

Comune di Ragusa

Stazione Comune di Ragusa

Appaltante :

Lavori di : Urgenti per il ripristino agibilità edifici scolastici comunali anno 2016

Impresa : Gurrieri Salvatore - Via Carrubba n°37-

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 12/01/2018

CONTRATTO in data 04/04/2017, n. 5/2017 di repertorio, registrato a in data , al n.
Mod. Vol.

Atto di sottomissione in data 15/11/2017, registrato a al n° Mod. Vol.

Importo Progetto Variante (comprese somme a disposizione Amm.ne)	€	210.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.200,00
Costi manodopera non soggetti a ribasso	€	42.000,00
Importo lavori a base d'asta	€	163.800,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 34,444	€	153.580,73
Importo ribasso d'asta	€	56.419,27

PER SPESE TECNICHE, così distribuite :		Tempi	
iva 22%	33.787,76		
spese tecniche 2%	4.200,00	Data consegna parziale	
Irap 8,50% su 3.360,00	285,60		
Imprevisti ed arrotondamenti	5.115,91	Data della consegna	04/04/2017
Assicurazione progettista e verificatore	1.000,00		
Oneri conferimento in discarica	2.000,00	Data di inizio dei lavori	04/04/2017
Anac	30,00		
		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	01/09/2017
		I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	120
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	31/12/2017
		Giorni impiegati in più	12
		Giorni impiegati in meno	
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 46.419,27		

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. Importo Totale	
LAVORI A MISURA						
11.1.1.2		Scavo di sbancamento per qualsiasi finalit�, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superiore a 20 cm, inclusi la rimozioni	m ³	48,138	6,33	304,7
22.1.1.1		Muratura in conci di tufo e malta bastarda retta o centinata, data a qualsiasi altezza o profondit� di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e risegh	m ³	2,363	212,20	501,4
33.1.2.5		Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di - Per	m ³	38,304	137,90	5.282,1
43.2.4		Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche	kg	542,842	2,04	1.107,4
55.3.1		Pavimentazione con marmettoni pressati di cemento con scaglia di marmo di pezzatura compresa tra 15 mm e 30 mm, di qualsiasi colore, delle dimensioni di 40x40 cm , poste in opera con collanti o malta	m ²	52,755	46,00	2.426,7
65.9		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di la scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la	m ²	148,163	50,70	7.511,8
75.12.1		Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo c	m ²	135,551	17,80	2.412,8
85.15.2		Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1 ^a scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176 per	m ²	71,595	54,90	3.930,5
99.1.8		Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'ine	m ²	581,397	22,30	12.965,1
109.1.9.1		Strato di finitura per esterni su superfici gi� intonacate con				
A RIPORTARE						36.442,7

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			36.442,78	
		tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro	m ²			
11	10.2.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda su superfici - per	m ²	590,932	19,00	11.227,72
12	10.3.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali	m ²	10,360	106,40	1.102,30
13	10.7.1	Compenso addizionale per la posa in opera di alzata e pedata di scala: con marmi dello spessore di cm 2.	m ²	42,834	126,00	5.397,06
14	10.7.2	Compenso addizionale per la posa in opera di alzata e pedata di scala: con marmi dello spessore di cm 3.	m ²	9,931	45,10	447,89
15	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve	m ²	30,621	56,40	1.727,02
16	12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento	m ²	405,324	5,48	2.221,17
17	15.1.1	Fornitura e collocazione di buttatoio in fire-clay delle dimensioni di 40x40 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di tappo e catenella, apparecchiatura di erogazione costituita da rubinetto	cad	2,000	215,50	431,00
18	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone	cad	8,000	314,50	2.516,00
19	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con	cad	11,000	243,30	2.676,30
		A RIPORTARE			64.861,92	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			64.861,95
20	15.4.1.1	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per con tuba cad	28,000	72,20	2.021,60
21	15.4.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazio cad	24,000	83,40	2.001,60
22	21.1.5.1	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. esegui m³	4,301	295,70	1.271,80
23	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o m²	298,518	10,60	3.164,20
24	21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento m²	43,757	17,30	756,90
25	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.- m²	433,281	1,74	753,90
26	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasp m²	495,920	10,50	5.207,10
27	21.1.15	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il m²	15,000	7,41	111,10
28	21.1.25	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino cad	17,000	20,50	348,50
29	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte			
		A RIPORTARE			80.498,95

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale	
		RIPORTO			80.498,95	
		degradata del per ogni m	m ²	185,170	103,90	19.239,17
3021.3.1.2		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m	m ²	68,744	41,90	2.880,37
3123.1.1.1		Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50,	m ²	3.045,337	7,11	21.652,31
3223.1.1.2		Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno	m ²	1.709,517	1,02	1.743,71
3323.1.1.3		Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base.	m ²	3.045,337	3,25	9.897,34
3423.1.1.15		Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m2 di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei	m ²	1.826,172	2,72	4.967,19
3523.1.3.7		Transenna modulare di tipo prefabbricato per delimitazione zone di lavoro per la sicurezza dei lavoratori, per passaggi obbligati, ecc, delle dimensioni minime cm 200x110, costituita da struttura port	cad	5,000	47,20	236,00
3623.1.3.8		Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono	m	100,000	3,00	300,00
3723.3.1.1		Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora	cad	5,000	54,50	272,50
3823.3.1.2		Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora	cad	5,000	60,20	301,00
		A RIPORTARE			141.988,50	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. Importo Totale
		RIPORTO			141.988,5
39	23.6.1	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor cad	4,000	5,70	22,8
40	23.6.3	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la saldatura del ferro forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei cad	4,000	25,00	100,0
41	23.6.5	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata incidenza % manodopera dall'operatore durante le cad	4,000	2,10	8,4
42	23.6.7	Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante cad	50,000	3,60	180,0
43	23.6.14	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'us cad	4,000	15,90	63,6
44	A.1	Prestazione di manodopera qualificata, compreso oneri riflessi h	608,000	31,12	18.920,9
45	A.2	Prestazione di manodopera comune, compreso oneri riflessi h	520,000	25,20	13.104,0
46	AP.03	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero-cementizio), consistente nella battitura di tutta la superficie del solaio, la rimozione dell'intonaco vetusto e delle pignatte deteriorat m²	11,050	129,90	1.435,4
47	NP.01(12.1.3)	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta m²	105,439	14,00	1.476,1
48	NP.02	Fornitura e posa in opera di guaina cementizia bi componente tipo Mapelastich da porre in opera mediante una prima mano a spatola su superfici perfettamente pulite, solide e precedentemente inumidite m²	39,321	20,00	786,4
49	NP.04(2.2.1.1)	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro fin A RIPORTARE			178.086,3

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. (Importo Totale)
		RIPORTO			178.086,30
		m ²	9,690	26,60	257,71
50	NP.05(9.1.2)	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'ine			
		m ²	69,738	18,40	1.283,11
51	NP.06(9.1.5)	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola ame			
		m ²	4,305	17,60	75,77
52	NP.07(8.3.8)	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-tela			
		m ²	2,940	251,90	740,59
53	NP.08(7.1.1)	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc.comprese le saldature e			
		kg	216,460	3,47	751,11
54	NP.09(7.1.3)	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese			
		kg	216,460	2,59	560,63
55	NP.10(11.5.1)	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o			
		m ²	9,287	22,80	211,74
56	NP.11(1.1.9)	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'esterno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, esclusa la roccia da martellone e			
		m ³	1,700	146,70	249,39
57	NP.12(3.2.1.2)	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature,			
		kg	100,240	1,64	164,39
58	NP.13	Fornitura trasporto e posa in opera di scossolina in lamiera sagomata da mm 2, avente sviluppo da cm 30 a cm 35,da fissare con viti e silicone, compreso ponteggio ogni onere e magistero per dare l'o			
		m	190,000	32,00	6.080,00
59	NP.14(11.4.2)	Tinteggiatura per esterni con pittura traspirante, a base di silicato di potassio stabilizzato, naturale, atossica, antimuffa ed anticondensa, certificata ecobiocompatibile, idonea			
					188.460,80
		A RIPORTARE			

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. Importo Totale	
		RIPORTO			188.460,8	
		anche negli interve				
			m ²	140,967	12,20	1.719,8
60	NP.15(21.1.4)	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta	m ²	357,280	0,97	346,5
61	NP.16(5.16.1)	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 ^a scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma	m	21,600	15,70	339,1
62	NP.17(12.4.1.5)	Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole murate con malta bastarda o legate con filo di ferro zincato, compresi i pezzi speciali, la formazione di colmi, diagonali, bocchette, etc. c	m ²	272,860	46,20	12.606,1
63	NP.18	Pittura per esterni	m ²	462,932	9,65	4.467,2
64	NP.19(9.2.3)	Fornitura e posa in opera di strato di rasatura, per interni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 9.2.1, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calc	m ²	92,464	16,70	1.544,1
65	NP.20(3.2.3)	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con	m ²	6,000	19,70	118,2
66	NP.21(3.2.1.2)	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature,	kg	81,396	1,64	133,4
					209.735,6	
		A RIPORTARE			209.735,6	

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza e manodopera	€		209.735,6
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori 2%	€	4.194,71	
A dedurre costo manodopera incluso nei lavori	€	41.895,38	
Importo lavori a misura non soggetti a ribasso	€	46.090,09	46.090,0
Importo lavori a misura soggetto a ribasso			163.645,5
Il ribasso d'asta del 34,4440% su € 163.645,51	€		56.366,0
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		107.279,4
Importo lavori non soggetto a ribasso	€		46.090,0
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		153.369,5
Da cui detraendo i certificati di pagamento emessi			
N°1 del 09/05/2017 di	€	49.176,25	
N°2 del 09/06/2017 di	€	35.725,20	
N°3 del 09/05/2017 di	€	22.817,15	
N°4 del 22/03/2018 di	€	44.884,09	
SOMMANO	€	152.602,69	-152.602,6
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		<u>766,8</u>

CASSA EDILE

GIULIO SALVATORE

RAGUSA li' 11/04/2018

Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del procedimento

Luogo Cons. Doc. Fisc.
 Rag. n. 37
 7100 RAGUSA
 71S21 H163J
 635910882

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli opera come dal D.U.R.C.

dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Ragusa
 Il Responsabile del procedimento