



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 310 del 09/11/2018**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N. 1656/2018  
E 1712/2018 .**

Il Redattore: Nobile Giovanna

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 28 del 26/09/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 366 del 15/10/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2017 è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. 267/2000;
- la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;
  
- con determinazione dirigenziale N. 1656 del 22/10/2018 è stata approvata l'acquisizione delle p.lle 544, 624 e 626 del fg. 100, di proprietà dei Sig. ri Cappello, che di fatto, da tempo immemorabile, costituiscono parte di sede stradale della via Morgantina e Via Cefalù.
- con determinazione Dirigenziale n. 1712 del 26/10/2018 è stato nominato e incaricato il notaio Dott. G. Mauro per la stipula del rogito suddetto.

Considerato che

- tutta la procedura si rende necessaria per regolarizzare una occupazione illegittima sopravvenuta a seguito di un esproprio non concluso regolarmente e che l'area non è suscettibile di restituzione in quanto via pubblica.
- i terreni oggetto di regolarizzazione non hanno più capacità edificatoria in quanto già sede stradale realizzata.
- le p.lle 544, 624 e 626 del fg. 100 oggetto di regolarizzazione sono incluse nell'area delimitata nei Piani di zona legge 167 comprensorio 2 di c.da Pendente e in particolare con Deliberazione di

Giunta Municipale n. 435 del 04.06.1985 è stato approvato il progetto di espropriazione di aree di piani di cui alla legge 167/62 comprensorio 2 di c.da Pendente per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a carico dell'impresa Sosedil che li ha eseguiti ai sensi della Legge n. 10/77.

- la Legge di Bilancio n. 205 del 27/12/2017 all'Art.1 comma 88 riporta *“All'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, dopo il primo comma sono inseriti i seguenti: « Il trattamento tributario di cui al primo comma si applica anche a tutti gli atti preordinati alla trasformazione del territorio posti in essere mediante accordi o convenzioni tra privati ed enti pubblici, nonché a tutti gli atti attuativi posti in essere in esecuzione dei primi”* e pertanto, ai fini del trattamento tributario, il trasferimento della proprietà delle p.lle 544, 624 e 626 del fg. 100, dalla ditta Cappello al Comune di Ragusa, rientra tra gli atti preordinati alla trasformazione del territorio e quindi suscettibili delle agevolazioni fiscali previsti dalla Legge di Bilancio n. 205/2017.

Visto l'art. 47 comma 1 lett. D dello statuto dell'Ente;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento, in ordine alla forma, pubblicità e per le motivazioni in premessa citate:

Ritenuto di provvedere in merito;

#### DETERMINA

Integrare quanto già determinato con i provvedimenti dirigenziali n 1656 del 22/10/2018 e n. 1712 del 26/10/2018 con i seguenti punti:

1) Prendere atto di quanto disposto dall' art.1 comma 88- Legge di Bilancio n. 205 del 27/12/2017 in tema di trattamento tributario degli atti preordinati alla trasformazione del territorio che recita *“All'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, dopo il primo comma sono inseriti i seguenti: « Il trattamento tributario di cui al primo comma si applica anche a tutti gli atti preordinati alla trasformazione del territorio posti in essere mediante accordi o convenzioni tra privati ed enti pubblici, nonché a tutti gli atti attuativi posti in essere in esecuzione dei primi.”*

2) Dare atto che le particelle censite al catasto terreni al fg. 100 p.lle nn.544, 624 e 626, oggetto di regolarizzazione di cui in premessa, sono incluse nell'area delimitata nei Piani di zona legge 167 e in particolare che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 435 del 04.06.1985, di cui si allega copia, è stato approvato il progetto di espropriazione di aree di piani di cui alla legge 167 del 18/04/1962 (comprensorio 2 di c.da Pendente) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative alla costruzione di alloggi di edilizia economica e popolare eseguiti dall'impresa Sosedil ai sensi dell'art.11 della legge 10/1977.

3) Dare atto che ai fini del trattamento tributario il trasferimento della proprietà dalla ditta Cappello al Comune di Ragusa delle p.lle suddette rientra tra gli atti preordinati alla trasformazione del territorio e quindi suscettibili delle agevolazioni fiscali previsti dal comma 88 della Legge di Bilancio n. 205 del 27/12/2017.

4) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento in entrata

---

Ragusa, 09/11/2018

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*