



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IV

### Assetto ed Uso del Territorio. Centro Storico

SERVIZIO 4°- PROMOZIONE, EDILIZIA PRIVATA CONTRIBUTI, MUTUI  
ED INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE DEL CENTRO STORICO

**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro esterno dell'immobile

sito in Ragusa, via Matteotti 42.

**Ditta proprietaria:** Francesca Antoci

**Progettista e Direttore dei lavori:** arch. Francesco Nicita – arch. Marcello Pinzero

#### **Importo dei lavori:**

Conto preventivo per il restauro esterno €. 102.546,00

Conto consuntivo per il restauro esterno €. 107.219,00

Importo contributo concesso €. 51.273,00 per il restauro esterno;

#### **ATTO DI COLLAUDO**

#### **PREMESSO CHE:**

- Con istanze acquisite al Comune prot. 104611 del 29/11/2011 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 22 del 06/04/2011, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Risanamento nella seduta del 19-05-2016 verbale n. 995;
- Con provvedimento n. 84/16 del 25-05-16 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €.107.219,00;
- I lavori sono iniziati il 25-05-17 ed ultimati in data 01-02-18;

I lavori per il restauro esterno consistono essenzialmente in:

1. Realizzazione di controsoffitto;
2. Revisione del manto di tegole;
3. Sostituzione di grondaie e pluviale;
4. Rimozione di intonaco esterno;
5. Rifacimento intonaco traspirante a base di calce;

6. Restauro di elementi lapidei.

**VISITA DEI LAVORI:**

In data 05/06/18 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Rosario Di Modica;
- gli arch.tti Marcello Pinzero e Francesco Nicita direttore dei Lavori;
- la sig.ra Francesca Antoci proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 25/05/2018.

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma degli arch.tti Marcello Pinzero e Francesco Nicita, direttore dei lavori;
- Considerato che le **fatture presentate** per i lavori, hanno un importo pari ad €. 107.219,00 il contributo concesso è di €. **51.273,00**;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1437 del 08/09/2017 di concessione acconto del 30% del contributo;

I sottoscritti

**CERTIFICANO**

che i lavori di restauro esterno dell'immobile sito in Ragusa, in via Matteotti 42;

**SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

## COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di €. 107.219,00 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di **€. 35.891,00**

Ragusa, lì  
per la ditta proprietaria  
per la Direzione dei Lavori

*Antonino Francesco*  
*Di Nicita*

ORDINE ARCHITETTI DI MILANO  
N° 11784



### I COLLAUDATORI :

Geom. Renzo Ottaviano

*Ottaviano* *Perrone*  
*D. Modica R*

Geom. Rosario Di Modica

*Lina Scarso*

