



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 126 del 27/08/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: PAGAMENTO CANONE LOCAZIONE IMMOBILE PATRIMONIALE
DELLO STATO, LUNGOMARE DI PONENTE, MARINA DI RAGUSA.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- con la Determinazione Dirigenziale N.1538 del 10.07.2008 è stato preso atto del rinnovo concessorio dell'immobile patrimoniale dello Stato sito a Marina di Ragusa, denominato "Lungomare Mediterraneo o di Ponente", identificato alla scheda n. 0188 dei Beni Patrimoniali dello Stato e censito al catasto al Foglio 274, p.la 569, di mq. 3.535, per il periodo di anni sei decorrenti dal 1° settembre 2008 al 31.08.2014, con il canone annuo determinato nella misura di € 2.130,00;
- con Determinazione Dirigenziale N. 1076 del 01.06.2015, la locazione di suolo utilizzato per la sede stradale del Lungomare Mediterraneo o di Ponente è stata rinnovata per il periodo dal 01.09.2014 fino al 31.08.2015, con il canone annuo determinato nella misura di € 2.224,81, alle stesse condizioni del contratto stipulato il 1° ottobre 2008 e registrato a Ragusa il 09.03.2009 al n. 862 Serie 3,;

- con Determinazione Dirigenziale n.1075 del 01.06.2015, in riferimento all'art. 24 comma 4 del D.L.66/2014, cd..”spending review” è stata effettuata la riduzione, nella misura del 15% del canone, dell’immobile patrimoniale “Lungomare Mediterraneo o di Ponente”, che dal 01.07.2014 ammonta ad € 1.891,09 annui anzichè € 2.224,81;
- vista la nota, prot. n. 20294 del 11.02.2016,, con la quale l’Agenzia del Demanio invitava al rinnovo della locazione dell’immobile patrimoniale, Lungomare Mediterraneo RGB0188, per 9 anni a decorrere dal 01.09.2015 fino al 31.08.2024, con il canone annuo determinato, in applicazione dell’art.24 comma 4 – del D.L. N. 66/2014, nella misura di € 1.911,62;
- con Determinazione Dirigenziale n.1446 del 08.09.2017, si è provveduto a pagare per il periodo “ 01.09.2017 al 31.08.2018”, il canone richiesto dall’Agenzia del Demanio per la locazione del suolo utilizzato per la sede stradale del “Lungomare Mediterraneo o di Ponente”, determinato nella misura complessiva di € 1.911,71 di cui € 1.911,62 canone annuo e ed € 0,09 di indennità ed interessi ;

Visto il modello F24 di pagamento del canone, trasmesso dall’Agenzia del Demanio, prot. N.90543 del 21.08.2018, per l’utilizzo del “Lungomare Mediterraneo o di Ponente”, per il periodo “01.09.2018 – 31.08.2019”, dell’importo complessivo di € 1.915,49 di cui € 1.911,62 canone ed € 3,87 di indennità e interessi;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1. Dare atto che è in corso di formalizzazione il rinnovo del contratto di locazione con l’Agenzia del Demanio, di 3.535 Mq. di suolo utilizzato per la sede stradale del Lungomare Mediterraneo o di Ponente a Marina di Ragusa, con decorrenza “01.09.2015 - 31.08.2024”, con il canone di locazione stabilito nella misura annua di € 1.911,62;
2. Impegnare, per il pagamento del canone relativo all’utilizzo del Lungomare Mediterraneo o di Ponente a Marina di Ragusa, per il periodo “01.09.2018 – 31.08.2019”, l’importo complessivo di € 1.915,49 di cui € 1.911,62 canone ed € 3,87 di indennità e interessi, al Cap. 1192 -Codice Bilancio 01.11.1.03.02.07.005, Peg 2018, esigibile entro il 31.12.2018 ;
3. Liquidare e pagare all’Agenzia del Demanio, per il periodo “01.09.2018 - 31.08.2019”, l’importo di € **1.915,49**, quale canone dell’immobile patrimoniale dello Stato sito a Marina di Ragusa, denominato “Lungomare Mediterraneo o di Ponente”, identificato alla scheda N. 0188 dei Beni Patrimoniali dello Stato;

4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;
5. Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183, comma 8, D.Lgs.267/00;

Ragusa, 27/08/2018

Delegato Funz.Dirigenziale
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale