



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 178 del 21/11/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER LA VENDITA ALL'ASTA DELL'IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA VELARDO N. 78**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 28 del 26.09.2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 366 del 15.10.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020;

Visto il Piano delle Alienazioni di cui alla sezione operativa, parte 2^ del DUP 2018-2020;

Dato atto che con la Deliberazione di G.M. n. 424 del 16.11.2018 è stata disposta l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Velardo n. 78/80 al costo di € 9.500,00;

Che con nota prot.2446/UO2 del 08.09.2017, la Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa, ha riscontrato il mancato interesse culturale dell'immobile di via Velardo 78/80, rilasciando il nulla-osta alla vendita;

Rilevato, pertanto, che occorre avviare la procedura ad evidenza pubblica per la dismissione dell' immobile de quo, secondo le modalità previste all'art. 9 del Regolamento Comunale delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare;

Visto il Bando predisposto dal Servizio Patrimonio e rilevato che nello stesso, così come prescritto dal Regolamento Comunale, sono indicate le modalità di svolgimento della gara, i requisiti per partecipare e le modalità di aggiudicazione;

Ritenuto di poter approvare il bando di gara relativo all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Velardo n. 78/80;

Dato atto che il Bando di gara verrà pubblicato sul sito Internet del Comune di Ragusa e all'Albo Pretorio e ne verrà data comunicazione a mezzo Comunicato Stampa;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

- 1) Approvare il Bando di gara relativo all'alienazione dell'immobile comunale ubicato in via Velardo n. 78 (80), affidare mediante trattativa privata ai sensi ed in conformità del R.D. 827/1924 e del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare e con il criterio delle offerte segrete in aumento sul prezzo di stima ai sensi dell'art.8, comma 10 del Regolamento comunale;
- 2) Dare atto che l'Avviso di gara verrà pubblicato sul sito Internet del Comune di Ragusa, all'Albo Pretorio e ne verrà data comunicazione a mezzo Comunicato Stampa;
- 3) Dare atto che successivamente alla vendita verrà accertata l'entrata con separato provvedimento;
- 4) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Ragusa, 21/11/2018

Delegato Funz.Dirigenziale
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale