



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 135 del 19/09/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA ALL'ASSEGNAZIONE
DELL'ALLOGGIO DI VIA CEFALU' N. 1 - LOTTO G- PIANO 1- INTERNO 1/S, DA
PARTE DELL'AVENTE TITOLO**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 32 del 06/07/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Richiamata la legge n. 311 del 30 dicembre 2004 (legge finanziaria 2005) all'art. 1 comma 411, che ha disposto che gli alloggi di cui all'art. 2 della legge 27.12.1997 n. 449, e successive modificazioni, sono trasferiti in proprietà, a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, accessori e pertinenze al momento del trasferimento, ai comuni nel cui territorio gli stessi sono ubicati;

Rilevato che l'art. 2 della L.449/97 si riferisce agli alloggi e alle relative pertinenze di proprietà dello Stato, costruiti in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire ad esigenze abitative pubbliche, compresi quelli affidati agli appositi enti gestori;

Che la norma sopra richiamata include fra l'altro gli alloggi, attualmente di proprietà statale, realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

Considerato che il Demanio dello Stato è proprietario nel Comune di Ragusa di alcuni alloggi realizzati ai sensi della legge 1676/60 e gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa;

Che in data 09.06.2009, la Filiale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, il Comune di Ragusa e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa, hanno sottoscritto il verbale di trasferimento e di consegna al Comune di Ragusa di n. 8 alloggi, n. 8 garages e n. 2 locali adibiti a deposito, siti nel Comune di Ragusa e ubicati in via Cefalù, già via Paestum;

Rilevato che lo IACP ha trasmesso in data 27.01.2010, prot. 8157, la documentazione relativa a sette degli assegnatari degli immobili oggetto del trasferimento, assegnatari che avevano inoltrato nuova richiesta di acquisto e proceduto al pagamento del prezzo di cessione;

Che, in relazione al fascicolo dell'ottavo assegnatario, che non aveva inoltrato richiesta di acquisto, lo IACP si è riservato di trasmetterlo con successiva nota;

Dato atto che con la Determinazione Dirigenziale n. 584 del 26.03.2010 il Comune di Ragusa ha autorizzato la cessione in proprietà di sette alloggi oggetto di trasferimento ai sette assegnatari che avevano inoltrato richiesta di acquisto e proceduto al pagamento del prezzo di cessione;

Rilevato che in data 11.2.2014, prot. 11493, lo IACP ha trasmesso il fascicolo relativo all'ottavo assegnatario, sig. Firrito Angelo, comunicando che essendo lo stesso deceduto, l'immobile ubicato in via Cefalù n. 1 (ex via Paestum) - Lotto "G" piano 1 interno 1/S identificato dai dati: Foglio 100 – Part. 262 – Sub.1 – Cat. C/6 – Classe 3; Foglio 100 – Part. 262 – Sub.6 – Cat. A/3 – Classe 2; Foglio 100 – Part. 262 – Sub. 5 – Cat.C/2 – Classe 3, è stato assegnato alla nipote convivente, sig.ra Firrito Claudia che ha inoltrato richiesta di acquisto procedendo al pagamento del prezzo di cessione;

Dato atto che con la Determinazione Dirigenziale n. 309 del 26.02.2015 è stata autorizzata la cessione in proprietà dell'alloggio di via Cefalù n. 1 (ex via Paestum) – Lotto G – Piano 1 – Interno 1 (Foglio 100 – Part. 262 – Sub.1 – Cat. C/6 – Classe 3; Foglio 100 – Part. 262 – Sub.6 – Cat. A/3 – Classe 2; Foglio 100 – Part. 262 – Sub. 5 – Cat.C/2 – Classe 3) alla sig.ra Firrito Claudia;

Che con lo stesso atto è stato, altresì, disposto di procedere alla stipula della relativa convenzione, dando atto che la signora Firrito Claudia aveva già versato il prezzo di cessione relativo al proprio alloggio e che la somma è stata incamerata dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Ragusa;

Dato atto:

- che in data 22.05.2018, con nota prot. 59102, la sig.ra Firrito Claudia ha comunicato il "proprio cambio di residenza e la conseguente decadenza del diritto all'alloggio" di via Cefalù n. 1 – Lotto G – Piano 1 – Interno 1, manifestando, altresì, la volontà di restituzione dell'alloggio al Comune di Ragusa;
- che dagli atti d'ufficio, la sig.ra Firrito Claudia risulta residente in altro Comune;
- che in data 11.09.2018, dalle ore 16:15 alle ore 16:45, la sig. Firrito Claudia ha restituito al Comune di Ragusa l'immobile di via Cefalù n. 1, consegnando, contestualmente, le chiavi dell'appartamento (giusta verbale del 11/09/2018, alla presente allegato);
- che, pertanto, l'immobile di via Cefalù n. 1 – Lotto G – Piano 1 – Interno 1 non risulta più occupato;

- che con la rinuncia all'assegnazione, l'immobile suddetto rientra nella disponibilità dell'Ente per il proseguimento delle finalità istituzionali;

Riscontrato, pertanto, che occorre dichiarare la decadenza del diritto all'assegnazione dell'immobile sito in via Cefalù n. 1 – Lotto G – Piano 1 – Interno 1 della sig.ra Firrito Claudia;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

1) Prendere atto che la sig.ra Firrito Claudia, assegnataria dell'alloggio di via Cefalù n.1 (ex via Paestum) – Lotto G - Piano1 – Interno 1, con nota prot. 59102 del 22.5.2018 ha comunicato il “proprio cambio di residenza e la conseguente decadenza del diritto all'alloggio”;

2) Dare atto che, con verbale del 11.09.2018, alla presente allegato, la sig. Firrito Claudia ha restituito al Comune di Ragusa l'immobile di via Cefalù n. 1 e ha consegnato le chiavi dell'appartamento;

3) Dare atto che:

- la sig.ra Firrito Claudia ha rinunciato al diritto all'assegnazione dell'immobile sito in via Cefalù n. 1 – Lotto G – Piano 1 – Interno 1 e che con l'accertato trasferimento di residenza, decade, comunque, dal predetto diritto;

- l'immobile di via Cefalù n. 1 – Lotto G – Piano 1 – Interno 1 - Foglio 100 – Part. 262 – Sub.1 – Cat. C/6 – Classe 3; Foglio 100 – Part. 262 – Sub.6 – Cat. A/3 – Classe 2; Foglio 100 – Part. 262 – Sub. 5 – Cat.C/2 – Classe 3 - non risulta più occupato;

- l'immobile di via Cefalù n. 1 rientra nella disponibilità dell'Ente per il proseguimento delle finalità istituzionali;

4) Dare atto che la presente Determinazione, verrà trasmessa dall'Ufficio Patrimonio, per le rispettive competenze, al Settore V, Manutenzione e gestione Infrastrutture, al Settore VIII, Servizi Sociali e al Settore X, Tributi;

5) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata.

Ragusa, 19/09/2018

Delegato Funz.Dirigenziale
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale