 30/12/2016, con nuovo importo contrattuale comprensivo di oneri di sicurezza di € 235.900,00.
Gli importi in esubero sono stati prelevati dalle somme a disposizione dell'Amministrazione.

Consegna dei lavori:
I lavori sono stati consegnati in data 06/22/2018.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori:

L'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 120 (Centoventi) naturali, consecutivi e continui come indicato all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi con scadenza del tempo utile il giorno 06/06/2018;

Proroghe concesse:
Durante l'esecuzione dei lavori, sono state concesse n° 2 proroghe:

I proroga con verbale del 14/06/2018 e nuova scadenza contrattuale al 06/08/2018;

AOB S.r.l.
Amministratore Unico
Angelillo Basilio

II proroga con verbale del 10/09/2018 e nuova scadenza contrattuale al 30/11/2018;

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori sono stati sospesi con verbale del 30/07/2018;
I lavori sono stati ripresi con verbale del 10/09/2018;

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 23/11/2018 e quindi in anticipo rispetto al tempo utile contrattuale;

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti nel rispetto dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori;

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 1 ordini di servizio con data 05/04/2018,;

Variazioni apportate:

Durante l'esecuzione dei lavori, sono state apportate variazioni al progetto originario, con lavorazioni aggiuntive, concordate con il RUP, la Direzione Lavori e l'Amministrazione, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, con il seguente quadro economico finale:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	**€ 314.252,30**
Oneri per la sicurezza 5,041289%	€ 15.842,37
Lavori a base d'asta al netto	€ 298.409,93
Ribasso d'asta **26,2566%**	€ 78.352,30
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 220.057,63
Importo contrattuale (comprensivo oneri di sicurezza)	**€ 235.900,00**
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Polizza Assicurativa progettisti e verificatore euro	€ 500,00
b2) Allacciamenti a pubblici servizi euro	€ 1.500,00
b3) Oneri conferimenti in discarica euro	€ 15.103,00
b4) IVA per oneri di discarica	€ 3.322,66
b5) Spese tecniche 2 % incentivo, compreso Oneri riflessi euro	€ 6.285,05
b5a) IRAP 8,50% euro	€ 534,22
b6) Versamento A.V.C.P. euro	€ 425,03
b7) Convenzione ente sfera euro	€ 500,00
b8) Spese per pubblicità	€ 500,00
b9) Fornitura e collocazione di Giochi ludici IVA compresa al 22% euro	€ 40'284,64
b10) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 10 % (OG2, OS2-A) euro	€ 23.590,00

S.r.l.
Amministratore Unico
Basilio

b11) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22 % (OS 24) euro	€ 8.800,00
b12) Verifiche tecniche e accertamenti euro	€ 4'500,00
Totale somme a disposizione	€ 105.559,96
Sommano Lavori	€ **341.459,96**
Economie	€ **57.827,40**

Revisione contabile:

Dallo stato finale non si evince scostamento dall'importo contrattuale e In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€ 214.534,63
b) maggiore spesa	€ 21.365,37
Somme autorizzate al netto	€ 235.900,00

Certificati di acconto per i lavori

Sono stati emessi una due certificati di pagamento in acconto, al netto delle ritenute di legge, per complessivi € 198.115,00 come in appresso specificato:

- certificato n. 1 del 03/05/2018 relativo al 1° SAL di € 131.355,00
- certificato n. 2 del 12/06/2018 relativo al 2° SAL di € 66.760,00

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dai Direttore dei Lavori il 30/11/2018 dal quale risulta un importo complessivo netto dei lavori € 235.900,00. Lo Stato Finale dei Lavori è' stato sottoscritto dall'Impresa MOBA S.r.l. – Via Rasola 19/A Patti (ME), senza riserva alcuna e presenta la seguente composizione:

- Importo netto dei lavori complessivamente eseguiti	€	235.900,00
- Importo netto già corrisposto all'Impresa	€	198.115,00
credito netto totale ancora da corrispondere all'Impresa	€	37.785,00

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità sino allo stato finale senza riserve.

Infortuni nel corso dei lavori:

Durante il corso dei lavori non si sono registrati infortuni.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL n° **11417253.**

MOBA S.r.l.
L'Amministratore Unico
Mandello Basilio

Direzione dei lavori:

I lavori sono stati diretti dal Arch. Rosario Scillone e dal geom. Lorenzo Cascone

Addì, 03.12.2018

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Rosario Scillone *Geom. Lorenzo Cascone*

Visto: IL R.U.P.

Geom. Giovanni Selvaggio

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra riportato nella **"RELAZIONE SUL CONTO FINALE"** e considerato che i lavori di **"Lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Villa Margherita"** sono stati eseguiti secondo le previsioni contrattuali;
l'impresa esecutrice dei lavori MOBA S.r.l. – Via Rasola 19/A Patti (ME), ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle disposizioni impartite all'atto esecutivo dai sottoscritti Direttore dei Lavori Arch. Rosario Scillone e Geom. Lorenzo Cascone;

- i prezzi applicati alle singole categorie di lavori corrispondono a quelli contrattuali e a quelli successivamente concordati nelle forme di legge;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti è sostanzialmente contenuto entro il limite delle somme autorizzate;
- i lavori sono stati compiuti entro i termini contrattuali;
- l'Impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- per l'esecuzione dei lavori sopra citati non sono stati prodotti danni di sorta alle proprietà private;
- l'impresa non ha ceduto i propri crediti;
- non sono state aperte cave di prestito;

in seguito ai riscontri contabili risulta confermato l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta dell' 26,2566%, in **€ 235.900,00** e dello Stato Finale, così illustrato:

- Importo netto dei lavori complessivamente eseguiti	€	235.900,00
- Importo netto già corrisposto all'Impresa	€	198.115,00
credito netto totale ancora da corrispondere all'Impresa	€	37.785,00
IVA sui lavori 10 %	€	3.778,50
TOTALE DA CORRISPONDERE ALL'IMPRESA	€	**41.563,50**

MOBA S.r.l.
L'Amministratore Unico
Mandello Basilio

C E R T I F I C A

che i "**Lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Villa Margherita**" eseguiti dall'Impresa MOBA S.r.l. – Via Rasola 19/A Patti (ME), in base al contratto n. 30406 di repertorio stipulato a Ragusa in data 24/10/2017, registrato a Ragusa al n. 3471 serie 1T in data 26/10/2017, sotto la Direzione dei Lavori del Arch. Rosario Scillone e del Geom. Lorenzo Cascone sono regolarmente eseguiti come in effetti col presente atto si conferma la

REGOLARE ESECUZIONE

e il credito netto dell'impresa in € 37.785,00oltre IVA al 10 %.

Addì, 03.12.2018

L'APPALTATORE

MOBA S.r.l.
L'Amministratore Unico
Mandello Basilio

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Rosario Scillone Geom. Lorenzo Cascone

IL RUP

Geom. Giovanni Selvaggio