



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 277 del 26/10/2018**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE ILLEGITTIMA DELLE P.LLE 544, 624, 626 DEL FG. 100 DI PROPRIETÀ DI CAPPELLO SALVATORE, GIOVANNI ED EMANUELA. NOMINA NOTAIO E IMPEGNO SPESA DI € 3.200,00.**

Il Redattore: Nobile Giovanna

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 28 del 26/09/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 366 del 15/10/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2017 è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. 267/2000;
- la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;

Visto che con deliberazione di G.M. n.435 del 04/06/1985 è stato approvato il progetto per l'acquisizione di parte delle aree destinate a strade, ricadenti nel PEEP di C.da Pendente, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione riguardanti l'accesso alla coop. Edilizia Sosedil, oggi facenti parte della via Cefalù e via Morgantina.

Poichè la viabilità in oggetto è stata da tempo realizzata, ma essendo una porzione di Via Morgantina e Via Cefalù ancora intestata alla ditta Cappello Giovanni, Salvatore ed Emanuela, è stata sottoscritta la cessione dell'area per un importo di € 20.000,00 al fine di regolarizzare l'occupazione operata dal Comune in assenza di un regolare procedimento espropriativo.

Considerato che la regolarizzazione della proprietà risulta indispensabile per impossibilità di retrocedere il terreno ai proprietari in quanto trasformato, in assenza di titolo ablativo, in opera pubblica e quindi irreversibile e inoltre la mancata formalizzazione esporrebbe l'Ente ad un contenzioso di sicuro più oneroso.

Vista la nota prot n. 80917 del 20/07/2017 con cui la ditta Cappello dichiara di accettare la somma di € 20.000,00 per la cessione delle p.lle 544, 624 e 626 estese complessivamente mq. 526.

Considerato l'aspetto legale della complessa vicenda è stato sentito l'Ufficio Avvocatura del Comune dando esito positivo alla risoluzione.

Considerato che con det. dir. n.1656 del 15/10/2018 sono stati impegnati € 20.000,00 così come concordato e che prima della liquidazione alla ditta Cappello bisogna stipulare l'atto di trasferimento della proprietà a favore del Comune, bisogna dare incarico ad un notaio per la stipula del rogito.

In previsione della nomina notaio si è provveduto alla richiesta di un preventivo tramite invito ai professionisti operanti nel territorio comunale con note PEC nn. 94747, 94759, 94765, 94798, 94802, 94806, 94812 e 94816 tutte del 12.09.2017. In risposta alle note suddette è pervenuto solo il preventivo, nota prot. 96221 del 15/09/2017, del Dott. Giuseppe Mauro per un importo pari a € 3.200,00 di cui € 1.200,00, compreso IVA, per onorario e i rimanenti € 2.000,00 per le spese vive. Pertanto bisogna impegnare € 3.200,00 che trovano disponibilità al Cap. 1235 cod. Bil. 01.11.1.03.02. 99. 999- PEG 2018.

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Visto l'art.47, comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n. 26 del 22/05/93;

#### DETERMINA

- Affidare l'incarico per la redazione dell'atto di regolarizzazione della proprietà dei terreni, censiti al catasto terreni alle p.lle 544, 624 e 626 del fg. 100, ancora di proprietà dei Sig. Cappello, ma che di fatto da anni sono sede della Via Morgantina e Via Cefalù, al notaio Dott. G. Mauro per l'importo complessivo di € 3.200,00, Iva compresa, come da preventivo allegato n. prot. 96221 del 15/09/2017.

- Impegnare € 2.791,25 al cap. 1235 PEG 2018 cod. bil 01.11.1.03.02. 99. 999. Scadenza 31.12.2018

- Autorizzare l'Ufficio ragioneria ad emettere il mandato di pagamento di € 2.791.25 a favore dell'Economo Comunale.

- Autorizzare, per il pagamento della parcella del notaio, il prelievo di € 408,75 dall'impegno spesa n. 648/18 del cap. 1235 fissato con det.dir. 940 del 28/05/2018, già anticipati all'Economo Comunale e di conseguenza ridurre l'impegno n. 648/18 a € 91.25 e mantenerlo.

- Autorizzare l'Economo Comunale a liquidare il Notaio Dott. Mauro Giuseppe in quanto a € 1.200,00 compreso IVA per onorario, a seguito di regolare presentazione di fattura elettronica ed € 2.000,00 a seguito presentazione della nota spese relativa alla stipula dell'atto.

- Autorizzare il Dirigente del Settore XII – Appalti, Contratti e Patrimonio ad intervenire alla stipula dell'atto di cui ai precedenti punti.

- Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8 D. Lgs. 267/00

---

Ragusa, 26/10/2018

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*