



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 216 del 27/08/2018

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER I LAVORI DI  
“MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI POPOLARI DEL COMUNE DI  
RAGUSA. IMPORTO COMPLESSIVO € 40.000,00**

Il Redattore: Vincenzo Baglieri

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- con determinazione dirigenziale n.2317 del 16/12/2017, il geom. Vincenzo Baglieri tecnico dipendente dell'U.T.C, è stato nominato RUP dell'intervento di “Lavori di manutenzione straordinaria alloggi popolari del Comune di Ragusa”;
- con determinazione dirigenziale n.2317 del 16/12/2017, è stato approvato il progetto di cui in oggetto per un importo complessivo di € 40.000,00 con prenotazione di spesa n.256/2017 al capitolo 2180.10 bilancio 2017;
- con determinazione dirigenziale n.668 del 16/04/2018, tramite procedura negoziata, sono stati aggiudicati i lavori alla ditta AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Modica (RG) che ha offerto un ribasso del 36,1817 % sull'importo a base di gara di € 35.471,31;
- in data 08/05/2018 è stato stipulato il contratto di appalto raccolta n 3/V/2018 non registrato, per l'importo contrattuale complessivo di € 23.346,61 oltre IVA;
- in data 14/05/2018 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n.1245 del 25/07/2018, è stata impegnata la somma di € 40.000,00 al capitolo 2180.10 impegno n 1990/2017, con la rimodulazione del seguente quadro economico:

A - Importo dei lavori	€ 35.471,31	
Ribasso d'asta -36,1817%	-€ 12.124,70	
A - Importo Contrattuale	€ 23.346,61	€ 23.346,61
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - IVA sui lavori 10 %	€ 2.334,66	
B2 - Incentivo ex art.18 legge 109/94 2,00%	€ 709,43	
B3 - Costo Irap dell'incentivazione	€ 48,24	
B4 - Assicurazione verificatore	€ 193,89	

B5 – Contributo ANAC	€ 30,00	
B – Totale Somme a disposizione	€ 3.316,22	€ 3.316,22
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LAVORI		€ 26.662,83
Economia da ribasso per lavori complementari		€ 13.337,17
IMPORTO ORIGINARIO DEL PROGETTO		€ 40.000,00

Considerato che nel lasso di tempo intercorso fra la redazione del progetto e l'inizio dei lavori, sono state evidenziate varie problematiche negli alloggi ERP per cui si è resa necessaria redigere una perizia di variante, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Vista la perizia di variante e suppletiva dell'importo di € 40.000,00, di cui € 34.190,21 per i lavori al netto ed € 5.809,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto l'art.106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento a norma del codice ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Considerato che la perizia di variante e suppletiva prevede un maggiore importo contrattuale di € 10.843,60, è stata redatta ai sensi all'art. 106, comma 1, c) del d.lgs. 50/2016, per lavori supplementari e per sistemare le circostanze impreviste ed imprevedibili, e può comportare un incremento dell'importo contrattuale fino al 50% dell'importo inizialmente previsto, ai sensi del comma 7 del medesimo articolo;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P., in data 24/08/2018, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016 ex art. 161 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 207/10;

Vista la disponibilità dell'impresa appaltatrice dei lavori, AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Modica (RG) via S.P. Modica Noto n.43, ad eseguire l'importo dei lavori previsti in variante di complessivi € 34.190,21 al netto del ribasso d'asta del 36,1817 % oltre IVA al 10%;

Preso atto, pertanto, che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante possono essere eseguiti, dall'impresa appaltatrice;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Di dare atto che la copertura economica è compresa fra le somme a disposizione del quadro economico del progetto, somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n 1245 del 25/07/2018 Capitolo 2180.10 impegno n\_1990/17 anno 2018;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### DETERMINA

1 - Approvare la perizia di variante relativa ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA alloggi POPOLARI del Comune di Ragusa" dell'importo complessivo di € 40.000,00, di cui € 34.190,21 per i lavori al netto ed € 5.809,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che presenta il seguente quadro economico:

A1 - Importo a base d'asta	€ 51.914,17	
A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.059,47	
A - Importo dei lavori	€ 52.973,64	

Ribasso d'asta -36,1817 %	-€ 18.783,43	
Importo Contrattuale	€ 34.190,21	€ 34.190,21
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - IVA sui lavori al 10%	€ 3.419,02	
B2 - Incentivo ex art.18 legge 109/94 2,00%	€ 1.059,47	
B3 – Costo Irap dell'incentivazione	€ 58,19	
B4 – Contributo ANAC	€ 30,00	
B5 – Imprevisti	€ 1.243,11	
B – Totale Somme a disposizione	€ 5.809,79	€ 5.809,79
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LAVORI</b>		€ 40.000,00

2 - Approvare lo schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

3 - Affidare i lavori suppletivi di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 34.190,21 per i lavori al netto alla ditta AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Modica (RG) via S.P. Modica Noto n.43, appaltatrice dei lavori principali, alle stesse condizioni del contratto principale, con il ribasso del 36,1817 % e con l'applicazione dei nuovi prezzi concordati ai quali sarà applicato lo stesso ribasso e con un termine suppletivo di giorni 30 rispetto al termine contrattuale;

4 - Di dare atto che la spesa per la perizia di variante e suppletiva trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto impegnata con Determinazione Dirigenziale n 1245 del 25/07/2018 Capitolo 2180.10 impegno n 1990/17 anno 2018;

5 - Mantenere l'impegno di spesa n.1990/2017 di euro € 40.000,00al Cap.2180.10 Cod. Bil. 08.02-2.05.99.99.999;

6 - Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito “Amministrazione trasparente” sottosezione “Opere Pubbliche” art.37 e 38 del D.Lgs n.33/2013;

7 - Il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.L. 267/2000;

Ragusa, 27/08/2018

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*