

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE VI**  
**AMBIENTE ENERGIA E Verde Pubblico**  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

**OGGETTO:** servizio di manutenzione agli impianti elettrici ed elettromeccanici presso i depuratori e sollevamenti fognari di Ragusa e Marina di Ragusa.

**-CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO-**

***ART.1) - OGGETTO DELL'APPALTO -***

Il presente foglio patti e condizioni disciplina l'esecuzione di tutti i lavori atti a mantenere efficienti gli impianti di sollevamento fognari e depuratori, comprese le cabine di trasformazione di Ragusa e Marina di Ragusa. E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente appalto, debbano essere eseguite con moderni e perfezionati mezzi tecnici, in numero e modo tale da assicurare la tempestiva ultimazione della stessa eseguita a perfetta regola d'arte, entro il tempo stabilito dal presente capitolato.

***ART.2) - INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI -***

Le prestazioni richieste sommariamente consistono:

1) PRESTAZIONE DI MANO D'OPERA - NOLI - MATERIALI.

Operaio specializzato

Operaio qualificato

Operaio comune

Strumentazioni atte a rilevare guasti e dispersioni agli impianti elettrici e alle pompe di sollevamento, nonché attrezzature adatte per l'estrazione delle stesse.

Si prevede anche l'utilizzo di mano d'opera per piccoli lavori edili in relazione alle tubazioni di adduzione e alle vasche di accumulo delle acque reflue.

Per la fornitura dei materiali, e il relativo pagamento dovrà essere allegata la fotocopia del listino prezzi della corrispondente marca del materiale impiegato assoggettato al ribasso d'asta, così come

da elenco prezzi

Le prestazioni saranno eseguite sulla base delle necessità che saranno comunicate dall'Amministrazione sino alla concorrenza dell'importo dei lavori.

**ART.3) - DESIGNAZIONE DELLE AREE INTERESSATE -**

Gli interventi dovranno essere effettuati presso tutti gli impianti di sollevamento fognario e depuratori nonché annesse cabine di trasformazione elettrica di tutto il territorio di Ragusa e Marina di Ragusa

**ART. 4) -CAUZIONE DEFINITIVA-**

A garanzia delle prestazioni assunte, sulla base del presente disciplinare, l'Aggiudicatario deve prestare cauzione pari ad 1/10 dell'importo di aggiudicazione nei modi previsti dall'art.113 comma 1 del d.lgv. n. 163 del 12/04/2006 e SS.MM.II.

**ART.5) - DURATA DELL'APPALTO -**

I lavori di cui all'oggetto avranno la durata di 365 ( trecentosessantacinque ) giorni dalla data del verbale di consegna redatto dal Responsabile del servizio di manutenzione e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale .

La Ditta aggiudicataria, darà inizio alle prestazioni dell'appalto entro cinque giorni dalla data del verbale di consegna.

**ART.6) -PAGAMENTI -**

all'Impresa aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti a mezzo mandati, presso la tesoreria comunale, ogni qual volta l'importo netto dei lavori eseguiti raggiunge la somma di Euro 5.000,00 ed entro 60 giorni con invio di fatturazione elettronica così come previsto per legge, sottoposte ad accettazione per regolarità dal direttore dei lavori.

**ART.7) - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO -**

I lavori, di volta in volta richiesti dall'ufficio dovranno essere effettuati tutti i giorni senza esclusione dei festivi, anche nelle ore notturne, senza che possa essere richiesto alcun compenso maggiorativo.

L'Impresa dovrà costituire un recapito telefonico e dovrà garantire l'intervento richiesto, entro due ore dalla comunicazione verbale, o telefonica da parte della D.L. La costituzione di tale numero telefonico è necessaria al fine di garantire il pronto intervento in caso di necessità o forza maggiore.

I lavori dovranno espletarsi con la massima rapidità possibile senza interruzione e con il minore intralcio possibile in relazione all'attività degli uffici.

**ART.8) - PENALITA' PER I RITARDI -**

Ove nel termine prestabilito dall' art.8 la Ditta non adempirà ai lavori di quanto richiesto verbalmente , telefonicamente o con disposizione di servizio, sarà applicata una penale per inadempienza pari a Euro 250,00 ( EURO duecentocinquanta/00 ) per ogni ora di ritardo. Detto ritardo non potrà protrarsi oltre le quattro ore dalla disposizione dell'ufficio ; trascorso tale termine ,

l'Amministrazione può fare eseguire le prestazioni ad altre Ditte a spese e danno della Ditta aggiudicataria inadempiente. Si precisa che qualora gli ordini impartiti dalla direzione lavori alla Ditta per iscritto, non vengano eseguiti scrupolosamente e con la massima solerzia, il Direttore dei lavori contesterà l'inadempienza con ordine di servizio, applicando contemporaneamente una penale di €. 250,00 ( Euro duecentocinquanta/00 ) per ogni ora di ritardo oltre le prime due dalla chiamata. Se anche con questo provvedimento gli ordini emanati non venissero eseguiti entro le successive quattro ore si procederà alla risoluzione del rapporto con tutte le conseguenze di legge.

**ART.9) - MAGAZZINI - ATTREZZI - MATERIALI -**

L'Aggiudicatario, appena aggiudicato il lavoro, dovrà fornire oltre ad numero di telefono, Personale in condizione di ricevere o far eseguire tutti i giorni le disposizioni della D.L., salvo conferma per iscritto ;

**ART.10) – CONTROLLI E DISCIPLINA DELLE PRESTAZIONI**

La ditta provvederà ad espletare i lavori affidati, adottando tutte le modalità e gli accorgimenti che gli verranno di volta in volta impartiti dal responsabile del servizio, per la buona riuscita dell'appalto in parola. Il controllo verrà espletato sotto il diretto controllo del direttore dei lavori designato da quest'Amm.ne, i quali rilasceranno al responsabile del servizio, giornalmente, apposito modulo regolarmente sottoscritto, comprovante la regolarità del numero degli addetti impiegati, e dei noli effettuati dalla ditta.

La ditta dovrà mantenere la perfetta disciplina nei luoghi oggetto dei lavori, impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri operai le obbligazioni nascenti dall'espletamento dei lavori.

La D.L. potrà esigere il cambiamento di tale personale per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, fermo restando la responsabilità della ditta per i danni e le inadempienze causati da tali mancanze.

#### **ART.11) -CONDIZIONI SPECIFICHE PER L'AMMISSIONE ALL'APPALTO**

Iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per attività idonea ad attività di progettazione, costruzione, installazione e manutenzione di impianti elettromeccanici aventi data non inferiore a mesi sei della data della presente.

Che la ditta sia abilitata all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui alla lettera A(impianti elettrici) della ex legge 46/90 ora D.M. 37/08

#### **ART. 12) - CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE –**

I Lavori verranno affidati alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sul prezzo d'asta.

Le offerte dei concorrenti resteranno impegnative per gli stessi fino alla comunicazione dell'aggiudicazione da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di espletamento della gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente. Successivamente all'aggiudicazione definitiva verrà stipulato regolare contratto tra le parti contraenti.

#### **ART. 13) – SPESE -**

Qualsiasi spesa inerente al contratto o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'aggiudicatario, che assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e le tasse relative all'appalto in oggetto, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune di Ragusa.

#### **ART.14) - DIVIETO DI SUBAPPALTO -**

E' fatto divieto assoluto di cedere in sub-appalto i lavori, salvo preventiva autorizzazione scritta da parte dall'Amministrazione.

#### **ART.15) - CONTROVERSIE -**

Per quanto non previsto nel presente foglio patti e condizioni si fa riferimento alle vigenti legislazioni sui lavori pubblici. Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Ragusa.

#### **ART.16) - DISPOSIZIONI FINALI-**

Le condizioni in calce esposte si intendono vincolanti contrattualmente da parte della Ditta che si fa obbligo di rispettarli integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base al prezzo offerto dalla Ditta.

In detto prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri degli articoli dell'allegato elenco prezzi.

Il prezzo complessivo si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza e suo rischio, ed è invalicabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La Ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

Quadro economico della gara.

<b>SERVIZIO A BASE ASTA</b>		<b>€. 32.250,00</b>
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ( 2%)</b>	<b>€. 645,00</b>	
<b>Competenze tecniche 2%</b>		<b>€. 645,00</b>
<b>IVA 22%</b>		<b>€. 7.095,00</b>
<b>arrotondamento</b>		<b>€. 10,00</b>
<b>TOTALE SERVIZIO</b>		<b>€. 40.000,00</b>