



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V – DECORO URBANO
 MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE
 Piazza San Giovanni Tel. 0932/676505 – Fax 0932/676504
www.comune.ragusa.it



Prot. n.

Ragusa _____

OGGETTO: LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTE ECONOMICHE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO RELATIVO ALLA "RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA STORICA DI RAGUSA: RIPRISTINARE ACCESSIBILITÀ E CONNESSIONE CON LA CITTÀ MODERNA ATTRAVERSO LA FERROVIA URBANA - CONNESSIONI FERROVIA-CITTA' – SISTEMA DI ASCENSORI PIAZZA CARMINE- FERMATA FS-LARGO SAN PAOLO" - IMPORTO COMPLESSIVO € 3.500.000,00 (Art. 36 Comma 2 Lettera b) ed art. 157 comma 2 del D. Lgs nr 50/2016)

Spett.le
 Via
 PEC:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Ragusa – corso Italia 72- 97100 - Ragusa

ESTREMI DEL FINANZIAMENTO: bando Consiglio dei Ministri *“riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia”*

IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA:

“Riqualificazione della periferia storica di Ragusa: ripristinare accessibilità e connessione con la città moderna attraverso la Ferrovia Urbana - CONNESSIONI FERROVIA-CITTA' – SISTEMA DI ASCENSORI PIAZZA CARMINE- FERMATA FS-LARGO SAN PAOLO”

CUP: **F21116000030001**

CIG:

IMPORTO PREVISTO DEI LAVORI: € 2.650.000,00

IMPORTO SPETTANZE PROFESSIONALI: € 99.022,27 (come stimato dalla stazione appaltante, al netto del contributo previdenziale ed assistenziale e dell'IVA nella misura vigente)

DETTAGLIO DEL SERVIZIO: il servizio avrà ad oggetto la **Progettazione definitiva;**

A seguito della manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto, regolarmente pervenuta a questa S.A. quale operatore economico monosoggettivo/....., codesta Spett.le ditta **è invitata**, a presentare offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto di cui alla determinazione dirigenziale a contrarre n° del , fermo restando i requisiti di ammissibilità, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione dell'invitato anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

All'uopo informa che:

- l'aggiudicazione della gara avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'aggiudicatario risponderà al RUP della stazione appaltante da cui riceverà le disposizioni operative per lo svolgimento dell'incarico;
- il pagamento della prestazione professionale avverrà entro 60 giorni dall'approvazione amministrativa del progetto definitivo;
- le condizioni di affidamento saranno definite nel dettaglio con apposita convenzione da stipularsi tra il Comune ed il soggetto incaricato;
- presso l'ufficio tecnico comunale è possibile prendere visione della bozza di convenzione.
- Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa sigillata entro e non oltre le ore ____ del _____ (a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione al protocollo generale del Comune) al seguente indirizzo: Comune di Ragusa - corso Italia, 72 – 97100 Ragusa, corredate dei seguenti documenti:
- **Documentazione amministrativa;**
- **Offerta tecnica** contenente la documentazione indicata nel disciplinare allegato alla presente;
- **Offerta economica** contenente il ribasso percentuale offerto sulla cifra posta a base di gara.

La prima seduta di gara relativa alle operazioni di ammissibilità sarà esperita dalla Commissione Giudicatrice ed è aperta al pubblico. I lavori della Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art.8 della L.R. n.12 del 12 luglio 2011 e dell'art. 24 della L.R. n.8/2016, finalizzati alla valutazione delle offerte economicamente più vantaggiose proseguiranno in una o più sedute riservate. L'apertura delle buste contenenti le offerte economiche avverrà in seduta pubblica in data ed ora di cui sarà data comunicazione nell'apposita sezione gare del sito internet del Comune di Ragusa.

La documentazione comprovante i titoli e le pregresse esperienze professionali dovrà essere prodotta per le dovute verifiche, prima dell'instaurazione del rapporto contrattuale.

Le offerte incomplete o non debitamente sottoscritte o pervenute oltre il termine previsto verranno escluse.

L'esito della gara sarà comunicato a mezzo P.E.C. al vincitore ed ai partecipanti e tramite affissione sull'albo del Comune.

Eventuali ricorsi dovranno pervenire al Comune entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, nelle forme di legge.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Corallo

Per informazioni e per prendere visione degli atti consultare il sito www.comune.ragusa.gov.it o contattare la stazione appaltante ai seguenti recapiti: tel.: 0932676509 - P.E.C.: protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it

La gara sarà esperita anche in presenza di una sola offerta valida. Il tutto come meglio specificato nell'allegato disciplinare di Gara.

Ragusa, _____

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSA: Individuazione dell'intervento - Notizie Generali Sui Servizi

- 1.1. Procedura indetta con determinazione a contrarre n. _____ in data _____
- 1.2. Tipo di appalto: Servizi (categ. 12-CPC 867) - Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, come di seguito specificati: **progettazione Definitiva** ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. lgs 50/2016 e degli articoli da 24 a 32 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- 1.3. Luogo di esecuzione dell'intervento: Comune di Ragusa - Piazza Carmine, Largo San Paolo
- 1.4. Breve descrizione dell'intervento da progettare:
L'intervento è finalizzato alla connessione, mediante un sistema di ascensori, tra la stazione della metroferrovia che sarà realizzata alla fine della Panoramica Dei Ponti con piazza Carmine e con Largo San Paolo a Ragusa Ibla.
- 1.5. Stima sommaria dei lavori oggetto dell'intervento (in euro, IVA esclusa):
Infrastrutture per la mobilità – viabilità speciale V.03: importo € 1.850.000,00
Strutture - Strutture speciali S.05: importo € 800.000,00, come da tabella seguente:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI	CORRISPOND. L. 43/49 CLASSI E	IMPORTO
Infrastrutture per la mobilità	viabilità speciale	V.03	0,75	V/b	€ 1.850.000,00
Strutture	Strutture speciali	S.05	1,05	IX/b-IX/c	€ 800.000,00
TOTALE					€ 2.650.000,00

- 1.6. Corrispettivo (cassa previdenza ed IVA esclusi): **€ 99.022,27**, come da schema di parcella allegato alla presente;
- 1.7 Termine di validità dell'offerta: Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara;
- 1.8. Durata dell'appalto o termine di esecuzione:
Consegna Progetto Definitivo: entro 90 giorni dalla data di stipula della convenzione di incarico;
- 1.9. Modalità di stipulazione del contratto e di liquidazione:
a) contratto stipulato mediante sottoscrizione di apposito disciplinare di incarico;
b) corrispettivo non modificabile dopo l'aggiudicazione.
- 1.10. Criterio di affidamento:
criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., secondo i principi stabiliti di seguito.
- 1.11. Condizione particolari: il pagamento del corrispettivo avverrà entro 60 giorni dall'approvazione amministrativa del progetto definitivo;
- 1.12 Soggetti ammessi alla gara: operatori economici di cui all'art.46, comma 1 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i..
- Requisiti di natura professionale:
- 1.13 possesso requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 N.263 (artt. 1, 2, 3, 4 e 5).
- 1.14 (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quello oggetto della presente procedura di gara
- 1.15 Requisiti di carattere speciale:
1. almeno 2 servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lettera vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla categoria V.03 "Infrastrutture per la mobilità – viabilità speciale" del D.M. 17 giugno 2016 o Classe e categoria V/b

- della L. 43/49, per un importo complessivo di tali lavori non inferiore a € 925.000,00;
2. almeno 2 servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lettera vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla categoria S.05 "Strutture – Strutture speciali", o Classe e categoria IX/b-IX/c della L. 43/49 per un importo complessivo di tali lavori non inferiore a € 400.000,00;
 3. almeno 2 servizi di ingegneria e di architettura, relativi **alla progettazione di impianti di traslazione e/o di risalita in ambito urbano** per un importo complessivo di tali lavori non inferiore a € 300.000,00.
- Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art.83, comma 8 del Codice.
- 1.16 Subappalto : Non è ammesso il ricorso al subappalto

2. PARTE PRIMA: Presentazione delle Offerte

2.1. Modalità di presentazione dell'offerta:

a) per partecipare alla gara le imprese invitate dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo servizio postale, anche non statale, **entro il termine perentorio delle ore del giorno**, i documenti indicati alla seguente lettera c);

b) si precisa che, a pena di esclusione, il plico deve essere controfirmato e sigillato su tutti i lembi di chiusura con ceralacca od equivalente; sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: "offerta per la gara del giorno relativa alla "procedura negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA STORICA DI RAGUSA PER IL RIPRISTINO DELL' ACCESSIBILITÀ E CONNESSIONE CON LA CITTÀ MODERNA ATTRAVERSO LA FERROVIA URBANA - CONNESSIONI FERROVIA-CITTA' – SISTEMA DI ASCENSORI PIAZZA CARMINE - FERMATA FS - LARGO SAN PAOLO"

Sul plico dovrà essere incollato il codice a barre presente sul documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS (punto III della presente lettera di invito).

Il plico deve essere indirizzato al Comune di Ragusa Settore V, "Programmazione opere pubbliche, Decoro urbano, Manutenzione e gestione infrastrutture" e presentato presso l'Ufficio Protocollo del Comune nel medesimo indirizzo.

c) **Elenco dei documenti da presentare:** Il plico dovrà contenere al suo interno le buste, a loro volta sigillate con ceralacca od equivalente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura: "**A-Documentazione Amministrativa**"; "**B-Offerta Tecnica**", "**C - Offerta economica**"

Le modalità relative alla chiusura, controfirma e sigillatura sono richieste a pena di esclusione.

2.2. Contenuto delle buste:

2.2.1 "Busta A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

I. **Domanda di partecipazione alla gara**, (redatta preferibilmente secondo l'ALLEGATO n. 2), nella quale il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (professionista singolo, associazione professionale, società, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, aggregazione di rete GEIE) .

In caso di partecipazione di **raggruppamento** temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata)

Nel caso di **consorzio** stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nel caso partecipazione in **avvalimento** il concorrente deve indicare i requisiti di cui è carente e specificare il nominativo dell'impresa ausiliaria nonché i requisiti dalla stessa prestati.

La domanda di partecipazione è sottoscritta e presentata:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura.

II. Dichiarazione sostitutiva, (redatta preferibilmente secondo l'ALLEGATO n. 2), resa ai sensi del DPR 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità:

a) Dichiaro di aver preso esatta cognizione dei contenuti della prestazione da effettuare e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione della prestazione, sia sulla determinazione della propria offerta che giudica remunerativa e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito;

b) indichi i dati dell'impresa, successivamente verificabili, concernenti il possesso dei requisiti speciali e precisamente:

b.1) Indicazione di almeno 2 servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lettera vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla categoria V.03 "Infrastrutture per la mobilità – viabilità speciale" del D.M. 17 giugno 2016 o Classe e categoria V/b della L. 43/49, per un importo complessivo di tali lavori non inferiore a € 925.000,00;

b.2) Indicazione di almeno 2 servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lettera vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla categoria S.05 "Strutture – Strutture speciali", o Classe e categoria IX/b-IX/c della L. 43/49 per un importo complessivo di tali lavori non inferiore a € 400.000,00;

b.3) Indicazione di almeno 2 servizi di ingegneria e di architettura, relativi alla progettazione di impianti di traslazione e/o di risalita in ambito urbano per un importo complessivo di tali lavori non inferiore a € 300.000,00.

c) indichi i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art.80, c.3 del Codice

d) dichiaro, a pena di esclusione, l'insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs n.163/2016 e s.m.i. nei propri confronti e, per quanto di sua conoscenza, nei confronti dei soggetti di cui al comma 3 del citato articolo 80;

e) indichi l'indirizzo di posta elettronica certificata, al quale saranno inviate tutte le comunicazioni relative al presente appalto;

f) dichiaro, a pena di esclusione, ai sensi dell'art.1, c.42, lett. l), della L. n. 190 del 6/11/2012, di non avere instaurato rapporti lavorativi o professionali con soggetti ex dipendenti del Committente che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali;

- g)** elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- h)** dichiarati, ai sensi del c.7 dell'art.48 del Codice, di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare anche in forma individuale;
- i)** indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- l)** dichiarati la propria condizione di assoggettabilità/non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n.68/99;
(Caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo europeo di interesse economico - non ancora costituito)
- m)** indichi a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo.
- n)** dichiarati che non sussiste qualsiasi causa di incompatibilità a svolgere le attività contrattuali in oggetto;
- o)** di impegni a fornire la prestazione nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti o che saranno emanati in corso di esecuzione del servizio oggetto di appalto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie per la realizzazione delle opere;
- p)** elenchi i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento della prestazione (specificare nominativi, date di nascita, residenza, qualifica professionale, estremi di iscrizione all'Albo Professionale, parte del servizio da eseguirsi);
- q)** (per le società di professionisti e di ingegneria) indichi l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016;
- r)** (in caso di raggruppamenti temporanei) indichi il professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione (specificare nominativo, data di nascita, residenza, qualifica professionale, estremi di iscrizione all'Albo Professionale);
(Per i raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti):
- s)** si impegni, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di pubblici servizi, con riguardo alle associazioni temporanee, nonché a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare e qualificare come capogruppo o mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- t)** autorizzi, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei propri dati personali.

III. Documento "PASSOE", rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibili presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

IV. (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **dichiarazione sostitutiva** del Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, nella quale devono essere indicati tutti gli elementi e/o dati contenuti nello stesso, compresi i dati relativi ai soci ed alle relative quote di partecipazione

V. NEL CASO DI STUDI ASSOCIATI Statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri
AVVALIMENTO

In caso di avvalimento inoltre la busta "**Busta A - Documentazione amministrativa**" dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a)** una dichiarazione **dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del Codice** (detta dichiarazione deve essere resa con le

modalità di cui al precedente punto 2.2.1, sub II., lett. d) con specificazione dei soggetti come da dichiarazione di cui al precedente punto 2.2.1, sub II., lett. c);

b) una dichiarazione sottoscritta dall'**impresa ausiliaria** attestante il possesso dei requisiti speciali oggetto di avvalimento; ;

c) una dichiarazione sottoscritta dall'**impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'**impresa ausiliaria** con cui questa attesta di non prestare per la presente gara i propri requisiti ad altro concorrente e che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;

e) il **contratto**, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

PRECISAZIONI

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario ciascuna impresa deve produrre le dichiarazioni e la documentazione indicate al punto 2.2.1, sub II, IV e V.

La documentazione di cui al punto 2.2.1, sub III deve essere unica indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La mancata produzione del PASSOE di cui al punto indicato al punto 2.2.1, sub III non costituisce motivo di esclusione dalla gara. Si fa tuttavia presente che, dovendo la stazione appaltante ricorrere al sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti, ai concorrenti privi di PASSOE verrà richiesto di procedere alla registrazione entro un termine congruo, trascorso infruttuosamente il quale saranno esclusi dalla gara.

In caso di **avvalimento** il concorrente e l'impresa ausiliaria devono uniformarsi alla disciplina contenuta nell'art.89 del Codice e devono rispettivamente produrre, a pena di esclusione, la documentazione indicata al precedente paragrafo "AVVALIMENTO"; inoltre l'impresa ausiliaria deve produrre, a pena di esclusione, la documentazione (con le modalità indicate per i concorrenti) idonea a certificare i requisiti oggetto di avvalimento (indicati alla superiore lett.b)).

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi previsti dalla presente lettera di invito, con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

2.2.2 "Busta B - Offerta Tecnica"

La busta "B - Offerta tecnica" deve contenere, a pena di esclusione, quanto segue:

- **Relazione tecnica illustrativa**, costituita da non più di 5 cartelle (dieci facciate) formato A4, finalizzata ad illustrare le modalità di svolgimento della prestazioni oggetto dell'incarico. In particolare, tenuto conto delle Linee Guida fornite dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con la Determinazione

n. 5 del 27 luglio 2010, detta relazione dovrà essere sviluppata sulla base dei contenuti minimi di seguito riportati:

- Illustrazione della tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano la prestazione;
- eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente ritiene possibili rispetto alle schede progettuali già predisposte;
- le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza di servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto), nonché delle misure e degli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;
- risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche;
- **Schede referenze professionali, in numero massimo di 5**, redatte secondo l'allegato O del DPR 207/2010
- **Documentazione grafica/descrittiva/fotografica** inerente un **numero massimo di tre servizi** relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento. Detta documentazione deve essere costituita, per ogni servizio, da massimo una scheda di formato A3.
(Per i raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti): le **Schede referenze professionali** e la **Documentazione grafica/descrittiva/fotografica** può riguardare, nel caso di concorrenti costituiti da soggetti riuniti temporaneamente o consorziati occasionalmente, oppure da riunirsi o da consorziarsi, interventi singolarmente considerati, svolti da uno qualsiasi dei soggetti che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio o il GEIE.

La documentazione tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati, dal mandatario o capogruppo, oppure, nel caso di concorrente costituito da soggetti da riunirsi o da consorziarsi, da ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento, o il consorzio o il GEIE.

2.3 "Busta C - Offerta Economica"

La **"Busta C - Offerta economica"** deve contenere, a pena di esclusione, quanto segue:

- > Dichiarazione di offerta attestante il ribasso percentuale unico, espresso in cifre e lettere, da applicarsi all'importo posto a base di gara (redatta preferibilmente secondo l'ALLEGATO n. 3).

Non verranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. In caso di discordanza tra l'indicazione del ribasso in cifre e quella in lettere, prevarrà l'indicazione espressa in lettere.

L'offerta economica deve essere debitamente sottoscritta dal professionista singolo, dal mandatario (per i raggruppamenti temporanei già costituiti), da tutti i componenti del raggruppamento (per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti) o dal legale rappresentante (per le società di professionisti e di ingegneria).

L'omessa indicazione del ribasso percentuale, nonché la mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione e formulazione dell'offerta, comportano l'esclusione del concorrente dalla gara.

3. PARTE SECONDA: Modalità di aggiudicazione- Valutazione delle offerte e Procedura di aggiudicazione

3.1 Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione ed i relativi fattori ponderali.

3.2 Elementi di valutazione

La valutazione dell'offerta sarà fatta sulla base dei seguenti elementi oggettivi di valutazione ed i relativi fattori ponderali, **per complessivi 100 punti**:

A. Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta dalla documentazione grafica/descrittiva/fotografica e dalle schede referenze professionali di cui al precedente paragrafo 2.2.2. - **Max 50 punti**

B. Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla Relazione tecnica-illustrativa di cui al precedente paragrafo 2.2.2. - **Max 40 punti**;

C. Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica - **Max 10 punti**

3.3 Criteri motivazionali di valutazione degli elementi qualitativi

I criteri motivazionali di valutazione degli elementi qualitativi sono i seguenti:

3.3.1 Criterio di valutazione A

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. Per quanto attiene all'elemento di valutazione di cui alla lettera A, la Commissione giudicatrice, nelle proprie valutazioni, si atterrà ai seguenti sub-criteri e relativi sub-punteggi, per un totale di 50 punti

a.2) valutazione delle schede referenze professionali: max 20 punti;

Sia in caso di partecipazione quale concorrente monosoggettivo che plurisoggettivo (consorzio raggruppamento, GEIE) il numero massimo delle schede da presentare è 5 – riferito cioè a n. 5 interventi. Ciascuna scheda sarà da contrassegnare con un numero progressivo da 1 a 5, non verranno considerate ulteriori schede oltre le prime 5. In caso di concorrente plurisoggettivo le schede da 1 a 5 dovranno essere relative ad interventi riferiti a qualunque dei componenti del raggruppamento. A ciascuna scheda sarà attribuito un punteggio di **4 punti moltiplicato per i seguenti coefficienti riduttori**:

coeff. A, in base alle prestazioni effettuate:

Studio di fattibilità (D.lgs. 163/06)	0,03
Studio di fattibilità tecnico-economica o progetto preliminare	0,06
progetto definitivo	0,26
progetto esecutivo	0,2
direzione lavori	0,2
coord. Sicurezza progetto	0,08
coord. Sicurezza esecuzione	0,12
project manager	0,02
coord e integrazione funzioni specialistiche	0,03
verifica validazione progetto	0,03
collaudo	0,03

Nel caso di più prestazioni si sommeranno i relativi coefficienti

Coeff. B, in base alla categoria dell'opera:

gruppo 6° - tipo lavori 25	1
----------------------------	---

gruppo 5° - tipo lavori 22	1
gruppo 1° - tipo lavori 2	0,75
gruppo 4°	0,5
altri gruppi -tipo lavori	0,3

Coeff. C, in base all'importo complessivo dell'opera:

importo fino a € 500.000	0,5
importo da 500.001 fino ad € 1.000.000	0,6
importo da 1.000.001 fino ad € 1.500.000	0,7
importo da 1.500.001 fino ad € 2.000.000	0,8
importo da 2.000.001 fino ad € 5.000.000	0,9
importo oltre € 5.000.000	1

Nel caso la scheda riporti più categorie di lavori indicando con:

ITot= importo complessivo dell'opera

I_n=importo *Tipo Lavori* "n"

A_n=somma coefficienti relativi alle prestazioni effettuate per il *Tipo Lavori* "n",

B_n=coeff. B relativo al *Tipo Lavori* "n",

il coeff.A ed il coeff.B saranno determinati con le seguenti formule:

$$Coeff. A = \frac{\sum A_n * I_n}{ITot}$$

$$Coeff. B = \frac{\sum A_n * I_n * B_n}{\sum A_n * I_n}$$

Quindi il punteggio attribuito per ogni scheda sarà pari a:

4*coeff.A*coeff.B*coeff.C

a.3) valutazione della Documentazione grafica/descrittiva/fotografica inerente un numero massimo di tre servizi affini: max 30 punti

Saranno assegnati 10 punti per ogni scheda secondo i seguenti criteri:

qualità tecnica del servizio	fino a 2 punti
grado di affinità con l'intervento oggetto della procedura negoziata	fino a 6 punti
qualità inserimento paesaggistico	fino a 1 punto
qualità rappresentazione grafica della scheda	fino ad 1 punto

3.3.2 Criterio di valutazione B

Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

Per quanto attiene all'elemento di valutazione di cui alla lettera B, la Commissione giudicatrice, nelle proprie valutazioni, si atterrà ai seguenti sub-criteri e relativi sub-punteggi, per un totale di 30 punti:

1. Illustrazione della tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano la prestazione – max 4 punti;
2. eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente ritiene possibili rispetto alle schede progettuali già predisposte, max 15 punti;
3. le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza di servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto), nonché delle misure e degli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita, max 4 punti;
4. risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione delle rispettive

qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche, max 7 punti;

3.3.3 Criterio di valutazione C

Per l'assegnazione dei punteggi relativi all'elemento di valutazione quantitativa, rappresentato dall'offerta economica presentata con riferimento al prezzo posto a base di gara, il maggior punteggio verrà attribuito a chi formulerà il prezzo complessivo più basso; agli altri offerenti verrà assegnato un punteggio decrescente, applicando la seguente formula:

$$X = P_i \times C / P_o$$

dove X è il punteggio attribuito al concorrente; P_i è il prezzo migliore; C è il fattore ponderale 10; P_o è il prezzo offerto.

3.4 Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base della valutazione effettuata da una Commissione giudicatrice, da nominarsi, ai sensi della normativa vigente, dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

La suddetta Commissione, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, che sarà comunicato agli offerenti a mezzo pec con almeno due giorni di anticipo, in prima seduta pubblica, procede:

- a verificare il rispetto del termine di presentazione, l'integrità e la sigillatura dei plichi;
- ad aprire le buste contraddistinte dalla lettera "A" e ad esaminare la documentazione amministrativa in esse contenuta, verificando il rispetto delle prescrizioni di cui al bando e al disciplinare, con riferimento ai presupposti di ammissione alla gara ed al possesso dei requisiti minimi richiesti, ammettendo o escludendo i concorrenti per i quali tale verifica abbia dato rispettivamente riscontro positivo o negativo, inoltre si procederà all'apertura della busta 2 (offerta tecnica) i cui elaborati saranno siglati da tutti i commissari;

La Commissione procederà, in una o più sedute non pubbliche, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche, assegnando, a suo insindacabile giudizio, i relativi punteggi, ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, secondo quanto riportato nel precedente punto 3.1.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (busta 3) e, data lettura dei ribassi rispettivamente proposti per ciascuna di esse, provvederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si ricorda che la data della suddetta seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite pec.

Per l'assegnazione dei punteggi relativi all'elemento di valutazione quantitativa, si procederà secondo quanto riportato nel precedente punto 3.3

Stilata la graduatoria finale dei concorrenti e proposta l'aggiudicazione provvisoria dell'incarico al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto, l'aggiudicazione definitiva verrà resa nota previa verifica del possesso dei prescritti requisiti.

3.5. Aggiudicazione:

- a) l'aggiudicazione ha carattere propositivo in quanto subordinata all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante, che deve essere preceduta dai seguenti adempimenti:
 - a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del d.P.R. n. 252 del 1998;
 - a.2) all'accertamento della regolarità contributiva;

- a.3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- b) ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti relativamente all'aggiudicatario.

3.6 Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:

- a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:
 - a.1) fornire tempestivamente alla Stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula della convenzione di incarico e le informazioni necessarie allo stesso scopo;
 - a.2) depositare copertura assicurativa per la responsabilità civile e professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza;
- b) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, prima della convocazione per l'avvio del servizio, a trasmettere alla Stazione appaltante:
 - b.1) una dichiarazione attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica; in alternativa una dichiarazione con la quale attesta di non avere dipendenti;
 - b.2) se trattasi di società o consorzio, il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, con l'indicazione antimafia di cui agli articoli 6 e 9 del d. P.R. n. 252 del 1998, oppure, in alternativa, ai fini dell'acquisizione d'ufficio, l'indicazione della propria esatta ragione sociale, numeri di codice fiscale e di partita IVA, numero REA;
 - b.3) i dati necessari ai fini dell'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) da parte della Stazione appaltante, mediante la presentazione del modello unificato INAIL-INPS-CASSA EDILE, compilato nei quadri «A» e «B» oppure, in alternativa, le seguenti indicazioni:
 - il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
 - la classe dimensionale del concorrente in termini di addetti;
 - per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
 - per l'INPS: matricola aziendale, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione contributiva o assicurativa;
- c) qualora l'aggiudicatario:
 - c.1) non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione può essere revocata dalla Stazione appaltante;
 - c.2) non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera b), non consentendo la consegna dei lavori, il contratto può essere risolto dalla Stazione appaltante;
- d) nei casi di cui alla precedente lettera c) la Stazione appaltante provvede a richiedere ed esigere il risarcimento dei danni ivi compresi i danni da ritardo e i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione;

4. PARTE TERZA: DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

4.1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

- a) tutte le dichiarazioni richieste:
 - a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale

dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso);

- a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
 - a.3) devono essere corredate dall'indirizzo corrispondente al domicilio eletto, dal numero di telefax e possibilmente dall'indirizzo di posta elettronica dell'offerente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
 - a.4) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 del decreto legislativo n. 50/2016;
- c) alla documentazione degli offerenti non residenti in Italia si applica l'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
- d) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- e) le comunicazioni della Stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dalla presente lettera di invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3); le stesse comunicazioni saranno fatte a mezzo pec; in caso di raggruppamento temporaneo, anche se non ancora costituito, le comunicazioni si intendono validamente fatte se recapitate all'operatore economico mandatario capogruppo.

4.2. Acquisizione delle informazioni e della documentazione:

Le informazioni possono essere richieste esclusivamente tramite pec presso la Stazione appaltante entro il termine perentorio del giorno _____ ore _____ all'indirizzo protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it

4.3. Disposizioni finali

- a) controversie: tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 205 e 206 del decreto legislativo n. 50/2016, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Ragusa, con esclusione della giurisdizione arbitrale;
- b) trattamento dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
 - b.1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Responsabile Unico del Procedimento;
 - b.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
 - b.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
 - b.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale

rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

b.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

b.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

b.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;

b.8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera d);

c) norme richiamate: fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto:

c.1) il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

c.2) il regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora vigente e in quanto compatibile con la presente lettera di invito;

c.3) il codice civile in quanto applicabile e in quanto compatibile con la presente lettera di invito;

d) riserva di aggiudicazione: la Stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

Si allegano alla presente:

- Allegato nr 1: Schema di parcella
- Allegato nr 2: Schema di offerta economica
- Allegato nr 3: Esempio di calcolo punteggio schede referenze professionali
- Allegato nr 4: Schede illustrative intervento da progettare

ALLEGATO n. 1 al disciplinare di gara



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V – DECORO URBANO
MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE
Piazza San Giovanni Tel. 0932/676505 – Fax 0932/676504

www.comune.ragusa.it



OGGETTO: Determinazione del corrispettivo da porre a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, ai sensi del D.M. 17/06/2016

INCARICO: “Riqualficazione della periferia storica di Ragusa: ripristinare accessibilità e connessione con la città moderna attraverso la Ferrovia Urbana - CONNESSIONI FERROVIA-CITTA' – SISTEMA DI ASCENSORI PIAZZA CARMINE- FERMATA FS- LARGO SAN PAOLO”, dell'importo di € 3.500.000,00

PRESTAZIONI PROFESSIONALI: **Progettazione Definitiva**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

IMPORTO PRESUNTO A BASE D'ASTA: € 2.650.000,00 DI CUI PRESUNTI € 1.850.000,00 PER IMPIANTI DI MOBILITA' SPECIALE ED € 800.000,00 PER STRUTTURE

SCHEMA DI PARCELLA

Categoria d'opera: **Infrastrutture per la mobilità**

Importo: € 1.850.000,00

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 6.112657\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere: **Viabilità speciale**

V.03 - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

$(V:1.850.000,00 \times P:6.113\% \times G:0.75 \times Q:0.220) = 18.658,89$

Qbll.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

$(V:1.850.000,00 \times P:6.113\% \times G:0.75 \times Q:0.010) = 848,13$

Qbll.04: Piano particellare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10)

$(V:1.850.000,00 \times P:6.113\% \times G:0.75 \times Q:0.040) = 3.392,52$

Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

$(V:1.850.000,00 \times P:6.113\% \times G:0.75 \times Q:0.060) = 5.088,79$

Qbll.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

$(V:1.850.000,00 \times P:6.113\% \times G:0.75 \times Q:0.030) = 2.544,39$

Qbll.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

$(V:1.850.000,00 \times P:6.113\% \times G:0.75 \times Q:0.020) = 1.696,26$

Qbll.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8

(V:1.850.000,00 x P:6.113% x G:0.75 x Q:0.070) = **5.936,92**

Qbll.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:1.850.000,00 x P:6.113% x G:0.75 x Q:0.060) = **5.088,79**

Qbll.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:1.850.000,00 x P:6.113% x G:0.75 x Q:0.050) = **4.240,66**

Qbll.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

(V:1.850.000,00 x P:6.113% x G:0.75 x Q:0.020) = **1.696,26**

Qbll.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:1.850.000,00 x P:6.113% x G:0.75 x Q:0.010) = **848,13**

Qbll.24 (2): Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) – (art.24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)

(V:1.850.000,00 x P:6.113% x G:0.75 x Qi:0.100) = **8.481,31**

Prestazioni: Qbll.01 (18,658.89), Qbll.03 (848.13), Qbll.04 (3,392.52), Qbll.05 (5,088.79), Qbll.06 (2,544.39), Qbll.07 (1,696.26), Qbll.08 (5,936.92), Qbll.09 (5,088.79), Qbll.17 (4,240.66), Qbll.19 (1,696.26), Qbll.23 (848.13), Qbll.24 (8,481.31),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$: **€ 58.521,05**

Spese e oneri accessori pari al 10% del CP: **€ 5.852,11**

importo totale: **€ 64.373,16**

Categoria d'opera: **Strutture (B)**

Importo: € 800.000,00

Categoria d'opera

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.352753\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture speciali.

S.05 - Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali. Grado di complessità (G): **1.05**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:800.000,00 x P:7.353% x G:1.05 x Q:0.180) = **11.117.36**

Qbll.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:800.000,00 x P:7.353% x G:1.05 x Q:0.040) = **2.470.52**

Qbll.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:800.000,00 x P:7.353% x G:1.05 x Q:0.010) = **617.63**

Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:800.000,00 x P:7.353% x G:1.05 x Q:0.040) = **2.470.52**

Qbll.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

$(V:800.000,00 \times P:7.353\% \times G:1.05 \times Q:0.030) = 1.852.89$

Qbll.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

$(V:800.000,00 \times P:7.353\% \times G:1.05 \times Q:0.020) = 1.235.26$

Qbll.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8

$(V:800.000,00 \times P:7.353\% \times G:1.05 \times Q:0.070) = 4.323.42$

Qbll.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

$(V:800.000,00 \times P:7.353\% \times G:1.05 \times Q:0.060) = 3.705.79$

Qbll.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)

$(V:800.000,00 \times P:7.353\% \times G:1.05 \times Q:0.030) = 1.852.89$

Qbll.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

$(V:800.000,00 \times P:7.353\% \times G:1.05 \times Q:0.020) = 1.235.26$

Qbll.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

$(V:800.000,00 \times P:7.353\% \times G:1.05 \times Q:0.010) = 617.63$

Prestazioni: Qbll.01 (11,117.36), Qbll.02 (2,470.52), Qbll.03 (617.63), Qbll.05 (2,470.52), Qbll.06 (1,852.89), Qbll.07 (1,235.26), Qbll.08 (4,323.42), Qbll.09 (3,705.79), Qbll.12 (1,852.89), Qbll.19 (1,235.26), Qbll.23 (617.63),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ € **31.499,19**

Spese e oneri accessori pari al 10.00% del CP € **3.149,92**

Importo totale: 31,499.19 + 3,149.92= € 34.649,11

TOTALE COMPLESSIVO PROGETTAZIONE DEFINITIVA

€ **64.373,16 + € 34.649,11 = € 99.022,27**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. Giuseppe Corallo)

ALLEGATO n. 2 al disciplinare di gara

Al Comune di Ragusa
Corso Italia 72
97100 Ragusa

Oggetto: Gara per **L’AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL’INTERVENTO RELATIVO ALLA “RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA STORICA DI RAGUSA: RIPRISTINARE ACCESSIBILITÀ E CONNESSIONE CON LA CITTÀ MODERNA ATTRAVERSO LA FERROVIA URBANA - CONNESSIONI FERROVIA-CITTA' – SISTEMA DI ASCENSORI PIAZZA CARMINE- FERMATA FS-LARGO SAN PAOLO” - IMPORTO COMPLESSIVO € 3.500.000,00**

CUP:

CIG:

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____ prov. (___) il _____ e residente in _____ (___) in via _____, codice fiscale _____, iscritto all'ordine degli _____ della Provincia di _____ con il n. _____

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D. P. R. n. 445 del 2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e falsità degli atti, in relazione all'oggetto

DICHIARA

di offrire un ribasso percentuale unico ed incondizionato del _____% (_____ per cento) sull'importo del corrispettivo posto a base di gara pari ad € _____ (per un importo totale offerto pari ad euro _____ (oltre Cassa di Previdenza ed IVA come per legge); indica che i costi di sicurezza aziendali per la esecuzione del servizio, ricompresi nel prezzo conseguente al ribasso suindicato, ascendono ad euro _____ (diconsi euro _____).

Si allega copia fotostatica della carta di identità in corso di validità legale con firma autografa.

Il tecnico

CALCOLO PUNTEGGIO SCHEDA

$$\text{coeff. A} = \frac{800.000 \times (0,06+0,26+0,2+0,2+0,08+0,12) + 200.000 \times (0,2+0,2+0,08+0,12) + 500.000 \times (0,2+0,08+0,12)}{800.000+200.000+500.000} = 0,704$$

$$\text{coeff. B} = \frac{800.000 \times (0,06+0,26+0,2+0,2+0,08+0,12) \times 0,75 + 200.000 \times (0,2+0,2+0,08+0,12) \times 0,5 + 500.000 \times (0,2+0,08+0,12) \times 1}{800.000 \times (0,06+0,26+0,2+0,2+0,08+0,12) + 200.000 \times (0,2+0,2+0,08+0,12) + 500.000 \times (0,2+0,08+0,12)} = 0,826$$

$$\text{coeff. C} = 0,70$$

$$\text{PUNTEGGIO SCHEDA} = 4 \times 0,704 \times 0,826 \times 0,70 = 1,628$$

ALLEGATO n. 4 al disciplinare di gara

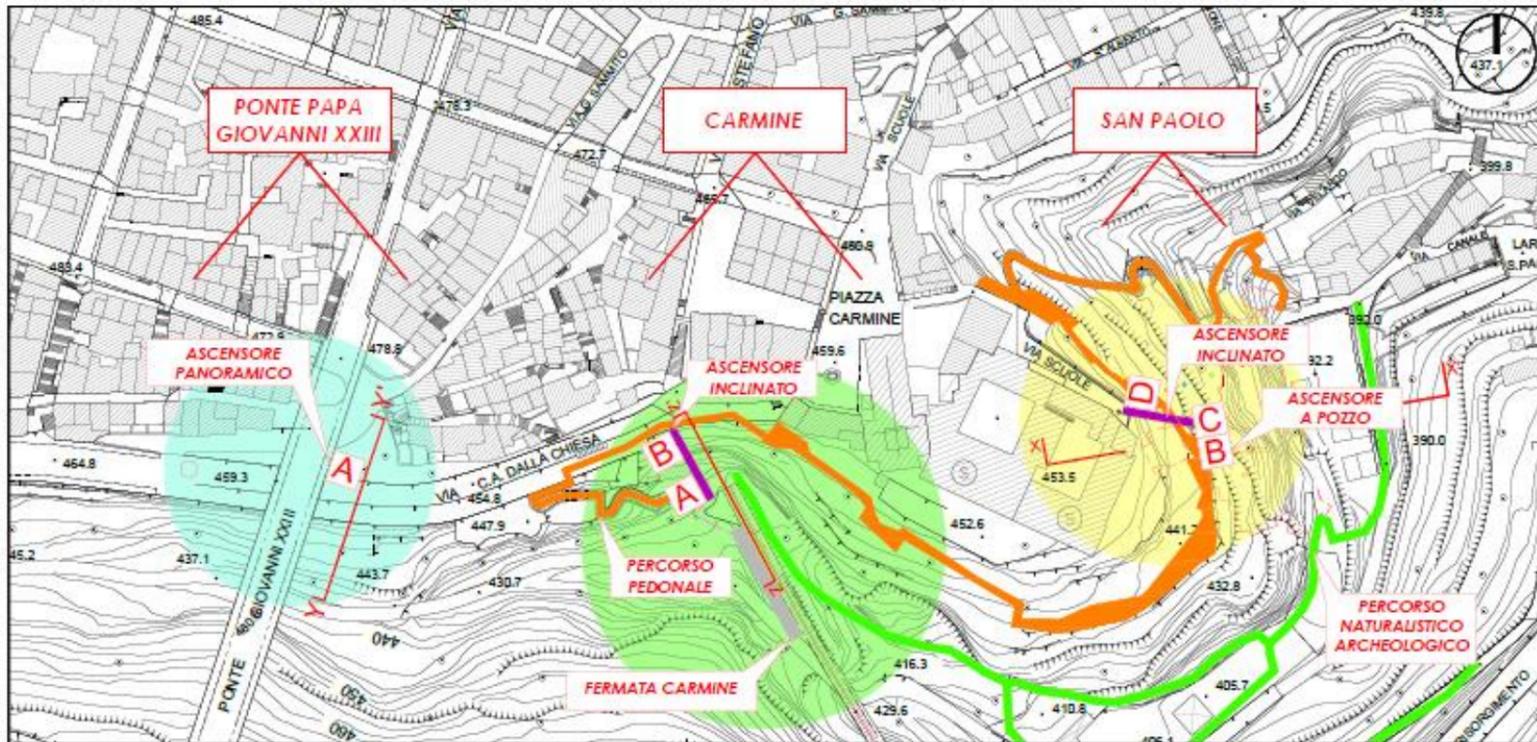


fig.20 - Sistema di risalita Carmine, San Paolo, ponte Papa Giovanni XXIII



fig.22 - Ortofoto zona Carmine e stralci P.P.E. settore 5 Analisi tipologica



fig.21 - Localizzazione dell'ascensore inclinato Carmine

Carmine è la fermata per il centro storico munita di ascensore inclinato. Da questa fermata si raggiunge Ibla-San Paolo in pochi minuti attraverso un percorso, che arriva alla fermata intermedia dell'ascensore da largo San Paolo, per poi accedere alla vallata Santa Domenica. Il percorso esistente di grande valenza paesaggistica assicura il collegamento tra i due punti di arrivo degli ascensori (Carmine e San Paolo). Ancora, l'ascensore della fermata Carmine si collega con la via Dalla Chiesa che conduce all'ascensore panoramico del ponte Papa Giovanni XXIII. Questi sistemi di ascensori costituiscono una connessione urbana permanente tra Ragusa e Ibla in cui la maggior parte dei dislivelli viene superata meccanicamente. Questo sistema, in connessione con gli ascensori esistenti di via Roma ed Aquila Sveva da completare con altro ascensore presso il Convento del Gesù, arriva comodamente a piazza Duomo. I sistemi di risalita hanno una funzione indipendente a livello urbano come mezzi capaci di far superare i dislivelli che caratterizzano la città e ne rendono difficile la percorrenza pedonale.

- sistema di risalita della Fermata Carmine
- camminamento pedonale attorno il promontorio del Carmine di collegamento tra sistemi di risalita: San Paolo, Carmine, Papa Giovanni XXIII
- sistema di risalita da largo San Paolo a piazza del Carmine
- ascensore ponte Papa Giovanni XXIII

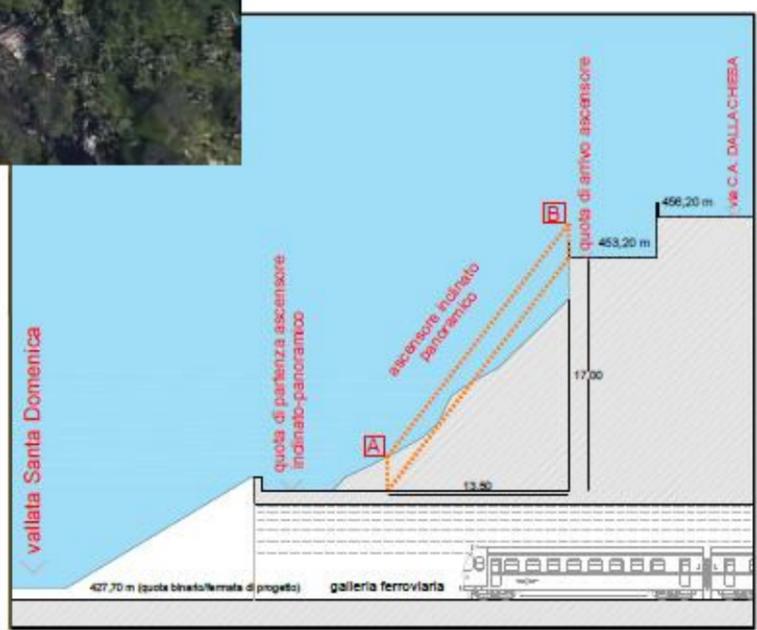


fig.21 - Schema sezione dell'ascensore inclinato Carmine

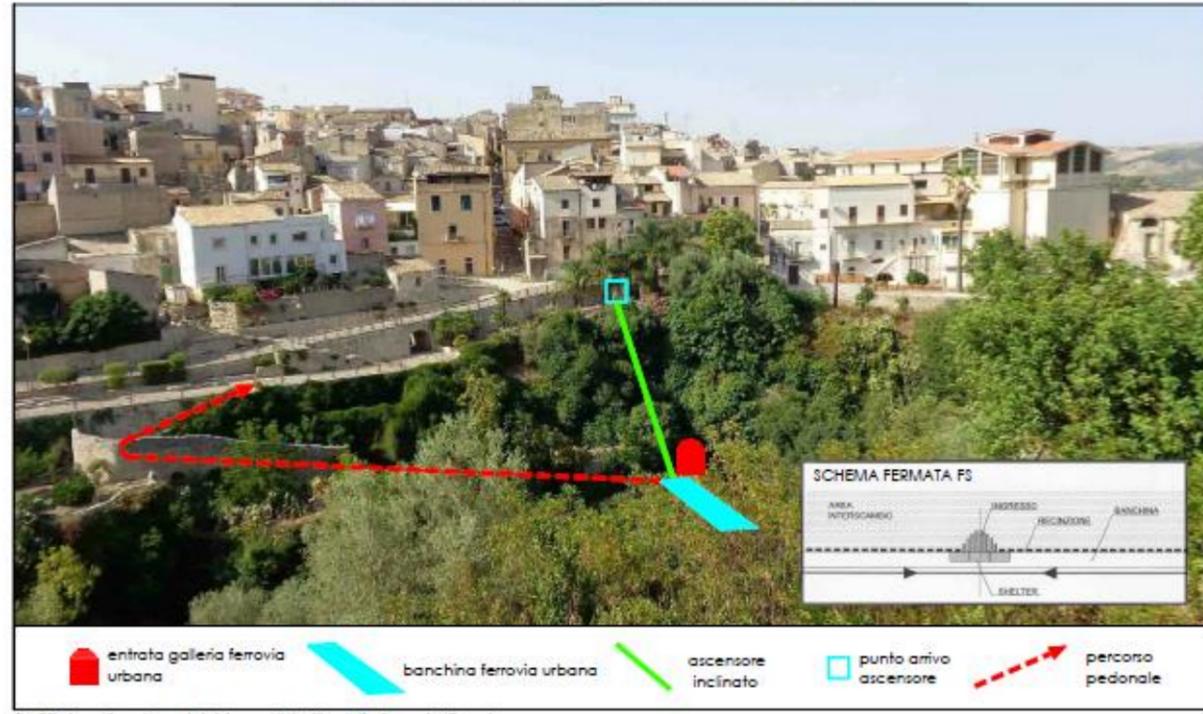


fig.23 - Localizzazione del sistema di risalita della fermata Carmine

Progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta
COMUNE DI RAGUSA
 Riqualificazione della periferia storica di Ragusa: ripristinare accessibilità e connessione con la città moderna attraverso la ferrovia urbana.

MOBILITÀ SOSTENIBILE E ACCESSIBILITÀ: SISTEMA DI RISALITA DELLA FERMATA CARMINE

Progettista: Dirigente Settore Infrastrutture Ing. Michele Scarpulla
 Gruppo di redazione: Ing. F.M. Ciuffini, Arch. V. Battaglia,
 Arch. A.D. Lino, Arch. G. Tomasi
 R.U.P.: Ing. Giuseppe Corallo



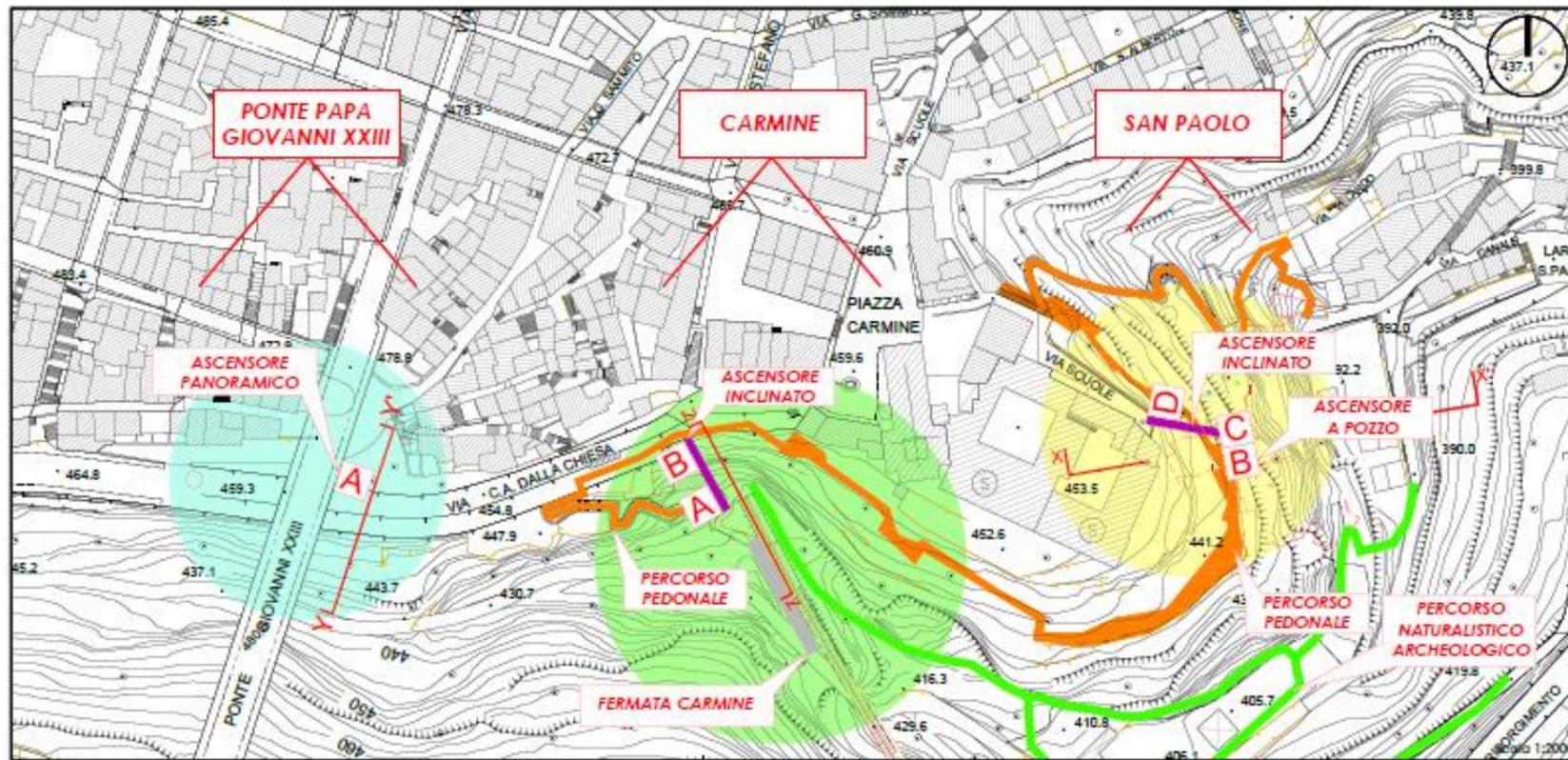


Fig.25 - Sistema di risalita Carmine, San Paolo, ponte Papa Giovanni XXIII

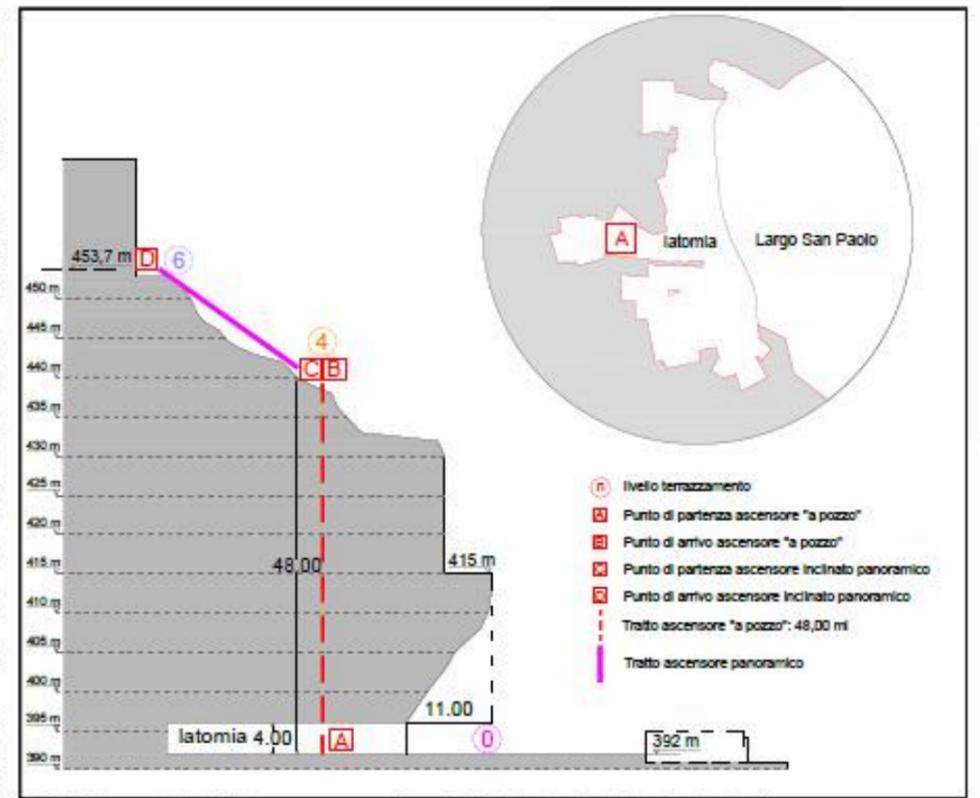


Fig.29 - Schema sezione dell'ascensore a pozzo Largo San Paolo e inclinato San Paolo - Carmine



Fig.26 - Localizzazione ascensore panoramico ponte Papa Giovanni XXIII (lato ovest)

- sistema di risalita della Fermata Carmine
- camminamento pedonale attorno il promontorio del Carmine di collegamento fra i sistemi di risalita: San Paolo, Carmine, Papa Giovanni XXIII
- sistema di risalita da largo San Paolo a piazza del Carmine
- ascensore ponte Papa Giovanni XXIII



Fig.30 - Foto aerea e schemi sistemi di risalita

Dalla fermata Carmine, raggiunta la quota di via Dalla Chiesa attraverso il percorso e/o l'ascensore inclinato, percorrendo un breve tratto in piano si accede a mezzo dell'ascensore panoramico - che scende su struttura autoportante parallela al pilone - alla quota del ponte Papa Giovanni XXIII o, proseguendo lungo la via Dalla Chiesa, si accede alla quota di via Roma attraverso l'ascensore esistente.

Dalla fermata Carmine in direzione opposta, sempre attraverso il percorso pedonale attorno l'edificio del Carmine, si raggiunge l'ascensore inclinato che porta alla quota dell'ascensore in pozzo, conforme alla destinazione di P.P.E., fin dentro la latomia di San Paolo. L'evidente inaccessibilità della zona di San Paolo ha determinato una grave situazione del quartiere con case disabitate e crollanti che il progetto di nuova accessibilità consentirà di riqualificare restituendo vitalità e decoro ad uno dei luoghi più suggestivi della città.

Il percorso dal parcheggio San Paolo a piazza Repubblica lungo via Velardo (strada dell'arte) o via Giusti è in piano e con l'ascensore di Aquila Sveva si raggiunge la via Ottaviano (strada Panoramica del Parco) lungo la quale, in direzione Giardini Iblei, si troverà il previsto ascensore nei pressi del Gesù per raggiungere la quota di piazza Duomo.

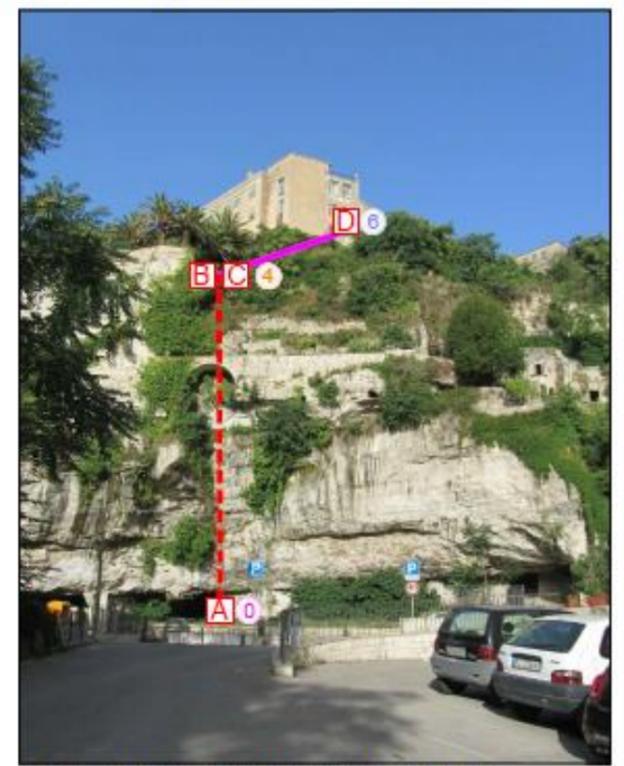


Fig.31 - Localizzazione sistema di risalita San Paolo Carmine

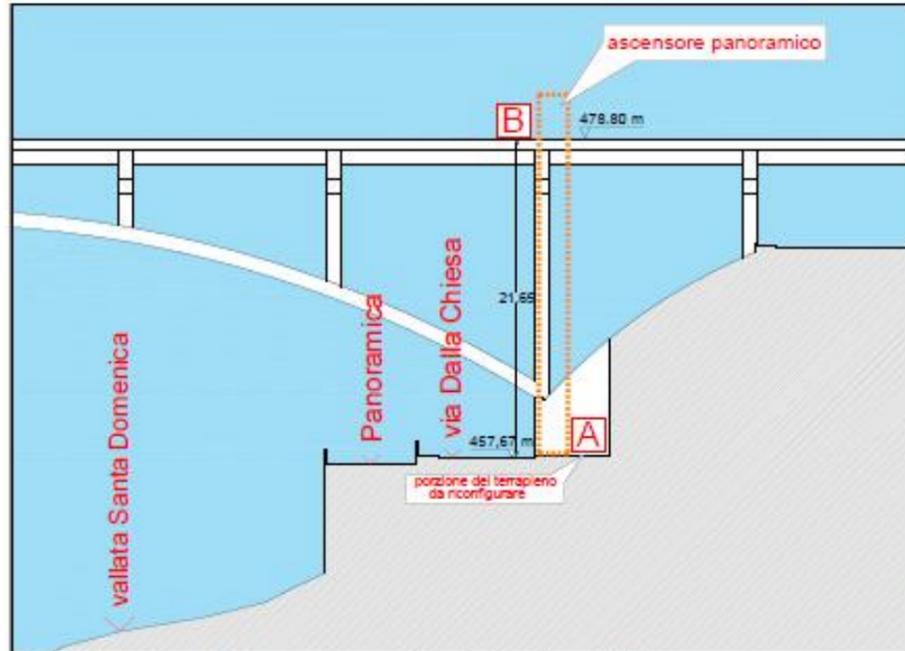


Fig.27 - Schema sezione dell'ascensore panoramico ponte Papa Giovanni XXIII



Fig.28 - Localizzazione ascensore panoramico

Progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta

COMUNE DI RAGUSA
Riqualificazione della periferia storica di Ragusa: ripristinare accessibilità e connessione con la città moderna attraverso la ferrovia urbana.

MOBILITÀ SOSTENIBILE E ACCESSIBILITÀ: SISTEMA DI RISALITA SAN PAOLO E PONTE GIOVANNI XXIII

Progettista: Dirigente Settore Infrastrutture Ing. Michele Scarpulla
 Gruppo di redazione: Ing. F.M. Ciuffini, Arch. V. Battaglin
 Arch. A.D. Lino, Arch. G. Tomasi
 R.U.P.: Ing. Giuseppe Corallo

