



**CITTÀ DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

---

**SETTORE XII - “CONTRATTI, APPALTI, PATRIMONIO”**  
**Servizio 2° – Contratti sotto soglia comunitaria.**

C.so Italia, 72 -Tel. 0932 676240-241-242-243. Fax 0932 676244  
-Pec:[protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it)

---

## LETTERA DI INVITO

### ALL'IMPRESA INVITATA

**OGGETTO:** Invito a procedura negoziata relativa ad affidamenti di lavori sotto soglia (art. 36 del D.Lgs 18/04/2016 n° 50 e s.m.i.).

**RIFERIMENTO:** avviso pubblico del 21/06/2018 di indizione di una “Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di “ Palazzo INA sito in piazza San Giovanni a Ragusa. Verifica tecnica ai sensi dell' O.P.C.M. 3274/2003L”. CIG 7672326BB2

A seguito di espletamento della manifestazione di interesse di cui all'avviso del 2 ottobre 2018 codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito specificati.

Ai fini della presente lettera di invito, si intende per “Codice” il D. Lgs 18/04/2016 n° 50 e s.m.i., per “Autorità” l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per Amministrazione aggiudicatrice, Ente o Stazione appaltante il Comune di Ragusa.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12.00 del giorno 2018**

<p><b>INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI APPALTO E SULL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.</b></p>
--

**1) ENTE APPALTANTE:** Comune di Ragusa, Corso Italia n.72, tel/fax 0932/676244.

**Sito internet:** [www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Posta elettronica certificata:** [protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it)

**Posta elettronica certificata:** [protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it)

**Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice:** Settore 4°

Dirigente responsabile F.F. Arch. Marcello Dimartino

**Responsabile del procedimento:** ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.  
il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Giuliana Carrubba;

## **2) OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO**

Lavori per il “ Palazzo INA sito in Piazza San Giovanni a Ragusa. Verifica tecnica ai sensi dell' O.P.C.M. 3274/2003”

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri di sicurezza):

euro 94.030,49 (euro novantaquattromilazerotrenta/49); categoria prevalente OS 20B classifica 1^;

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 4.231,37 (euro quattromiladuecentotrentuno/37).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, ai soli fini della determinazione dell'importo posto a base di gara, si specifica che i costi della manodopera sono pari a € 26.297,81 (ventiseimiladuecentonovantasette/81).

## **3) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Le categorie di lavorazioni dell'appalto, ai sensi del D.P.R. N.207/2010, norma in vigore a mente e dell'art. 216, c.14 e dell'art. 217, comma 1 lett. u) del Codice sono:

<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo</i>
OS 20B	1^	94.030,49 22,46% incidenza delle indagini geognostiche sull'importo complessivo a base di gara

Si specifica che le prove di laboratorio dovranno essere eseguite da laboratori accreditati ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

Il subappalto, ai sensi dell'art.105, c.2 del Codice, non può superare il 30% dell'importo complessivo del contratto.

**Durata 4 mesi** dalla data di sottoscrizione del contratto.

**Livello di conoscenza richiesto: LC2**

**Luogo di esecuzione: Palazzo INA – Ragusa (Piazza San Giovanni).**

4) Procedura: procedura negoziata previa individuazione mediante indagine di mercato degli operatori economici da invitare per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto da esperirsi ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del Codice in esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre n.499 del 26.03.2018 del Registro Generale, rettificata con Determinazione Dirigenziale n.1427 del 14.09.2018 del Registro Generale.

**5) Criterio di aggiudicazione.** Prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, c.4 e 97 del Codice.

**6) Fonte di finanziamento:** bilancio comunale.

OMISSIS

**8) Atti e modulistica:** Il modulo di istanza/dichiarazioni di partecipazione, il Capitolato speciale d'appalto, gli allegati tecnici, la determinazione a contrarre ed ogni ulteriore atto di gara sono disponibili sul profilo del committente ([www.comune.ragusa.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.ragusa.gov.it) - **atti ufficiali - procedure negoziate**) e possono essere visionati presso il Settore XII, Appalti, contratti, patrimonio dalle ore 10,30 alle 12,30 di ogni giorno lavorativo.

**9) Termine per la ricezione delle offerte: ore 12.00 del 2018**

**10) Indirizzo:** le offerte devono essere indirizzate al Comune di Ragusa -Settore XII, "Appalti, contratti, patrimonio" - Servizio 2° "Contratti sotto soglia comunitaria". - Corso Italia n.72, 97100 RAGUSA

**11) Data di celebrazione della gara:** le offerte saranno aperte, in seduta pubblica, **alle ore del /2018** presso la sede del Municipio di Ragusa, settore XII, "Appalti, contratti, patrimonio", corso Italia, 72. Alla apertura delle offerte sono ammessi ad assistere, direttamente o per delega, i rappresentanti delle imprese concorrenti.

**12)** L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni trascorsi i quali può svincolarsi mediante comunicazione con lettera raccomandata all'indirizzo di cui al punto 1.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E GARANZIE

**13) Garanzia provvisoria:** € 1.880.61 pari al 2% dell'importo a base d'asta. L'importo può essere ridotto del 50% nel caso previsto dall'art. 93, comma 7, del Codice. In tale caso occorre produrre il certificato di qualità. Le modalità di costituzione della garanzia unitamente alle ulteriori possibilità di riduzione sono disciplinate dal citato art. 93.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara **esclusivamente** i soggetti invitati i quali hanno facoltà di presentare offerta per sé e, nei limiti in cui sia necessario per la dimostrazione dei requisiti di qualificazione di cui ai successivi punti 15.1 e 15.2, quali mandatarî di soggetti riuniti, secondo le disposizioni e nel rispetto dell'art.48 del Codice.

I concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'art. 89 del Codice.

**14) Requisiti:** iscrizione alla CC.IAA. per attività idonea all'oggetto della gara.

### 15) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE.

Ai fini della qualificazione si applicano le disposizioni di cui al D.P.R. n.207/2010, ai sensi dell'art. 217, comma 14 del Codice.

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione:

**15.1.** Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo le indicazioni di cui al precedente punto 3).

Nel caso in cui non risulti l'avvenuto aggiornamento/rinnovo dell'attestazione SOA, il concorrente deve dichiarare, a pena di esclusione, di averne fatto richiesta nei termini di legge e produrre la relativa documentazione dimostrativa.

*ovvero in alternativa*

**15.2.** Requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e precisamente

**A)** importo dei lavori analoghi di cui alla categoria indicata al precedente punto 3) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito non inferiore all'importo complessivo dei lavori a base di gara.

**B)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera A);

**C)** adeguata attrezzatura tecnica.

#### **Modalità di presentazione dell'offerta e documenti da produrre**

**a)** per partecipare alla gara le imprese invitate dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo servizio postale, anche non statale, entro il termine perentorio indicato al punto **9)**, i documenti indicati alla seguente lettera **c)**;

**b)** si precisa che, a pena di esclusione, il plico deve essere controfirmato e sigillato su tutti i lembi di chiusura con ceralacca od equivalente; sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: “offerta per la procedura negoziata del giorno...../2018 relativa all'appalto dei “ Lavori per il “ Palazzo INA sito in Piazza San Giovanni a Ragusa. Verifica tecnica ai sensi dell' O.P.C.M. 3274/2003” .

Sul plico dovrà essere incollato il codice a barre presente sul documento “PASSOE” rilasciato dal servizio AVCPASS (punto V. della presente lettera di invito).

Il plico deve essere indirizzato al Comune di Ragusa Settore XII, “Appalti, contratti patrimonio”, Servizio 2° “Contratti sotto soglia comunitaria” e presentato presso l'Ufficio Protocollo del Comune nel medesimo indirizzo.

**c) Elenco dei documenti da presentare:** Il plico dovrà contenere al suo interno le buste, a loro volta sigillate con ceralacca od equivalente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura: "Busta n.1 “Documentazione amministrativa”, Busta n.2 “Offerta economica”,

Le modalità relative alla chiusura, controfirma e sigillatura sono richieste a pena di esclusione.

**La Busta n.1“Documentazione amministrativa” deve contenere:**

**I.** L'istanza di partecipazione all'appalto, redatta in lingua italiana e in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, conforme allo schema pubblicato sul profilo del committente, con la quale il concorrente chiede di essere ammesso alla gara e dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante all'utilizzo della posta elettronica certificata per l'invio di ogni comunicazione.

Nel caso di concorrente che partecipa in associazione temporanea o come consorzio non ancora costituito, la domanda, resa dal concorrente designato quale capogruppo, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura speciale institoria accompagnata da dichiarazione, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/00, che la procura stessa è tuttora valida ed efficace e che non è stata revocata, né sospesa, né modificata in tutto o in parte.

Nel caso partecipazione in avvalimento il concorrente deve indicare i requisiti di cui è carente e specificare il nominativo dell'impresa ausiliaria nonché i requisiti dalla stessa prestati.

In caso di partecipazione di consorzio ordinario o di riunione temporanea di imprese già costituita o da costituire, ai sensi del c.4 dell'art.48 del Codice, devono essere specificate le parti e le percentuali dei lavori **che saranno eseguiti** dai singoli operatori economici riuniti o consorziati; in ogni caso la mandataria, ai sensi dell'art. 83, c. 8 del "Codice" deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

**II. Attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione SOA di cui al l'art.84 del Codice, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

N.B. IN ALTERNATIVA AL SUDDETTO PUNTO II), LE IMPRESE CHE NON SONO IN POSSESSO DI ATTESTAZIONE SOA DI CUI AL PUNTO 15.1. DEL PARAGRAFO "REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E GARANZIE" DELLA LETTERA DI INVITO, DEVONO RENDERE LA DICHIARAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO PUNTO III) LETTERA a) SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO INDICATI AL PRECEDENTE PUNTO 15.2. DEL SUDDETTO PARAGRAFO.

**III.** Le seguenti dichiarazioni, rese sotto la propria responsabilità in un unico contesto, accompagnate da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art.47 del D.P.R.445/2000 con cui il titolare o il legale rappresentante, consapevole delle sanzioni civili e penali in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace:

**a)** dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e precisamente:

**a.1)** indica l'importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito secondo quanto previsto al precedente punto **15.2, lettera A)**.

**a.2)** indica il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito; (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da

ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al precedente punto 15).

**a.3)** indica l'attrezzatura tecnica posseduta.

**b) indichi i nominativi, le date di nascita e di residenza** degli eventuali titolari e direttori tecnici se si tratta di imprese individuali, dei soci e direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo (s.n.c.), dei soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice (s.a.s.), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio nonché dei medesimi soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, soggetti del collegio sindacale di cui al comunicato del Presidente dell'ANAC del 26 ottobre 2016<sup>1</sup>.

**c) dichiarare, a pena di esclusione,** l'insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del "Codice" nei propri confronti e, per quanto di sua conoscenza, **nei confronti dei seguenti soggetti:**

- titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- soggetti del collegio sindacale di cui alla comunicato del Presidente dell'ANAC del 26 ottobre 2016;
- dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera di invito qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata **1**. L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

## **AVVERTENZE**

*Qualora l'operatore economico si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1. dell'art. 80 del "Codice", limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o di cui al comma 5 del suddetto art.80 deve allegare all'interno della documentazione amministrativa le prove di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.*

**d) indichi i lavori o le parti di lavori** che il concorrente intenda, eventualmente, subappaltare e, in caso di prestazioni riguardanti le attività individuate all'art. 1, c.53 della Legge 190/2012,

<sup>1</sup> Si precisa che tra i soggetti cessati dalla carica vanno ricompresi anche i soggetti sopra individuati delle imprese eventualmente assorbite o acquisite a vario titolo nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

indipendentemente dall'importo degli stessi, indichi la relativa **terna di subappaltatori**, ai sensi dell'art. 105, c.6 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., con specificazione della denominazione, partita I.V.A. e sede; in questo caso, inoltre, i subappaltatori devono attestare il possesso dei requisiti generali di cui **all'art.80 del Codice** con le modalità di cui al precedente punto III. lett. c) e con l'indicazione dei soggetti come da dichiarazione di cui al precedente punto III. lettera b);

e) indichi l'indirizzo di posta elettronica certificata, al quale saranno inviate tutte le comunicazioni relative al presente appalto;

f) dichiarare, a pena di esclusione, ai sensi dell'art.1, c.42, lett. l), della L. n. 190 del 6/11/2012, di non avere instaurato rapporti lavorativi o professionali con soggetti ex dipendenti del Committente che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali;

**g) dichiarare di aver preso conoscenza delle indagini da eseguire, di aver visionato i locali interessati dalla campagna indagine, di averne accertato le condizioni di accesso, la viabilità delle vie di accesso, le condizioni del suolo e della struttura su cui dovranno eseguirsi le indagini, di aver esaminato gli elaborati dettagliatamente, di aver valutata la richiesta di un confronto tecnico preventivo con il tecnico incaricato della stesura della campagna indagine al fine di valutare singolarità o occorrenze non desumibili dalle tavole e dalla relazione tecnica;**

h) dichiarare la propria condizione di **assoggettabilità / non assoggettabilità** agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n.68/99;

SE DEL CASO:

i) elenchi le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

SE DEL CASO:

l) dichiarare, ai sensi del c.7 dell'art.48 del Codice, di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare anche in forma individuale;

SE DEL CASO:

*(caso di consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del Codice):*

m) indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; detti consorziati esecutori devono produrre le dichiarazioni di cui ai punti I., II. (se del caso), III. Lettere b), c), e), f), g), h), i), l), IV, VI e VII.

In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione della prestazione non possono essere diversi da quelli indicati.

SE DEL CASO:

*(Caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo europeo di interesse economico - non ancora costituito)*

n) indichi a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

o) indichi (riportando i numeri di targa, di telaio, ecc...) le attrezzature tecniche di maggiore rilievo di cui dispone l'azienda a titolo di proprietà locazione finanziaria e noleggio stabile. Qualora

intenda avvalersi di noli a freddo, dovrà produrre apposita dichiarazione, in assenza della quale non sarà concessa la necessaria autorizzazione (art. 21 della L.r. n.20/99);

**IV.** Dichiarazione sostitutiva del Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, nella quale devono essere indicati tutti gli elementi e/o dati contenuti nello stesso, compresi i dati relativi ai soci ed alle relative quote di partecipazione;

**V.** Documento “PASSOE”, rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibili presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

**VI.** Dichiarazione di cui allegato 2, in osservanza del Protocollo di legalità e della circolare n.593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici, debitamente compilata e sottoscritta.

**VII.** Clausole Antimafia di cui all'allegato 3, ai sensi della Direttiva 23 giugno 2010 del Ministero degli Interni, debitamente compilate e sottoscritte.

**VIII.** La prova della costituzione della garanzia provvisoria, nella misura indicata al punto **13)** della presente lettera invito, con le modalità di cui all'art. 93 del “Codice”.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria di cui alla presente procedura, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e, comunque, sino all'aggiudicazione. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Le predette previsioni sono richieste **a pena di esclusione**.

**L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del “Codice” qualora l'offerente risultasse affidatario.**

Tale impegno, ai sensi dell'art.93, c.8 del Codice, non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Riduzioni. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento(CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento(CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del "Codice".

**IX.** Certificato, in originale o copia conforme, di qualità ISO 9001:2000 (*documento da produrre, a pena di esclusione, qualora il concorrente si avvale della facoltà di cui all'art.93, comma 7, del Codice*).

**AVVALIMENTO.** In caso di avvalimento inoltre la busta "A Documentazione" dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

**a)** una dichiarazione **dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del Codice**(detta dichiarazione deve essere resa con le modalità di cui al precedente punto III. lett. b) con specificazione dei soggetti come da dichiarazione di cui al precedente punto III. lettera a);

**b)** una dichiarazione sottoscritta dall'**impresa ausiliaria** attestante il possesso dei requisiti di carattere economica, finanziaria e tecnica di cui all'art. 83, c.1, lettere b) e c) del Codice oggetto di avvalimento; ;

**c)** una dichiarazione sottoscritta dall'**impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

**d)** una dichiarazione sottoscritta dall'**impresa ausiliaria** con cui questa attesta di non prestare per la presente gara i propri requisiti ad altro concorrente e che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;

**e)** il **contratto**, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

### **PRECISAZIONI**

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario ciascuna impresa deve produrre le dichiarazioni e la documentazione indicate ai punti I., II., III., IV., VI., VII, IX,.

La documentazione di cui i punti V., VIII. devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La mancata produzione del PASSOE di cui al punto V. non costituisce motivo di esclusione dalla gara. Si fa tuttavia presente che, dovendo la stazione appaltante ricorrere al sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti, ai concorrenti privi di PASSOE verrà richiesto di procedere alla registrazione entro un termine congruo, trascorso infruttuosamente il quale saranno esclusi dalla gara.

In caso di **avvalimento** il concorrente e l'impresa ausiliaria devono uniformarsi alla disciplina contenuta nell'art.89 del Codice e devono rispettivamente produrre, a pena di esclusione, la documentazione indicata al precedente paragrafo "AVVALIMENTO"; inoltre l'impresa ausiliaria deve produrre, a pena di esclusione, la documentazione (con le modalità indicate per i concorrenti) idonea a certificare i requisiti oggetto di avvalimento (indicati alla superiore lett.b)). (A solo titolo esemplificativo, qualora l'impresa ausiliaria mette a disposizione requisiti relativi all'attestazione SOA, deve produrre la relativa documentazione dimostrativa con le medesime modalità richieste ai concorrenti).

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi previsti dalla presente lettera di invito, con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**La Busta n.2 "Offerta economica" deve contenere, a pena di esclusione:**

- l'indicazione dell'**offerta percentuale di ribasso**, espressa in cifre ed in lettere, sul prezzo a base di gara, formulata con **quattro cifre decimali**, al netto degli oneri di sicurezza di cui al precedente punto 2);
- l'indicazione dei “costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro” (costi afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa);
- l'indicazione dei costi della manodopera propri dell'azienda.

(**AVVERTENZE**: una eventuale indicazione nell'offerta economica di costi afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa – c.d. costi di sicurezza interni o aziendali – pari a “zero”, ovvero un'indicazione seguita da // ovvero ==, ovvero 0, o seguita da segni simili sarà considerata elusiva dell'obbligo di indicazione dei costi aziendali e comporterà l'esclusione del concorrente senza alcuna possibilità di integrare l'offerta, avviando il soccorso istruttorio).

Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice.

Si precisa che non si terrà conto delle cifre decimali successive alla quarta.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello in lettere.

Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento. L'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione.

La predetta offerta, redatta su carta da bollo, deve essere debitamente sottoscritta dall'imprenditore o dal legale rappresentante della società concorrente. La busta deve essere chiusa con ceralacca od equivalente e controfirmata sui lembi di chiusura e nella stessa, oltre all'offerta, a pena d'esclusione, non devono essere inseriti altri documenti.

L'offerta congiunta presentata dai soggetti di cui all'art. 45 del “Codice” deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate

## AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi degli articoli 36 e 97 del “Codice”, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato **mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali**, sull'importo complessivo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del “Codice”.

Ai sensi del precitato art. 97, comma 8, la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Si procederà, inoltre, alla determinazione della soglia di anomalia mediante il ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del Codice solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al RUP il quale, in ragione della particolare complessità delle valutazioni o della specificità delle competenze richieste può avvalersi

della struttura di supporto ove istituita ai sensi dell'art.31, comma 9, del Codice, o di commissione nominata ad hoc.

Nel corso della prima seduta, prima dell'avvio dell'esame della documentazione prodotta dai partecipanti, si procederà al sorteggio del metodo di individuazione della soglia di anomalia, ai sensi e dei commi 2 e 8 dell'art.97 del “Codice”.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

#### **AVVERTENZE GENERALI:**

a) Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine utile.

Fatta salva l'applicazione del soccorso istruttorio, nei casi consentiti, non sono ammessi alla partecipazione alla gara i soggetti per i quali sussistono i motivi di preclusione stabiliti dall'art. 80 del codice o che abbiano violato le prescrizioni per le quali nella presente lettera-invito è prevista l'esclusione o che non siano in possesso dei requisiti di carattere economico/finanziario e tecnico/organizzativo previsti dalla lettera-invito.

La stazione appaltante escluderà l'operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 dell'art. 80 del “Codice”.

Non possono stipulare contratti con la pubblica amministrazione i soggetti che si trovano nelle condizioni di cui all'art.53, c.16-ter, del D.Lgs n.165/2001, come introdotto dalla lettera l) del comma 42 dell'art.1, L. 6 novembre 2012, n.190.

b) Trascorso il termine perentorio stabilito al punto 9), non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

c) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

d) Quando in una offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione in lettere.

e) Il seggio di gara si riserva di disporre in autotutela, con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di gara.

f) La verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avverrà esclusivamente sull'aggiudicatario. Inoltre si procederà a campione, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/00, ai controlli d'ufficio relativi alla veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti alla gara. Tale potestà sarà esercitata anche nei casi in cui sorgano dubbi.

g) La data di apertura delle offerte economiche, se diversa da quella di celebrazione della gara, sarà comunicata mediante avviso pubblicato nell'apposita sezione gare “procedure negoziate” del sito internet del Comune di Ragusa (profilo del committente). E', altresì, pubblicata sul profilo del committente ogni eventuale comunicazione riguardante rinvii e fissazioni di nuove sedute di gara.

h) Per partecipare alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o dichiarazione non prescritti dalla lettera di invito.

i) Il seggio di gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche esclusivamente delle imprese ammesse.

l) Ai concorrenti che partecipano alla procedura negoziata in associazione con altre imprese mandanti non è consentito modificare la composizione soggettiva del raggruppamento rispetto alle modalità indicate in sede di manifestazione di interesse.

m) Ai concorrenti che partecipano alla procedura negoziata avvalendosi di imprese ausiliarie, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i., non è consentito avvalersi di imprese ausiliarie diverse rispetto a quelle precedentemente indicate.

## **AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO**

**a)** L'impresa aggiudicataria entro dieci giorni dalla relativa comunicazione deve presentare:

- prova della costituzione della cauzione definitiva nella misura indicata all'art. 103 del “Codice”.
- ricevuta di versamento delle spese di registrazione e dei diritti di Segreteria.

Qualora l'impresa aggiudicataria non provveda a quanto sopra richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

**b)** Il verbale di gara è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, restando subordinato, nella sua efficacia, all'approvazione da parte del Dirigente competente ed agli adempimenti ed accertamenti sopra detti.

**c)** Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese dipendenti dalla stipula del contratto (anche nella forma della scrittura privata autenticata) con tutti gli oneri fiscali relativi.

**d)** TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI. L'aggiudicatario, ai sensi del combinato disposto dall'art. 2, comma 1, della L.R. n.15 del 20.11.2008 e s.m.i. e dall'art.3 della L. 13 agosto 2010 n.136, ha l'obbligo di indicare un conto corrente, bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, **dedicato**, anche non in via esclusiva, sul quale il Comune farà confluire tutte le somme relative all'appalto.

L'aggiudicatario è tenuto ad avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento purché idonei ad assicurare la piena tracciabilità delle operazioni, con l'obbligo di riportare per ogni transazione il codice identificativo di gara (CIG).

Il mancato rispetto del superiore obbligo comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale.

L'aggiudicatario, altresì, entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conto corrente già esistente, dalla destinazione dello stesso alla funzione di conto dedicato, deve comunicare le generalità delle persone delegate ad operare sul conto.

Deve, inoltre, essere indicata ogni eventuale successiva modifica relativa ai dati trasmessi.

**e)** Il contratto sarà stipulato, mediante scrittura privata, con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del codice.

**f)** Si avverte, altresì, che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione del divieto di cui al punto III. lett. f) della presente lettera di invito ex art.1, c.42 -lett. l) della L. n.190 del 6/11/2012, sono nulli. Dalla violazione, inoltre, consegue il divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati ad essi riferiti.

Responsabile unico del procedimento è il Geom. Giuliana Carrubba del settore IV, tel 0932.676882;

Per gli aspetti amministrativi e concorsuali il responsabile è il Dott. Rosario Spata, Dirigente F.F. del Settore XII, tel. 0932.676240

### **DATI PERSONALI**

Ai sensi del Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, si informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Ragusa li, 19/11/2018

IL DIRIGENTE F.F. DEL SETTORE XII

Dott. Rosario Spata