

Comune di Ragusa

Corso Italia, n° 72 – C.A.P. 97100 Ragusa (RG)

PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b, punti 1 e 2, e comma 7 del D.lgs 50/2016)

OGGETTO: *Lavori di manutenzione presso i centri comunali di raccolta e presso la seconda vasca dismessa di C.da Cava dei Modicani – Ragusa.*

Codice C.I.G.: 7492437A99;

PREMESSO

Che con contratto n. 35 di Raccolta – Settore VI del 04/09/2018, l'Impresa PRO.A.CO.S.R.L., con sede legale in C.da Mastrella, n° 261 – 97013 Comiso (RG), ha assunto i lavori di che trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 25,9117 % di €. 53.883,62 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA al 22 %;

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

che con Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016, in data 29/10/2018 il sottoscritto Geom. Concetto Greco in qualità di R.U.P. e Direttore dei Lavori, ed il Geom. Carmelo Spata nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa PRO.A.CO. S.R.L., appaltatrice dei lavori cui all'oggetto, sono stati concordati i nuovi prezzi unitari che saranno assoggettati al ribasso contrattuale del 25,9117%;

che il quadro economico a seguito della gara d'appalto è il seguente:

Quadro economico (A) Gara di Appalto

LAVORI A BASE D'ASTA:

Importo dei Lavori.....	€.71.973,75
oneri di sicurezza	€.2.159,21
Iva sui Lavori al 22 %.....	€.15.834,23
Spese Tecniche 2% sui lavori.....	€.1.439,48
IRAP 8,50% su spese tecniche.....	€.122,36
Contributi A.N.A.C	€.30,00
Arrotondamenti.....	€.0,18
Sommano.....	€.89.400,00

PREMESSO TUTTO CIO'

Il sottoscritto Geom. Concetto Greco in qualità di R.U.P. e Direttore dei Lavori, ha redatto la presente perizia di variante, in quanto in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori resi

Comune di Ragusa

Corso Italia, n° 72 – C.A.P. 97100 Ragusa (RG)

necessari e che non erano inclusi nel contratto principale;

Che quindi per la prosecuzione e la buona riuscita dei lavori, si è proceduto a redigere la necessaria perizia di variante entro l'importo di finanziamento approvato, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b, punti 1 e 2, e comma 7 del D.lgs 50/2016.

La necessità di interventi aggiuntivi sono scaturite sia dalle caratteristiche dell'intervento stesso che da sopraggiunte migliorie funzionali apportate in corso d'opera.

Si riporta una descrizione dei lavori aggiuntivi che hanno determinato la redazione della suddetta perizia:

DISCARICA C.DA CAVA DEI MODICANI

- Realizzazione di un vano tecnico con pozzetti in c.l.s. per alloggio elettropompa;
- Fornitura e posa in opera di n. 1 avviatore trifase per il funzionamento dell'elettropompa;
- Collegamento linea elettrica elettropompa con quadro generale;
- Fornitura e posa in opera di tubazione in polietilene.

C.C.R. C.DA NUNZIATA

- Dismissione, e sostituzione linea elettrica principale esistente rinvenuta danneggiata e vetusta.
- Svuotamento pozzetti intasati colmi da vari materiali;
- Demolizioni di c.l.s. esistente per il collegamento dei pozzetti ai pali di illuminazione esterna;
- Realizzazione un tratto di linea elettrica nuova, (scavo, corrugato, letto di posa, pozzetti, cavi elettrici, rinterro);
- Fornitura e posa in opera di n. 4 quadretti prese Industriali;
- Fornitura e posa in opera di n. 1 presa interbloccata;
- Fornitura e posa in opera di n. 1 pulsante di sgancio di emergenza sotto vetro;
- Fornitura e posa in opera di n. 1 scaricatore di sovratensione;
- Fornitura e posa in opera di telai e chiusini in plastica di diverse dimensioni.
- Sistemazione di perdita Idrica.

A seguito dei lavori aggiuntivi sopra descritti e presenti in perizia di variante il quadro economico è il seguente:

Comune di Ragusa
Corso Italia, n° 72 – C.A.P. 97100 Ragusa (RG)

Quadro economico (B) di Perizia n. 1

LAVORI A BASE D'ASTA.....	€.86.150,48	
Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta.....		€.64.497,12
oneri di sicurezza	€.2.584,51	
Iva sui Lavori al 22 %.....		€.14.189,37
Spese Tecniche 2% sui lavori.....		€.1.439,48
IRAP 8,50% su spese tecniche.....		€.122,36
Contributi A.N.A.C		€.30,00
Economie.....		€.9.121,67
	Sommano.....	€.89.400,00

I lavori di perizia comportano un maggiore importo aggiuntivo netto di Euro **10.613,50** che sommati all'importo originario di euro 53.883,62 determinano un nuovo complessivo importo contrattuale di euro **64.497,12**.

Quanto sopra esposto viene meglio descritto nel quadro comparativo allegato alla presente.

Ragusa, li 29/10/2018



Il R.U.P./e Direttore Dei Lavori

Luca Ferraro