



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Assetto ed Uso del Territorio. Centro Storico

SERVIZIO 4°- PROMOZIONE, EDILIZIA PRIVATA CONTRIBUTI, MUTUI
ED INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE DEL CENTRO STORICO

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro esterno dell'immobile
sito in Ragusa, via dei Sospiri 24.

Ditta proprietaria: La Cognata Giuseppe

Progettista e Direttore dei lavori: arch. Giovanni Guastella

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno €. 25.796,00

Conto consuntivo per il restauro esterno €. 17.299,00

Importo contributo concesso €. 8.650,00 (fatture presentate) per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE:

- Con istanze acquisite al Comune prot. 103552 del 25/11/2011 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 22 del 06/04/2011, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Risanamento nella seduta del 13-10-2016 verbale n. 998;
- Con provvedimento n. 174/16 del 19-10-16 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €.17.299,00;
- I lavori sono iniziati il 29-05-17 ed ultimati in data 02-03-18

I lavori per il restauro esterno consistono essenzialmente in:

1. Spicconatura e rifacimento dell'intonaco esterno;
2. Strato finale dell'intonaco esterno con tonachina a base di grassello di calce;
3. Tinteggiatura di tutte le superfici esterne, sia murarie che lapidei;
4. Sostituzione delle persiane esterne con persiane in legno;
5. Sostituzione delle vetrate con infissi in legno;

6. Verniciatura degli infissi esterni (vetrate e persiane);

VISITA DEI LAVORI:

In data 09/04/18 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Rosaria Gurrieri;
- l'arch. Giovanni Guastella direttore dei Lavori;
- il sig.r La Cognata Giuseppe proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 10/04/2018.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Giovanni Guastella direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore all'importo del conto preventivo,
- Considerato che le **fatture presentate** per i lavori, hanno un importo pari ad €. 17.299,00 il contributo concesso è di **€. 8.650,00;**
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro esterno dell'immobile sito in Ragusa, in via dei Sospiri 24;

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di €. 17.299,00 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di **€. 8.650,00**

Ragusa, lì

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori



I COLLAUDATORI :

Geom. Renzo Ottaviano

Geom. Rosaria Gurrieri



