



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 125 del 27/08/2018**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: PAGAMENTO CANONE LOCAZIONE IMMOBILE PATRIMONIALE  
DELLO STATO, LUNGOMARE ANDREA DORIA, MARINA DI RAGUSA.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 1375 del 24.06.2008 è stato preso atto del rinnovo concessorio dell'immobile patrimoniale dello Stato sito a Marina di Ragusa, denominato "Lungomare Andrea Doria", identificato alla scheda n. 0172 dei Beni Patrimoniali dello Stato e censito al catasto al Foglio 276, p.lle 399 e 400, Foglio 262, p.lle 528 e 529, di complessivi Mq. 13.035, per il periodo di anni sei decorrenti dal 1° settembre 2008 al 31.08.2014, con il canone annuo determinato nella misura di € 6.110,00;
- con Determinazione Dirigenziale N. 1077 del 01.06.2015, la locazione di suolo utilizzato per la sede stradale del Lungomare Andrea Doria è stata rinnovata per il periodo dal 01.09.2014 al 31.08.2015, con il canone annuo determinato nella misura di € 6.381,97, alle stesse condizioni del contratto stipulato il 1° ottobre 2008 e registrato a Ragusa il 18.12.2008 al n. 3662 Serie 3;
- con Determinazione Dirigenziale n.1074 del 01.06.2015, in riferimento all'art. 24 comma 4

del D.L.66/2014, cd.”spending review” è stata effettuata la riduzione, nella misura del 15% del canone, dell’immobile patrimoniale “Lungomare Andrea Doria”, che dal 01.07.2014 ammonta ad € 5.424,67 annui anzicchè € 6.381,97;

- vista la nota, prot. n. 20294 del 11.02.2016,, con la quale l’Agenzia del Demanio invitava al rinnovo della locazione dell’immobile patrimoniale, Lungomare Andrea Doria RGB0172, per 9 anni, a decorrere dal 01.09.2015 fino al 31.08.2024; con il canone annuo determinato, in applicazione dell’art.24 comma 4 – del D.L. N. 66/2014, nella misura di € 5.483,56;

- con Determinazione Dirigenziale n.1447 del 08.09.2017, la locazione di mq. 13.035 di suolo utilizzato per la sede stradale del “Lungomare Andrea Doria”, è stata rinnovata per il periodo 01.09.2017 al 31.08.2018, alle stesse condizioni del contratto stipulato il 1° ottobre 2008 e registrato a Ragusa il 18.12.2008 al n. 3662 Serie 3, con il canone determinato nella misura complessiva di € 5.491,68 di cui € 5.483,56 canone annuo e ed € 8,12 di indennità ed interessi;

Visto il modello F24 di pagamento, trasmesso dall’Agenzia del Demanio, prot. N. 90540 del 21.08.2018, in allegato, per l’utilizzo del “Lungomare Andrea Doria”, con il canone per il periodo 01.09.2018-31.08.2019 dell’importo complessivo di € 5.502,93 di cui € 5.483,56 canone annuo ed € 19,37 di indennità e interessi;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

## **DETERMINA**

1. .Dare atto che è in corso di formalizzazione il rinnovo del contratto di locazione con l'Agenzia del Demanio, di Mq. 13.035 di suolo utilizzato per la sede stradale del Lungomare A.Doria a Marina di Ragusa, con decorrenza “01.09.2015 - 31.08.2024”, con il canone di locazione stabilito nella misura annua di € 5.483,56 ;

2. Impegnare, per il pagamento del canone relativo all’utilizzo del Lungomare A.Doria a Marina di Ragusa, per il periodo dal 01.09.2018 al 31.08.2019, l'importo complessiva di € 5.502,93 di cui € 5.483,56 canone annuo ed € 19,37 di indennità e interessi; al Cap. 1192 - Codice Bilancio 01.11.1.03.02.07.005– Peg 2018, esigibile entro il 31.12.2018; ;

3. Liquidare e pagare all’Agenzia del Demanio, per il periodo dal 01.09.2018 al 31.08.2019, l'importo di € 5.502,93, per l’utilizzo della sede stradale del Lungomare A.Doria a Marina di Ragusa,

4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all’emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

5. Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183, comma 8, D.Lgs.267/00;

---

Ragusa, 27/08/2018

Delegato Funz.Dirigenziale  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*