



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 159 del 18/10/2018**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE LOCAZIONE IMMOBILE, DI  
PROPRIETÀ' COMUNALE, SITO IN VIA SAN VITO 174-176, A RAGUSA.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale N. 81 del 28.01.2015, l'immobile di proprietà comunale, sito in Via San Vito 174. 176, è stato aggiudicato ai sigg. Zona Eugenio e Solazzo Susi, per il periodo dal 21.10.2015 fino al 20.10.2024, con il canone annuale di € 22.000,00 da corrispondere in due rate semestrali, entro il 10 gennaio ed entro il 10 luglio di ogni anno;

Dato atto che il Comune di Ragusa ha stipulato con i sigg. Zona e Solazzo apposito contratto di locazione, Rep. N. 30318 del 21.10.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 13.11..2015 al N.2879 serie 3T mediante il quale, tra l'altro, è stato preso atto che la locazione dell'immobile, da destinare a struttura ricettiva, avrà la durata di nove anni, dal 21.10.2015 fino al 20.10.2024, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

Che con la Determinazione Dirigenziale N. 120 del 28.01.2016 che i sigg. E. Zona e S. Solazzo, aggiudicatari della locazione dell'immobile comunale di Via San Vito 174, 176, hanno ceduto il contratto stipulato con il Comune di Ragusa, Rep. N. 30318 del 21.10.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 13.11..2015 al N.2879 seri 3T, alla Società Seecily s.r.l.;

Rilevato che nel contratto è previsto che, a decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone deve essere aggiornato annualmente secondo i coefficienti Istat, nella misura del 75%;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale N.2362 del 16.12.2017, il canone è stato aggiornato con decorrenza 21.10.2017, nella misura annuale di €22.198,14;

Rilevato che occorre procedere all'aggiornamento del canone per il periodo "21.10.2018 - 20.10.2019";

Accertato che la variazione dell'indice ISTAT registrata nel periodo "settembre 2018- settembre 2017" risulta pari a 1,3% il canone, dal 21.10.2018, dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 22.414,57 con un incremento di € 216,43 ;

Considerato che con deliberazione di C.C. n. 28 del 26.09.2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;

Considerato che con deliberazione di Giunta Municipale N.366 del 15.10.2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

1. Aggiornare ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 21.10.2019 il canone annuo di € 22.198,14 (giusta Determinazione Dirigenziale N. 2362 del 16.12.2017), relativo alla locazione dell'immobile, di proprietà comunale, sito in Via San Vito 174-176, destinato a struttura ricettiva, in locazione alla Società Seecily s.r.l., nella misura aggiuntiva di € 216,43, come da sottostante prospetto:

canone annuo fino al 20.10.2018	Variazione istat (settembre 2018 settembre 2017)	Incremento (in €)	canone annuo da corrispondere dal 21.10.2018-20.10.2019
€ 22.198,14	1,3 %	€ 216,43	<b>€ 22.414,57</b>

2. Dare atto che:
  - per il periodo "21.10.2018 – 31.12.2018", l'incremento istat è pari ad € 41,60;
  - per il periodo "01.01.2019 – 20.10.2019", l'incremento istat è pari ad € 174,83;
  
3. Accertare per effetto dell'incremento istat, la somma aggiuntiva di € 41,60 (Bil 2018) e la somma aggiuntiva di € 174,83, (Bil 2019), al Capitolo 290, Codice di Bilancio 3.01.03.02.001;
  
4. Di quantificare l'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, applicando i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

---

Ragusa, 25/10/2018

Delegato Funz.Dirigenziale  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*