



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 181 del 29/11/2018

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: ACCERTAMENTO LOCAZIONI ATTIVE ANNO 2018.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 28 del 26.09.2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;
- che con deliberazione di Giunta Municipale N.366 del 15.10.2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020;
- il Comune possiede dei beni immobili che essendo catalogati come beni disponibili possono essere concessi in locazione o concessione a terzi;

Tenuto conto che da contratto è previsto che, a decorrere dall'inizio del secondo anno, occorre procedere all'aggiornamento del canone ;

Considerato che dai predetti affidamenti sorgono in capo all'Ente dei crediti da riscuotere secondo le modalità definite negli accordi contrattuali;

Dato atto che i rapporti contrattuali in essere, sia sotto forma di concessione che di locazione commerciale, sono i seguenti:

N.	Conduttore	Contratto e canone da	Canone annuo	Tipologia e località	Cap.
----	------------	-----------------------	--------------	----------------------	------

		<b>contratto</b>			<b>spesa</b>
<b>1.</b>	LINKEM	Contratto registrato in data 11.04.2018 serie 3 n. 1425, canone annuo € 6.000,00 decorrente dal 02.10.2014,	€ 6.000,00	concessione suolo nel Viale delle Americhe "S.Luigi"	Cap.310
<b>2.</b>	BELLARCOR	Contratto Rep. n. 30093 del 13.10.2011, canone annuo € 4.093,50 decorrente dal 01.01.2011;	€ 4.447,83	concessione suolo in Via G. Sortino Villaggio Gesuiti	Cap.310
<b>3.</b>	CASCONE GIUSEPPE	Contratto N. 30 /3 di Racc.del 13.04.1994, decorrente dal 01.01.1994 con il canone annuo di euro 134,30 ( lire 260.050),;	€ <b>363,12</b> Canone dal 01.01.2018 al 31.12.2018)	concessione suolo in Piazza Repubblica	Cap.310
<b>4.</b>	ENEL	Contratto del 13/11/2008, rep. n. 29811 canone annuo € 850,00 dal 05.05.2006;	€ <b>996,61</b> (canone dal 05.05.2018 al 04.05.2019)	concessione vano in Via Teocrito Palazama	Cap.310
<b>5.</b>	ENEL	Contratto Rep. n. 29286 del 25/05/2000, canone annuo (lire 162.000) euro 83,67; decorrente dal :25/05/2000;	€ <b>112,34</b> (canone dal 25.05.2018 al 24.05.2019)	concessione suolo in Via Cattolica	Cap. 310
<b>6.</b>	IRENE BRUNO	Contratto n. 1905 di Raccolta del 20.09.2012, decorrente dal 18.06.2012 con il canone annuo di € 918,86 ;	€ <b>950,44</b> ( canone dal 18.06.2018 al 17.06.2019)	concessione suolo in Via G. Sortino Villaggio Gesuiti	Cap. 310
<b>7.</b>	FILIPPO INTILE	Contratto N. 1995 di Raccolta del 08.02.2016, decorrente dal 01.07.2015 con il canone, annuale di € 1.140,51 ;	€ <b>1.163,40</b> ( canone dal 01.07.2018 al 30.06.2019)	concessione suolo in Piazza Torre	Cap. 310
<b>8</b>	DIEGO CAMPO	Contratto n. 2000 del 21.06.2016, decorrente dal 18.12.2015 con il canone annuo di € 1.937,52 ;	€ <b>1986,28</b> ( canone dal 05.10.2018 al 04.10.2019)	concessione suolo in Corso Don Minzoni, Via Giusti	Cap.310
<b>9</b>	IEMMOLO GIUSEPPE	Contratto Rep. N. 30073 del 12.07.2011, con il canone annuo di € 1.812,06 decorrente dal 06.04.2011;	€ <b>1.926,12</b> canone dal 06.04.2018 al	locazione vano in Piazza San Giovanni, 20	Cap. 305

			05.04.2019)		
<b>10.</b>	PAGANO GIOVANNA	Contratto N. 72/3° di Racc. del 27.6.1994 € 2.124,48 annui, decorrente dal 12/04/1994 Canone rideterminato, nota nel 2013, ad € 4.204,80;	€ <b>4.284,94</b> (canone dal 12.04.2018 all'11.04.2019)	concessione vano all'interno del Tribunale di Ragusa, in Via Natalelli	Cap.305
<b>11.</b>	ADRIANO GULINO	Contratto n.30303 del 28.04.2015, canone annuo dal 28.04.2015 € 7.213,00 ;	€ <b>7.305,02</b> (canone dal 28.04.2018 al 27.04.2019)	Locazione in Via Rumor c/o Palaminardi	Cap. 305
<b>12.</b>	Ditta L.T.S. Service s.r.l.	Contratto rep. n. 30341, stipulato il 19.05.2016, decorrente dal 19.05.2016 con il canone annuo dal 19.05.2016, pari ad € 7.536,00,;	€ <b>7.595,75,</b> (canone dal 19.05.2018 al 18.05.2019)	Locazione chiosco bar nei Giardini Iblei IBLA	Cap.305
<b>13.</b>	AGOSTA ROSARIO	Contratto N.30365 di rep. stipulato il 01.12.2016, decorrente dal 01.12.2016 con il canone annuo di € 15.100,00;	€ <b>15.190,60</b> (canone dal 01.12.2017 al 30.11.2018)	Locazione in Piazza San Giovanni	Cap. 305
<b>14.</b>	MINISTERO INTERNO	Contratto del 17/03/1999, Rep. n. 1174 canone annuo € 10.329,14 ( lire 20.000.000	€ <b>8.779,77</b> ( canone dal 02.11.2018 al 01.11.2019	Locazione in Corso Don Minzoni n.2-4	Cap.290
<b>15.</b>	SOCIETA' SEECILY	Contratto n. 30318 di rep. del 21.10.2015, decorrente dal 21.10.2015 aggiudicato per l'importo di € 22.000,00;	€ <b>22.198,14</b> (canone dal 21.10.2017-20.10.2018)	Locazione in Via San Vito N.174 -176 -178	Cap.290

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

## DETERMINA

1. Procedere all'accertamento delle entrate relative ai fitti attivi per l'Anno 2018, ai seguenti capitoli:

**Cap. 310** - Bil. 2018, esigibile entro il 2018, Cdice Bilancio 3.01.03.01.002;

- Contratto registrato in data 11.04.2018, serie 3 n. 1425, concessione suolo in S.Luigi per antenne e parabole alla Società Linkem, canone annuo € 6.000,00;
- Contratto Rep. N. 30093/2011, concessione suolo in via Via G.Sortino alla Ditta Bellarcor di Corallo Mirco, canone annuo € 4.447,83 ;
- Contratto n. 30/3 di Racc. Del 13.04.1994, concessione suolo in Piazza Repubblica al sig. Cascone Giuseppe, canone annuo € 363,12;
- Contratto Rep. N. 29811/2008, concessione vano per cabina elettrica in Via Teocrito all'Enel, canone annuo € 996,61;
- Contratto Rep. N.29286/2000, concessione suolo per cabina elettrica in Via Cattolica all'Enel, canone annuo € 112,34 ;
- Contratto Rep. N.1905/2012, concessione suolo in Via G. Sortino alla signora Irene Bruno, canone annuo € 950,44;
- Contratto Rep. N.1995/2016, concessione suolo in Piazza Torre alla ditta Intile Filippo, canone annuo € 1.163,40 ;
- Contratto Rep. N. 2000/2016, concessione suolo in Corso Don Minzoni alla ditta Campo Diego, canone annuo € 1.986,28;

**Cap.305** - Bil. 2018, esigibile entro il 2018, Ccdice Bilancio 3.01.03.02.001,

- Contratto Rep. N.30073/2011, locazione vano in Piazza S.Giovanni, 20 alla ditta Iemmolo Giuseppe, canone annuo € 1.926,12;
- Contratto Rep. N.72/3° di Racc. del 1994, concessione vano in Via Natalelli, all'interno del Tribunale alla signora Pagano Giovanna, canone annuo € 4.284,94 ;
- Contratto Rep. N.30303/2015, locazione vano in Via Rumor c/o Palaminardi alla ditta Gulino Adriano, canone annuo € 7.305,02;
- Contratto Rep. N.30341/2016, locazione nei Giardini Iblei alla ditta L.T.S. Service, canone annuo € 7.595,75 ;
- Contratto Rep. N.30365/2016 locazione in Piazza S. Giovanni alla ditta Agosta Rosario, canone annuo € 15.190,60;

**Cap.290**- Bil. 2018, esigibile entro il 2018, Ccdice Bilancio 3.01.03.02.001;

- Contratto Rep. N.1174/1999 , locazione in Corso Don Minzoni al Ministero dell'Interno da adibire a Caserma dei Carabinieri, canone annuo € 8779,77 ( giusta Decreto Legge 66/2014);
- Contratto Rep. N.30318/2015, locazione in Via S. Vito 174-176-178 alla Società Seecily, canone annuo € 22.198,14;

2. Di quantificare l'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, applicando i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

---

Ragusa, 29/11/2018

Delegato Funz.Dirigenziale  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*