



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 04 Pianificazione Urbanistica e Centri Storici n° 139 del 06/12/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: VERIFICA TECNICA AI SENSI DELL'O.P.C.M. 3274/2003 DEL PALAZZO DI CITTÀ E PREFETTURA A RAGUSA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Il Redattore: Arch. Marcello Dimartino

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 28 del 26.09.2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 366 del 15.10.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020;
- con deliberazione n. 49 del 13/02/2018 la G.M. ha approvato una variazione di bilancio con applicazione di fondi a destinazione vincolata di cui parte relativi ai fondi della L.R. 61/'81 destinati tra l'altro, ad "interventi di protezione civile atti a scongiurare pericoli per la pubblica incolumità, ivi comprese l'attuazione delle verifiche tecniche di cui alla O.P.C.M. 3274/2003 delle quali sono state redatti i relativi progetti (Palazzo del Tribunale, Immobile Piazza San Giovanni, Palazzo Comunale e Prefettura, Ponte San Vito) e per i quali occorre procedere con le indagini per acquisire il livello di conoscenza stabilito".
- con l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, sono stati emanati i criteri di nuova classificazione relativi alla pericolosità sismica del territorio;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 408 del 19 dicembre 2003 ed il successivo D.D.G. n. 3 del 15 gennaio 2004 hanno reso esecutiva la nuova classificazione sismica dei Comuni della Regione Siciliana, distinguendo il territorio in quattro aree a diversa pericolosità sismica:
 - Zona 1 - E' la zona più pericolosa, dove possono verificarsi forti terremoti (area dello stretto di Messina e la zona del Belice);
 - Zona 2 - Nei Comuni inseriti in questa zona possono verificarsi terremoti abbastanza forti (quasi tutto il resto della Sicilia);
 - Zona 3 - I Comuni inseriti in questa zona possono essere soggetti a scuotimenti modesti (parte del settore centro-meridionale);
 - Zona 4 - E' la zona meno pericolosa (parte del settore centro-meridionale);
- il territorio del comune di Ragusa (come di tutta la provincia) è stato classificato in Zona Sismica 2;
- la normativa regionale individua inoltre un'area a pericolosità sismica speciale ricadente tra le province di Messina, Catania, Ragusa e Siracusa, in cui, sebbene ricadenti in Zona 2, le verifiche tecniche di sicurezza sismica di strutture strategiche e rilevanti, da effettuare obbligatoriamente da parte degli Enti proprietari, ai sensi dell'OPCM n. 3274/2003, dovranno essere eseguite con vincolo di pericolosità di Zona 1;

Visto:

- che l'Ordinanza P.C.M. n. 3274/2003 e s.m. e i., recante Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica, prevede la valutazione dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica per le seguenti opere:
 - A. edifici di interesse strategico ed opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile;
 - B. edifici ed opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso.
- che l'art. 2, comma 3, della medesima ordinanza dispone l'obbligo di procedere a verifica, da effettuarsi a cura dei rispettivi proprietari, sia degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, sia degli edifici ed opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
- che l'art. 6 - D.D.G. n. 3 del 15 gennaio 2004 Regione Sicilia definisce i criteri di priorità per la programmazione delle verifiche su opere strategiche e rilevanti;

Considerato che:

- con Deliberazione Consiliare n. 47 del 23/10/2013 è stato approvato il Piano Comunale di Protezione Civile il quale all'allegato "D" contiene l'elenco degli edifici e infrastrutture strategici e rilevanti presenti nel territorio comunale di cui quelli di proprietà comunale sono suddivisi come segue:
 - Gli edifici strategici (A1), 42 censiti di cui 16 di proprietà comunale;
 - Le infrastrutture strategiche (A2), 30 censiti di cui 24 di proprietà comunale;
 - Gli edifici di rilievo (B1A), 69 censiti di cui 38 di proprietà comunale;
 - Gli edifici di rilievo (B1B), 125 censiti di cui 39 di proprietà comunale;
 - Le infrastrutture di rilievo (B2), 4 di cui censiti 1 di proprietà comunale;
- in totale le strutture strategiche, che hanno priorità, in quanto coinvolti nella gestione dell'emergenza sono 72 di cui 40 di proprietà comunale;
- le strutture di rilievo in totale sono 194 di cui 40 di proprietà comunale;

Visto:

- la deliberazione di Giunta Municipale n° 504 del 17/10/2016 in cui si approva l'atto d'indirizzo e si stabilisce la priorità per gli edifici e le infrastrutture strategiche e rilevanti di proprietà del Comune inseriti nell'allegato D del Piano Comunale di Protezione Civile ai sensi dell'OPCM 3274;
- che tra gli edifici e infrastrutture strategici nell'allegato D del Piano Comunale di Protezione Civile è annoverato il Palazzo dell'Aquila (Sede del Comune) unitamente alla Prefettura con il quale costituisce unico aggregato strutturale, sito in C.so Italia, 72;
- la Determinazione Dirigenziale n° 2344 del 14/12/2017 di affidamento per l'incarico della redazione della verifica tecnica ai sensi della O.P.C.M. 3274/2003 del Palazzo del Tribunale di Ragusa all'Ing. Prof. Fabio Neri;

Preso atto che:

- il professionista ha depositato rispettivamente la perizia tecnica esecutiva la quale prevede un Piano di indagini finalizzato alla individuazione delle caratteristiche dei materiali e della geometria degli elementi strutturali dell'edificio in oggetto e delle indagini geognostiche e prove di laboratorio per la caratterizzazione litostratigrafica e geotecnica del terreno sul quale insiste lo stesso;

Considerato che:

- il professionista incaricato ha redatto un quadro economico dal quale si rileva una spesa complessiva di € 41.259,96 così distinta:

Importo lordo dei servizi a base d'asta	31.672,90	31.672,90	31.672,90
a detrarre Oneri Sicurezza	482,00	482,00	
Importo servizi soggetti a ribasso	31.190,90		
Somme a disposizione:			
i.v.a. sui servizi al 22%	6.968,04		
Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	633,15		
Irap a carico del bilancio comunale	53,82		
Imprevisti	1.583,65		
Iva su imprevisti 22%	348,40		
sommano	9.587,06		9.587,06
Totale €.			41.259,96

Richiamata: la determinazione dirigenziale n. 498 del 26/03/2018 con la quale:

- si approvava il piano delle indagini redatto dall'Ing. Prof. Fabio Neri;
- si approvava la perizia di stima relativa all'esecuzione del Piano di Indagini diagnostiche relative al Palazzo dell'Aquila/Prefettura di Ragusa con il quadro economico sopra riportato;

- si avviava la procedura di affidamento per l'esecuzione del Piano di Indagini diagnostiche relative al relative al Palazzo dell'Aquila/Prefettura di Ragusa, secondo le modalità del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a) secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c).
- si Prendeva atto che il contratto sarà stipulato a misura e sottoscritto mediante scrittura privata.
- si prenotava la somma di euro € 41,259,96 IVA compresa al cap. 2109.4 "Manutenzione Ordinaria Centri Storici L.R.61/81", cod bilancio 05.01-1.03.02.09.011;
- si nominava quale Responsabile del Procedimento e D.L. l'Arch. Marcello Dimartino e collaboratore RUP il geom. Giuliana Carrubba;

Considerato:

- Che con nota prot. N. 0130415 del 20/11/2018 è stato chiesto all'Ufficio Settore V - Programmazione opere pubbliche, a voler fornire il nominativo di almeno cinque ditte che siano in possesso della qualifica "Categoria SOA OS 20-B/OS 20, Classifica, iscritte all'Albo generale di questo Comune;
- Che con nota prot. N. 0130519 del 20/11/2018, l'Ufficio Settore V - Programmazione opere pubbliche ha trasmesso i nominativi delle ditte in possesso dell'attestazione SOA richiesta che parimenti sono stati invitati a presentare offerta, ed in particolare:

Denominazione	P.IVA - PEC:	Data e n. di prot. invito
Centro Idro Geo Tecnico s.r.l.	01410820888 - centroidrogeotecnicosrl@pec.it	20/11/2018 prot. 130799 21/11/2018 prot. 130867
GEO R.A.S. s.r.l.	02498140876 - georas@legalmail.it	20/11/2018 prot. 130803 21/11/2018 prot. 130871
Ghea s.r.l.	01243680889 - gheasrl@pec.it	20/11/2018 prot. 130806 21/11/2018 prot. 130873
Novatek s.r.l.	02107970838 - novatek@arubapec.it	20/11/2018 prot. 130810 21/11/2018 prot. 130876
Trigeo s.r.l.	01800660837 - trigeosrl@pec.it	20/11/2018 prot. 130814 21/11/2018 prot. 130877

- Che con verbale dell'esperimento di gara a procedura ristretta negoziata (art. 61 del D. Lgs. N. 50/2016) per l'espletamento del servizio di che trattasi del 05/12/2018, si evince che delle ditte invitate sono pervenuti n. 4 preventivi con i seguenti ribassi:

Denominazione	P.IVA - PEC:	Ribasso offerto in %
Ghea s.r.l.	01243680889 - gheasrl@pec.it	39,8989
GEO R.A.S. s.r.l.	02498140876 - georas@legalmail.it	31,23
Centro Idro Geo Tecnico s.r.l.	01410820888 - centroidrogeotecnicosrl@pec.it	30,19
Novatek s.r.l.	02107970838 - novatek@arubapec.it	27,2162

- pertanto il minor prezzo è stato offerto dalla ditta Ghea s.r.l. con sede a Ragusa, in via Zona Industriale Prima Fase Viale 4 n. 4 P.IVA: 01243680889, per l'importo di €. 18.746,07 oltre oneri della sicurezza pari ad €. 482,00 ed IVA al 22% pari ad €. 4.230,18;
- per quanto sopra il quadro economico è così distinto:

Importo lordo dei servizi contrattuale al netto del ribasso d'asta (39,8989%)	19.228,07		19.228,07
- Oneri Sicurezza	482,00		
Importo servizi al netto degli oneri della sicurezza e del ribasso d'asta (39,8989%)	18.746,07		
Somme a disposizione:			
i.v.a. sui servizi al 22%	4.230,18		
Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	633,46		
Irap a carico del bilancio comunale	180,54		
Imprevisti	1.583,65		
Iva su imprevisti 22%	348,40		
sommano	6.976,23		6.976,23
Totale €.			26.204,30

- per la realizzazione di tali lavori è stata prenotata la somma complessiva di €. 41.259,96 al cap. 2109.4 "Manutenzione Ordinaria Centri Storici L.R.61/81", cod bilancio 05.01-1.03.02.09.011, giusto provvedimento dirigenziale n. 498 del 26/03/2018;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra citati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.L.vo 29/93 e s.m.i.;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1399/2018

DETERMINA

1. di fare proprie le superiori premesse e considerazioni che si intendono parte integrante del presente dispositivo anche se non materialmente trascritte;
2. di approvare il verbale dell'esperimento di gara del 05/12/2018, a procedura ristretta negoziata (art. 61 del D. Lgs. N. 50/2016) per l'affidamento del servizio riguardante la verifica tecnica ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003 del Palazzo di Città e Prefettura a Ragusa - Esecuzione indagini Diagnostiche. - CIG: Z7E26IEC46;
3. di affidare alla Ditta Ghea s.r.l., con sede a Ragusa, in via Zona Industriale Prima Fase Viale 4 n. 4 P.IVA: 01243680889, il servizio per la verifica tecnica ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003 del Palazzo di Città e Prefettura a Ragusa - Esecuzione indagini Diagnostiche per complessivi € 19.228,07 oltre IVA al 22% pari ad € 4.230,18;
4. di approvare il quadro economico come di seguito distinto:

Importo lordo dei servizi contrattuale al netto del ribasso d'asta (39,8989%)	19.228,07		19.228,07
- Oneri Sicurezza	482,00		
Importo servizi al netto degli oneri della sicurezza e del ribasso d'asta (39,8989%)	18.746,07		
Somme a disposizione:			
i.v.a. sui servizi al 22%	4.230,18		
Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	633,46		
Irap a carico del bilancio comunale	180,54		
Imprevisti	1.583,65		
Iva su imprevisti 22%	348,40		
sommano	6.976,23		6.976,23
Totale €.			26.204,30

5. di prendere atto che il contratto sarà stipulato a misura e sottoscritto mediante scrittura privata.
6. di impegnare la somma complessiva di euro € 26.204,30 al cap. 2109.4, codice bilancio 05.01-1.03.02.09.011, importo contenuto nella somma già prenotata con Provvedimento Dirigenziale n. 498 del 26/03/2018 pari ad € 41.259,96.
7. di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

Ragusa, 06/12/2018

Delegato Funz.Dirigenziale
DI MARTINO MARCELLO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale