



**COMUNE DI RAGUSA**

**SETTORE IV – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CENTRI STORICI**

Piazza Pola – Ragusa Ibla

**OGGETTO: "PROGETTO DEL PARCO URBANO DELLE VALLATE SANTA DOMENICA  
E CAVA GONFALONE: PRIMI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E  
LA FRUIZIONE – IMPIANTO FITODEPURAZIONE " CIG: 692395653E**

**Impresa: Project s.r.l.** – c.da Piana n.112, Brolo (ME)

**Contratto:** n. 30406 di repertorio stipulato a Ragusa in data 24/10/2017, registrato a Ragusa al n. 3471 serie 1T in data 26/10/2017;

**Importo Contrattuale: €.. 126.742,58** oltre IVA (centoventiseimilasettecentoquarantadue/58 EURO ).

### **PERIZIA DI VARIANTE**

Premesso che:

il “Progetto del parco urbano delle vallate Santa Domenica e Cava Gonfalone: primi interventi per la valorizzazione e la fruizione – impianto fitodepurazione” dell’importo complessivo del progetto è di € 195.500,00, di cui € 150.504,06 oltre IVA quale importo a base di gara comprensivo dell’importo non soggetto a ribasso di € 7.804,48 per gli oneri di sicurezza, finanziato con i fondi art.18 L.R. 61/81 bilancio comunale 2016 al Cap.2504.9 – Imp. 292/16, Codice Bilancio 05-01-2-02-01-09-999;

- con determina dirigenziale n. 865 del 30/05/2017 si sono aggiudicati in via definitiva i lavori di cui all’oggetto la ditta **Project s.r.l.** – c.da Piana n.112, Brolo (ME)– P.I.V.A.: 02613730833, che in sede di gara ha offerto un ribasso del 16,6514%;
- l’importo del progetto ammonta a €. 126.742,58 oltre IVA, di cui € 7.804,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta secondo il seguente quadro tecnico-economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	
<b>a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b>	
A misura	
A corpo	€ 118.938,10
In economia	
<b>b) Importo per l'attuazione della Sicurezza</b>	
A misura	
A corpo	€ 7.804,48
In economia	
<b>Sommano</b>	
	<b>€ 126.742,58</b>
<b>c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
c1) Imprevisti	€ 7.525,20
c2) Oneri Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 3.000,00
c3) IRAP 8,5%	€ 255,00
c4) Versamento AVCP	€ 500,00
c5) spese per pubblicità	€ 500,00
c6) allacci pubblici servizi	€ 2.412,81
c7) Consulenze esterne per progettazione e assistenza D.L.	€ 12.295,08
c8) Accertamenti di laboratorio, indagini e sondaggi	
c9) IVA 22% su c7) e C8)	€ 2.704,92
10% su a), b), c1)	€ 12.674,26
C10) Economie dal ribasso d'asta	€ 26.890,15
<b>Sommano</b>	
	<b>€ 42.269,33</b>
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO</b>	
	<b>€ 195.500,00</b>

- il contratto veniva stipulato in data 25/09/2017 con n. rep. 30401 e registrato a Ragusa il 28/09/2017, al n.3151, serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati ed hanno avuto inizio il giorno 22/01/2018 come da verbale in pari data.
- in data 20/07/2018 gli stessi sono stati sospesi per verificare l'esecuzione di nuovi interventi per formulare la sottoscritta perizia di variante come specificato dal verbale redatto in pari data.

Ciò premesso, si espongono le circostanze che hanno indotto alla redazione della presente perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 punto b) D.LGS. 163/2006.

Dopo vari sopralluoghi, **in corso d'opera** effettuati in cantiere, presenti l'impresa **Project s.r.l.** i D.L., il RUP, è **stata verificata l'esigenza di eseguire alcuni interventi, non previsti né prevedibili nel progetto originario e/o prima della stipula del contratto, necessari per completare l'opera nel rispetto di nuove situazioni verificatesi:**

- modifiche del numero di vasche di fitodepurazione da n° 3 a n° 2, in quanto da una verifica approfondita dei costi/benefici si è arrivata alla conclusione che l'eliminazione di una vasca non apportava variazioni sostanziali al volume di acqua depurata (circa il 20% in meno), pertanto si è ritenuto più opportuno realizzare lavori di finitura e completamento per rendere e creare delle condizioni di sicurezza necessarie per la fruibilità dell'area in cui insistono le vasche di depurazione.

Per la redazione della suddetta perizia di variante sono stati concordati n. 12 nuovi prezzi, di cui n. 1 redatto con apposita analisi prezzi e n. 11 desunti dal Prezziario Generale per i LL.PP. nella Regione Sicilia pubblicato sul Supplemento Ordinario n.2 alla G.U.R.S. parte I n.13 del 15 marzo

2013 (n.9).

In conclusione, la presente variante si è resa necessaria per modifiche alle quantità di progetto, rientranti nella discrezionalità della D.L.

In ogni caso tutte le variazioni apportate sono finalizzate al miglioramento funzionale dell'opera.

Pertanto l'importo complessivo dei lavori ammonta a €. **139.402,22** secondo il nuovo quadro economico indicato nel seguente prospetto:

<b>A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b>	<b>€ 165.692,82</b>
Oneri per la sicurezza	€ 7.804,46
Lavori a base d'asta al netto della sicurezza	€ 157.888,36
Ribasso d'asta <b>16,6514%</b>	€ 26.290,62
<b>Importo contrattuale (comprensivo oneri di sicurezza )</b>	<b>€ 139.402,22</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b2) Allacciamenti a pubblici servizi euro	€ 2.412,81
b5) Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.000,00
b5a) IRAP 8,50% euro	€ 255,00
b6) Versamento A.V.C.P. euro	€ 500,00
b8) Spese per pubblicità	€ 500,00
b10) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 10 % (OG2, OS2-A) euro	€ 13.940,73
b11) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22 % euro	€ 2.704,92
b) Economie dal ribasso d'asta	€ 20.489,75
Totale somme a disposizione	<b>€ 56.097,78</b>
<b>Sommano</b>	<b>€ 195.500,00</b>

Nello schema di atto di sottomissione che verrà sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice, la stessa si obbligherà ad eseguire le opere di cui alla perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto principale con l'applicazione dei nuovi prezzi su indicati e necessari per l'esecuzione delle opere in variante su un maggiore importo di €. **12.659,64** (Dodicimilaseicentocinquantanove/58) pari al + 9,98%, rispetto all'importo netto contrattuale, rispettando il termine per l'ultimazione dei lavori, così come previsto nel contratto di appalto.

Ai maggiori oneri si farà fronte con le somme a disposizione per imprevisti, per economie d'I.V.A., economie per la fornitura e collocazione di giochi ludici e parte del ribasso d'asta.

Ragusa , li 01 /10/2018

IL R.U.P.

Arch. Marcello Dimartino

---

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Rosario Scillone

---

Geom. Giovanni Selvaggio

---