

Disciplinare di incarico n. ____ di raccolta

OGGETTO: Disciplinare per affidamento incarico per la direzione lavori dell'intervento relativo al "COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE DEL PASSAGGIO PEDONALE TRA PIAZZA SAN GIOVANNI E VIA M. RAPISARDI" e modifica del disciplinare d'incarico n° 28 di raccolta del 16/11/2015

L'anno duemiladiciotto, il giorno ____ del mese di _____ in Ragusa tra:
- il comune di Ragusa (partita IVA 00180270886) rappresentato dal dirigente del settore V, ing. Michele Scarpulla, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto del suddetto Comune che d'ora in poi sarà chiamato il Committente;

E

L'Arch. Davide Scrofani, nato a Ragusa, il 14/12/1984 e residente in Ragusa, via delle Betulle 118 - C.F. SCRDVD84T14H163B, part. I.V.A. 0152872889, iscritto al n. 795 dell'albo degli architetti della provincia di Ragusa, che d'ora in poi sarà chiamata il Professionista;

P R E M E S S O:

- che con determina dirigenziale n° 587 del 30.03.2015, è stato affidato all'Arch. Davide Scrofani l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento relativo al "**COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE DEL PASSAGGIO PEDONALE TRA PIAZZA SAN GIOVANNI E VIA M. RAPISARDI**", dell'importo presunto a base d'asta di € 60.000,00;
- che in data 16/11/2015 è stato sottoscritto il relativo disciplinare d'incarico, n° 28 di raccolta;
- che con determina dirigenziale n° ____ del _____ l'incarico già conferito al professionista è stato integrato con lo svolgimento della direzione dei lavori ed è stato aumentato l'importo dell'intervento da progettare ad € 200.000,00, a cui corrisponde un importo dei lavori a base d'asta di presunti € 150.000,00;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Modifica del disciplinare n° 28 di raccolta del 16/11/2015

L'art. 1 del disciplinare n° 28 di raccolta del 16/11/2015 viene così modificato:

"Il Comune di Ragusa affida al professionista, l'incarico per la redazione di progetto definitivo ed esecutivo, dell'intervento relativo al "COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE DEL PASSAGGIO PEDONALE TRA PIAZZA SAN GIOVANNI E VIA M. RAPISARDI" in conformità alla proposta presentata dallo stesso in relazione all'avviso pubblico del

27/10/2014. L'importo complessivo dell'intervento è di € 200.000,00 a cui corrisponde un importo presunto a base d'asta è di € 150.000,00, circa.

L'Art. 7 del disciplinare n° 28 di raccolta del 16/11/2015 viene così modificato:

“Il compenso spettante al professionista per onorari, diritti e spese, conseguenti allo studio, elaborazione e stesura della progettazione, viene stabilito in netti € 15.000,00, ed è stato determinato applicando una riduzione del 25% all'onorario calcolato sulla base di un importo stimato dei lavori a base d'asta di € 150.000,00”.

Art. 2 - OGGETTO DEL PRESENTE INCARICO

Il Comune di Ragusa affida all'arch. Davide Scrofani l'incarico per l'espletamento della **Direzione dei lavori, misurazione dei lavori e contabilità** dei lavori per **“COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE DEL PASSAGGIO PEDONALE TRA PIAZZA SAN GIOVANNI E VIA M. RAPISARDI”**, dell'importo complessivo di € 200.000,00.

Il professionista dichiara di possedere i requisiti di idoneità morale, tecnica ed operativa per lo svolgimento dell'attività in argomento.

Art. 3 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Le attività di Direzione Lavori e contabilità avranno inizio con l'adozione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del provvedimento di costituzione dell'ufficio di Direzione Lavori.

La conclusione avverrà con la firma del Certificato di Collaudo provvisorio.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere il contratto e/o escludere lo stesso professionista incaricato (dall'affidamento di altri incarichi per un periodo compreso tra 1-5 anni (in base alla gravità del fatto), mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 10 (dieci) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- o ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali, oggetto di incarico, sulla base delle tempistiche definite contrattualmente o dei termini previsti dalle normative in vigore;
- o per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico.

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

Questa Amministrazione si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei confronti del professionista, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

Art. 4 - IMPEGNO DELLE PARTI

L'Amministrazione Comunale garantirà l'accesso all'area, alle cartografie (o altri elementi) da essa posseduta nonché l'accesso ai propri uffici per il reperimento di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento del lavoro. Fornirà inoltre, a richiesta del professionista eventuale lettera di presentazione necessaria per richiedere l'accesso ad archivi di Amministrazioni ed Enti terzi.

L'Amministrazione Comunale potrà, per motivi propri, interrompere in modo definitivo lo svolgimento delle attività professionali oggetto del presente disciplinare, impegnandosi a corrispondere gli onorari professionali dovuti per quanto già svolto, secondo quanto previsto dalle vigenti tariffe professionali.

Il tecnico incaricato si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire, anche per quanto riguarda i rapporti con la Pubblica Amministrazione ed altri Enti.

E' tuttavia consentito che il tecnico possa avvalersi di propri collaboratori specializzati. Resta ferma la necessità che ogni atto dell'incarico sia sottoscritto anche dal tecnico titolare dell'affidamento, il quale sarà unico responsabile nei confronti di terzi.

Il professionista incaricato si impegna ad istituire una sede operativa a distanza tale da garantire il raggiungimento del cantiere, con mezzi di ordinaria disponibilità, entro 1 (una) ora dalla convocazione o dal verificarsi di qualsiasi situazione che richieda la presenza del professionista in cantiere o presso la sede dell'Amministrazione Comunale.

Il professionista incaricato si impegna a condurre la direzione dei lavori conformemente a quanto disposto dalle normative in vigore. Il Direttore dei lavori si impegna a svolgere personalmente sopralluoghi in cantiere, oltre a quelli eseguiti dai propri collaboratori adeguatamente qualificati, in ragione di almeno tre alla settimana per tutta la durata di esecuzione dei lavori.

In relazione all'incarico di Direzione Lavori il professionista incaricato dovrà, con periodicità mensile, trasmettere tempestivamente al R.U.P. un rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni ed in particolare:

Descrizione lavori eseguiti;

Calendario con indicazione delle giornate con condizioni atmosferiche tali da precludere parzialmente od integralmente le attività lavorative in cantiere;

Situazione contabile;

Scostamenti rispetto a cronoprogramma lavori redatto;

Stralcio per il periodo interessato del giornale lavori redatto sottoscritto da D.L. e impresa;

Segnalazioni varie ed eventuali di rilievo.

Al fine di rispettare le scadenze di legge relative alla trasmissione all'Osservatorio dei Lavori pubblici, il Direttore dei Lavori si impegna a fornire senza ritardo alcuno al Responsabile del procedimento le informazioni relative. Qualora per tardiva comunicazione, da parte del Direttore dei Lavori, di tali dati alla stazione appaltante l'Osservatorio formulasse contestazioni od applicasse sanzioni al Comune di Ragusa o suoi dipendenti, ciò potrà costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale; il professionista incaricato sarà inoltre tenuto al rimborso dei danni causati.

Art. 5 - COMPENSO DELLE PRESTAZIONI

Il compenso della prestazione relativa a **Direzione dei lavori, misurazione dei lavori e contabilità** ammonta a netti € 7.500,00 ed è stato determinato applicando una riduzione del 25% all'onorario calcolato sulla base di un importo stimato dei lavori a base d'asta di € 150.000,00".

Art. 6 - DURATA DELL'INCARICO, NATURA DEL COMPENSO, PENALI

Il compenso di cui al precedente art. 4 è da considerarsi comprensivo di ogni onere e spesa. L'incarico si intende da espletare nei tempi e nei modi stabiliti al precedente art. 3.

E' prevista l'applicazione di una penale per ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali, oggetto di incarico, sulla base delle tempistiche definite contrattualmente o dei termini previsti dalle normative in vigore pari allo 0,3% del valore complessivo dell'onorario netto per ogni giorno di ritardo.

Art. 7 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Sono a carico del professionista le eventuali spese di contratto e di registrazione del presente atto.

Art. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

La liquidazione dei compensi sarà effettuata mediante atto amministrativo, dietro presentazione di fatture, in base al seguente schema:

1. acconti degli onorari dovuti per Direzione Lavori, emessi contestualmente ed in proporzione alla quota di lavori contabilizzati, secondo gli stati di avanzamento sottoscritti dal D.L. (S.A.L.);
2. saldo dell'onorario relativo alla Direzione Lavori ad avvenuta emissione del Certificato di Collaudo provvisorio.

Art. 9 - VARIAZIONE DEGLI ONORARI PREVENTIVATI

Qualora in corso d'opera si configuri una o più delle ipotesi previste all'art. 5 del presente disciplinare, tali da comportare una spesa per onorari diversa da quanto indicato allo

stesso articolo, il professionista incaricato dovrà darne tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento per le conseguenti valutazioni e decisioni.

**Art. 10 –
CONTROVERSIE**

Le parti accettano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dallo svolgimento delle attività che si riferiscono al presente contratto; nel caso in cui non sia possibile raggiungere l'accordo, il Foro competente a dirimere qualsiasi controversia è il Foro di Ragusa.

Art.11) Dati personali

I dati personali resi dal professionista per la sottoscrizione del contratto e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che dovessero rendersi necessari durante l'esecuzione del contratto stesso, saranno trattati dall'Amministrazione ai sensi della normativa vigente. Il professionista si impegna a mantenere segrete tutte le informazioni e i dati di cui egli venga a conoscenza nel corso della prestazione e a non effettuare alcuna pubblicazione o altra divulgazione di tali informazioni e dati di proprietà dell'Amministrazione senza aver preventivamente sottoposto i testi relativi all'Amministrazione ed averne ottenuto il consenso scritto.

Art.12) Domicili

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- a) il Committente presso il Comune di Ragusa, corso Italia 72, 97100 Ragusa.
- b) L'arch. Davide Scrofani, presso lo studio professionale sito in Ragusa, viale dei Platani 54.

Art.13) Esecutività

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il professionista mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi Competenti.

L'Amministrazione _____

Il Professionista _____

Il sottoscritto professionista dichiara che è stato esaminato attentamente il presente disciplinare, ed accetta ai sensi dell'art. 1341 c.c., il contenuto delle condizioni dei documenti contrattuali convalidando quanto riportato nella convenzione suddetta per la prestazione di servizio da espletare in favore del comune di Ragusa

Il Professionista _____

L'Amministrazione _____