



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche

OGGETTO: "LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELLA COPERTURA DEL PALAMINARDI E OPERE NECESSARIE PER IL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA"

IMPRESA: COCO SALVATORE, CON SEDE IN PATERNÒ, VIA A. DE GASPERI N. 47;

CONTRATTO D'APPALTO: STIPULATO IN DATA 22/06/2017 REP. N. 30396;

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 184.606,80 COMPRESO ONERI SICUREZZA;

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

Progetto principale

Con Determinazione Dirigenziale n. 1495 del 22/10/2013 è stato conferito all'ing. Giuseppe Corallo l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per i "LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELLA COPERTURA DEL PALAMINARDI E OPERE NECESSARIE PER IL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA", per l'importo complessivo di € 315.000,00.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1496 del 22/10/2015 è stato l'incarico della progettazione esecutiva e della Direzione dei Lavori al geom. Giorgio Iacono dipendente di questa Amministrazione;

Il progetto redatto per un importo complessivo di € 315.000,00 è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2052 del 15/11/2016 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A1 - importo lavori a misura adeguamento impianto		€ 232.972,30
A2 - oneri sicurezza non soggetti a ribasso 3%		€ 9.996,30
A3 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 222.976,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 Iva 10% su €. 222.976,00	€ 51.253,91	
B2 incentivo funzioni tecniche compreso + irap	€ 4.978,62	
B3 - Oneri conferimento in discarica	€ 12.000,00	
B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00	
B5- Oneri piano di sicurezza e progetto linee vita	€ 8.234,51	
B6 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.310,66	
B7 - Pagamento bollettino MAV	€ 250,00	
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 82.027,70	€ 82.027,70
TOTALE PROGETTO		€ 315.000,00

l'importo complessivo di € 315.000,00 è stato finanziato come segue:

in quanto ad € 162.165,95 al Cap. 2215, bil. 2017, missione 06, programma 01, titolo 2, Macroaggregato 02, 3° livello 01, 4° livello 09, 5° livello 016; in quanto ad € 67.834,00 al Cap. 2705/6, bil. 2017, missione 06, programma 01, titolo 2, Macroaggregato 05, 3° livello 99, 4° livello 99, 5° livello 999; in quanto ad € 25.999,13 al Cap. 2250, bil. 2017, missione 06, programma 01, titolo 2, Macroaggregato 05, 3° livello 99, 4° livello 99, 5° livello 999;

Accordo bonario:

Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle Perizie Suppletive e agli ordini e disposizioni della Direzione dei Lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio;

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 16/01/2018 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 25,00%	€ 225.252,30
<u>A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi</u>	<u>€ 224.126,04</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 1.126,26

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto autorizzato per lavori (contratto e atto sottomissione)	€ 225.252,30
<u>Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale:</u>	<u>€ 225.252,30</u>
Maggiore spesa di	€ 0.00

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assistenziali e previdenziali come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva

Infortunati in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 17 del capitolato speciale di appalto il collaudo Il conto finale è redatto entro giorni 60 (sessanta) dalla data di ultimazione dei lavori, accertata con apposito verbale. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'esecutore, su richiesta del responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni; se l'esecutore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le riserve già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende definitivamente accettato.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro mesi 6 (SEI) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 22//05/2017

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Risultati della visita di collaudo:

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata il 26/01/2017 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, geom. Giorgio Iacono, è intervenuto il signor COCO SALVATORE titolare dell'impresa omonima esecutrice dei lavori:

Con la scorta del progetto, della perizia di variante e suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi su quanto riportato sui libri contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: Sono state rispettate le previsioni progettuali e realizzate altre opere richieste dalla Amministrazione per le quali la stessa ha reperito i fondi necessari. Le opere non previste sono state realizzate per opere impreviste ed imprevedibili e la loro realizzazione ha consentito il regolare svolgimento dell'attività all'interno degli impianti in cui si è intervenuto nelle condizioni di sicurezza ottimali.

Penale per il ritardo: Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale;

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in

el

Assuntore dei lavori:

Con Determina Dirigenziale n° 1069 del 06/07/2017 è stato approvato l'esito della gara per l'appalto relativo ai lavori di della "COPERTURA DEL PALAMINARDI E OPERE NECESSARIE PER IL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA" con aggiudicazione all'impresa "COCO SALVATORE, CON SEDE IN PATERNÒ, VIA A. DE GASPERI N. 47" per il prezzo di € 184.606,799 oltre I.V.A, al netto del ribasso offerto del 21,6909% sull'importo di € 232.972,30 a base di gara, di cui € 9.996,30 quali oneri non soggetti a ribasso d'asta;

Contratto principale:

Il contratto d'appalto venne stipulato in data 22/06/2017 REP. N. 30396;

Spesa autorizzata per i lavori al netto:

La spesa autorizzata in lavori, con la stipula del contratto d'appalto, è di € 184.606,799 oltre I.V.A, al netto del ribasso offerto del 21,6909% sull'importo di € 232.972,30 a base di gara, di cui € 9.996,30 quali oneri non soggetti a ribasso d'asta per i piani di sicurezza;

Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi:

Durante il corso dei lavori è stato stipulato un solo verbale di concordamento nuovi prezzi per la fornitura in opera della barriera al vapore da inserire nel pacchetto di copertura.

Perizia di Variante e Suppletiva:

Con determinazione Dirigenziale n.2150 dello 05/12/2017 è stata approvata la 1^ perizia di variante e suppletiva, dell'importo complessivo invariato in € 315.000,00, di cui € 225.252,30 per lavori al netto ed € 89.747,71, per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Atto di Sottomissione:

A seguito dell'approvazione della perizia di variante è stato redatto l'atto di sottomissione n. 1 per l'importo suppletivo di € 39.792,87 e nel quale vengono contemplati n. 6 nuovi prezzi. I maggiori lavori sono stati affidati alla stessa impresa aggiudicataria "COCO SALVATORE, CON SEDE IN PATERNÒ, VIA A. DE GASPERI N. 47" agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 21,6909%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso.

Responsabile del Procedimento:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state assunte l'ing. Giuseppe Corallo nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1495 del 22/10/2013.

Progettista e Direttore dei Lavori:

Le funzioni di Progettista e Direttore dei Lavori sono state svolte geom. Giorgio Iacono nominato con Determina Dirigenziale n n. 1496 del 22/10/2015.

Cauzione definitiva:

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità con quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto, l'impresa ha costituito apposita cauzione definitiva a mezzo polizza assicurativa fidejussoria ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010 di € 21.583,00 n. 1056607 emessa in data 10/05/2017 dalla Società di Assicurazioni "ELBA s.p.a.";

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 12/07/2017 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 11 del capitolato speciale di appalto giorni 60 naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna per cui il termine utile per l'esecuzione dei lavori era fissato al giorno 11/09/2017.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere ad una sospensione dei lavori dallo 07/09/2017 allo 06/12/2017 nelle more della redazione ed approvazione di una perizia di variante e suppletiva;

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 12/12/2017 dichiarava ultimati i lavori medesimi, ultimazione avvenuta in tempo utile visto che per effetto della sospensioni la nuova scadenza veniva a cadere il 24/12/2017;

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso:

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è di € 30.645,45
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELLA COPERTURA DEL PALAMINARDI E OPERE NECESSARIE PER IL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA" IMPORTO € 315.000,00; eseguiti dall'IMPRESA: COCO SALVATORE, CON SEDE IN PATERNÒ, VIA A. DE GASPERI N. 47 in base al contratto di appalto in STIPULATO IN DATA 22/06/2017 REP. N. 30396, registrato a Ragusa il 22/06/2017 col n. 2171 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€	225.252,30
a dedurre per n. 2 acconti già corrisposti:	€	224.126,04
Restano	€	1.126,26

Resta, pertanto, il credito di € 1.126,26 da corrispondere all'impresa appaltatrice, COCO SALVATORE, CON SEDE IN PATERNÒ, VIA A. DE GASPERI N. 47, per le ritenute di garanzia operate a garanzia degli stati di avanzamento

Ragusa, li 27/01/2018

L'IMPRESA
IMPRESA DI COSTRUZIONI
COCO SALVATORE
Via Alcide De Gasperi, 47
95047 PATERNÒ (CT)
Partita I.V.A. 00780000878

IL DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P.

(geom. Giorgio Iacono)

IL R.U.P.

(ing. Giuseppe Corallo)