



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 362 del 01/12/2018**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: “LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIAZZA CARMINE PER SEDE C.P.I.A” – IMPORTO € 300.000,00” – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA. AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA**

Il Redattore: Giuseppe Corallo

### **PPremesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 2115 del 01/12/2017 è stato affidato l’incarico della redazione del progetto esecutivo dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIAZZA CARMINE PER SEDE C.P.I.A.” all’ing. Giuseppe Corallo e al geom. Giovanni Guardiano, dipendenti dell’U.T.C.;
- con la stessa è stato nominato RUP e responsabile della verifica l’ing. Beniamino Calabrò tecnico dipendente del Comune di Ragusa;
- con nota n. 35235 del 23/03/2018, che si allega, il dirigente del Settore IV ha attestato la disponibilità della somma di € 300.000,00 al Cap. 2504.9 - "Lavori Manutenzione Straordinaria Opere Pubbliche L.R. 61/81 - Applicazione Avanzo" Cod. bilancio 05.01-2.02.01.09.999, e ne ha autorizzato l’utilizzo;
- con determinazione dirigenziale n. 763 del 05/05/2018 è stato affidato l’incarico della progettazione delle opere strutturali relative alla gabbia ascensore all’ing. Francesco Ingallinera, professionista esterno e l’incarico per la redazione della relazioni geologica esecutiva al dott. Donato Causapruno;
- In data 26/11/2018 il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi art. 26 del D.Lgs. 50/2016
- In data 26/11/2018 il progetto esecutivo è stato validato ai sensi del comma 8 dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

- In data 27/11/2018 il progetto esecutivo è stato in linea tecnica dal R.U.P., ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011;

**Ritenuto** di approvare il progetto ed avviare la procedura di appalto;

**Visto** il progetto esecutivo;

**Visto** il programma triennale OO.PP. 2018-2019-2020, parte integrante del D.U.P. 2018 – 2020, approvato con Deliberazione C.C. n. 28 del 26/09/2018, nel quale è previsto l'intervento,

**Visto**, in particolare il capitolato speciale allegato al progetto contenente la descrizione delle lavorazioni e le relative prescrizioni tecniche;

**Considerato** che occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 21, comma 3, del d.lgs. 50/2016;

**Vista** la relazione in data 28/11/2018 del responsabile del procedimento con la quale:

- a) si attesta che è stato emesso in data 26/11/2018 l'atto formale di validazione del progetto previsto dall'art. 26 comma 8 del d.lgs 50/2016;
- b) si attesta che è stata eseguita la verifica preventiva al progetto ai sensi dell'art.26 del codice degli appalti;
- c) si attesta che il progetto è munito di parere tecnico reso ai sensi della L.R. n.12/2011;
- d) propone di scegliere, per l'individuazione degli offerenti, la procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), con inviti rivolti a 20, scelti mediante sorteggio pubblico sulla base di indagine di mercato, previa pubblicazione di un avviso sul sito internet di questo Comune, facendo presente che tale procedura, così come prevista, garantisce il rispetto del principio di economicità, del principio di efficacia, del principio di tempestività, del principio di correttezza, del principio di libera concorrenza, del principio di non discriminazione e di parità di trattamento, del principio di trasparenza e pubblicità, del principio di proporzionalità, e del principio di rotazione
- e) propone di scegliere, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo che, tra l'altro, prevede lavorazioni standard;
- f) si propone di stipulare il contratto a misura;

**Viste** le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti dell'ANAC, relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

**Considerato** che il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato e calcolato secondo i criteri fissati dal medesimo art. 29;

**Considerato** che occorre approvare il progetto ed il relativo C.S.A.;

**Visto** il verbale di verifica ed il verbale di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011 del progetto;

**Vista** la nota n. 35235 del 23/03/2018, allegata alla presente determinazione, con la quale il dirigente del Settore IV ha attestato la disponibilità della somma di € 300.000,00 al Cap. 2504.9 - "Lavori Manutenzione Straordinaria Opere Pubbliche L.R. 61/'81 - Applicazione Avanzo" Cod. bilancio 05.01-2.02.01.09.999, e ne ha autorizzato l'utilizzo;

**Vista** la Deliberazione del C.C.n. 28 del 26/09/2018 di approvazione del D.U.P. 2018–2020 e del Bilancio di previsione 2018–2020;

**Vista** la Deliberazione della G.M. n. 366 del 15/10/2018 di approvazione del P.E.G. 2018–2020;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Dato atto** che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Visto** l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

**D E T E R M I N A**

1. **Approvare** il progetto ed il relativo C.S.A., parte integrante, dei “**LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIAZZA CARMINE PER SEDE C.P.I.A**”, dell'importo complessivo di € 300.000,00, con il seguente quadro economico:

A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 225.341,58
A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,0%		€ 4.506,83
A2- Oneri Da interferenza		
A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		-€ 4.506,83
A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 220.834,75
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
B1- Iva 22% su €. 225.227,25	€ 49.575,15	
B2- incentivo art. 113 decreto l.gvo 50/16 compr- irap	€ 4.815,55	
B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.390,44	
B4- Assicurazione progettisti e verificatore	€ 1.000,00	
B5 - Autorità di vigilanza	€ 225,00	
B6 - Oneri conferimento in discarica	€ 2.000,00	
B7 - Calcoli strutturali	€ 1.268,80	
B8-Relazione geologiche	€ 622,20	
B9-Collaudato statico	€ 761,28	
B10-Trasloco arredi	€ 10.500,00	
B11 - Allacciamento gas	€ 1.500,00	
Totale somme a disposizione	€ 74.658,42	€ 74.658,42
TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- A. RELAZIONE TECNICA
- B. ANALISI PREZZI
- C. ELENCO PREZZI
- D. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E. QUADRO ECONOMICO
- F. COSTO MANODOPERA
- G. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
- H. CRONOPROGRAMMA
- I. PIANO DI MANUTENZIONE
- J. RELAZIONE GEOLOGICA
- K. RELAZIONE SULLE PROSPEZIONI GEOFISICHE

TAV. 1 - STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA – AZZONAMENTO

TAV. 2 – PIANTE, PROSPETTO E SEZIONE STATO DI FATTO

TAV. 3 – TAVOLA FOTOGRAFICA

TAV. 4 – PIANTE PROGETTO

TAV. 5 – PIANTE - PROSPETTO - SEZIONE ASCENSORE IN PROGETTO

TAV. 6 – PIANTE IMPIANTO ANTINCENDIO ED IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

TAV. A – RELAZIONE TECNICA GENERALE NTC 2018

TAV. B1 – RELAZIONE DI CALCOLO

TAV. B2 – ANALITICI ELEVAZIONE

TAV. B3 – ANALITICI FONDAZIONE

TAV. B5 – RELAZIONE GEOTECNICA

TAV. C –PIANO DI MANUTENZIONE

TAV. 1S – FILI FISSI – PIANTE FONDAZIONI E TRAVATE DI FONDAZIONE

TAV. 2S – ESECUTIVI PILASTRATE

TAV. 3S – IMPALCATI 1, 2, 3 – TRAVI IMPALCATI

2. **Stabilire** che il contratto relativo al progetto dei “**LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIAZZA CARMINE PER SEDE C.P.I.A.**”, sarà stipulato a misura;

3. **Scegliere**, per l'individuazione degli offerenti, **la procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), con inviti rivolti a 20**, scelti mediante sorteggio pubblico sulla base di indagine di mercato, previa pubblicazione di un avviso sul sito internet di questo Comune, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016

4. **Dare** mandato al Settore II di predisporre l'avviso per la preventiva indagine di mercato da pubblicare sul sito internet di questo Comune e la lettera di invito a presentare offerta ai 20 operatori economici che saranno individuati mediante sorteggio pubblico;

5. **Prenotare l'importo di € 300.000,00 al Cap. 2504.9 - "Lavori Manutenzione Straordinaria Opere Pubbliche L.R. 61/'81 - Applicazione Avanzo" Cod. bilancio 05.01-2.02.01.09.999, giusta autorizzazione n. 35235 del 23/03/2018 del dirigente del Settore IV.**

---

Ragusa, 01/12/2018

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*